

Дело № 05P-18

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Архангельской области»

163002, г. Архангельск,

ул. Урицкого, д. 1, офис 402

Участник процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту:

ООО «Жилдорсервис»

163051, г. Архангельск,

Пл. 60-летия Октября, д. 4, корпус 1

РЕШЕНИЕ

25 октября 2018 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

заместитель руководителя Управления -
начальник отдела антимонопольного

Председатель	- Цакулов Ю.Г.	контроля и рекламы;
Член комиссии	- Спирина Т.А.	заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
Член комиссии	- Десяткова Е.В.	ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России

в отсутствие представителей Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» в присутствии директора ООО «Жилдорсервис» - <...>., представителей участника процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Жилдорсервис» - <...> (доверенность от 19.10.2018 № 8), <...> (доверенность от 19.10.2018 № 9),

УСТАНОВИЛА:

10 октября 2018 года в Архангельское УФАС России – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления № 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «Желдорсервис» (ИНН 2901185079) в указанный реестр.

Согласно обращению, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «Жилдорсервис» по результатам электронного аукциона заключен договор № FKR27041700044/188 от 07.07.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области, согласно адресному перечню (Приложение № 1 к договору) — Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Ленина, д. 27/45. Вид работ — ремонт крыши, ремонт фасада.

В соответствии с п. 5.1 договора, окончание выполнения работ: не позднее 90 календарных дней с даты начала выполнения работ.

Согласно Допуску Заказчика от 25.07.2017 Подрядчику приступить к работам по ремонту фасада, крыши с 26.07.2017.

Срок завершения работ 90 календарных дней – 24.10.2017.

Из служебной записки отдела контроля «Фонда капитального ремонта» следует, что по состоянию на 07.09.2018 работы по ремонту фасада выполнены на 65%.

В соответствии с пп «е» п. 7.4 договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из

многоквартирных домов.

Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № FKR27041700044/188 от 07.07.2017.

Уведомление об одностороннем расторжении договора направлено 11.09.2018 и было получено Обществом 14.09.2018.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта с учетом следующего:

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Положения № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом.

В силу пунктов 259, 267 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Жилдорсервис» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «Жилдорсервис» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор от 07.07.2017 № FKR27041700044/188 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Ленина, д. 27/45. Вид работ — ремонт крыши, ремонт фасада.

Стоимость работ по договору — 4 947 966 руб. 37 коп.

В силу пункта 5.1 договора, работы должны быть выполнены не позднее 90 календарных дней с даты начала выполнения работ.

В соответствии с допуском подрядной организации на объект, начало работ — с 26.07.2017. Окончание — 24.10.2017.

Из служебной записки Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» от 07.09.2018 № 1300 следует, что по состоянию на 07 сентября 2018 года работы по договору от 07.07.2017 № FKR27041700044/188 выполнены на 65%.

На этом основании в соответствии с пп. б п. 7.3 Договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 07.07.2017 № FKR27041700044/188.

В этой связи, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов в адрес ООО «Жилдорсервис» было направлено соответствующее уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора, которое было получено - 14.09.2018.

В заседании Комиссии представители ООО «Жилдорсервис» пояснили, что нарушение срока выполнения работ на объекте произошло не только по вине Подрядчика. Общество неоднократно сообщало Заказчику о выявленных в проекте и сметной документации несоответствиях, о необходимости согласования проектов и необходимости технических решений, а также выполнении необходимых к выполнению неучтенных дополнительных работ. Ответы на обращения со стороны Заказчика затягивались.

Так, проект производства работ и схема безопасной организации работ по капитальному ремонту фасада и кровли многоквартирного дома было согласовано МУП «ЖКХ» Северодвинска только 25 октября 2017 года. ООО «Жилдорсервис» неоднократно направляло обращения в адрес Заказчика для оказания содействия по вопросу согласования.

Кроме того, при осмотре объекта были выявлены расхождения с фактически обоснованными объемами, что потребовало дополнительных уточнений, в результате сроки были увеличены. На сроки выполнения работ также повлияли погодные условия (скорость ветра более 15 м./сек., осадки более 5 мм.).

При этом, материалы для проведения работ были закуплены в полном объеме. Работы велись.

В ходе рассмотрения дела 05Р-18 было установлено, что ремонт крыши

многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, пр-т Ленина, д. 27/45 ООО «Жилдорсервис» выполнило, о чем свидетельствует акт приема оказания услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего объема имущества в многоквартирном доме от 07 июня 2018 года.

При этом, согласно дополнительному соглашению к договору от 07 июля 2017 года № FKR27041700044/188 стоимость ремонта крыши увеличилась с 1 615 161,47 рублей до 1 776 632,70 рублей.

Таким образом, обязательства по договору от 07 июля 2017 года № FKR27041700044/188 частично были выполнены.

В ходе заседания комиссии Архангельского УФАС России по делу № 05Р-18 ООО «Жилдорсервис» представило переписку между Обществом и Фондом капитального ремонта по вопросам, возникшим в рамках исполнения договора от 07 июля 2017 года № FKR27041700044/188, которая подтверждает доводы ООО «Жилдорсервис», в том числе и о необходимости выполнения неучтенных дополнительных работ на объекте.

Необходимо отметить, что Фонд капитального ремонта неоднократно направляло в адрес ООО «Жилдорсервис» уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора (письмо от 13.12.2017 № 10884, от 22.08.2017 № 7120), а затем, принимая во внимание позицию Подрядчика, отзывало уведомления (письмо от 17.01.2018 № 248, от 18.09.2017 № 7982).

Учитывая обстоятельства, сложившиеся при исполнении договора от 07 июля 2017 года № FKR27041700044/188, Комиссия Управления приходит к выводу о том, что ООО «Жилдорсервис» не совершало умышленных действий, направленных на уклонение от исполнения договора.

В действиях ООО «Жилдорсервис» признаки недобросовестности отсутствуют.

При таких обстоятельствах, Комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «Жилдорсервис» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия Управления, руководствуясь п. 267 Постановления № 615,

РЕШИЛА:

Отказать во включении информации об ООО «Жилдорсервис» (юридический адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, дом 18, корпус 2, офис 12; ИНН: 2901185079, КПП: 290101001, ОГРН: 1082901012150) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель

Ю.Г. Цакулов

КОМИССИИ

Члены комиссии

Т.А.Спирина

Е.В. Десяткова

*Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд
Архангельской области в течение трех месяцев со дня его принятия.*