

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 46-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

15 августа 2014 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от «15» августа 2014 года № 179 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Собрания депутатов Копейского городского округа по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), статьи 15 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон о торговле), выразившегося в принятии отдельных норм Порядка оформления документов для предоставления земельных участков для размещения (установки) и эксплуатации временных нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и объектов оказания услуг населению на территории Копейского городского округа Челябинской области, утвержденных Решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 464-МО (далее – Порядок), не соответствующих требованиям действующего законодательства, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 46-07/14 к рассмотрению на **30 сентября 2014 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 25-07/14 в качестве ответчика – Собрание депутатов Копейского городского округа, в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах - Администрацию Копейского городского округа.

3. **Собранию депутатов Копейского городского округа** необходимо представить в **срок до 15 сентября 2014 года** следующие надлежаще заверенные копии и материалы:

3.1) муниципальные правовые акты, регулирующие порядок предоставления в аренду земельного участка для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта (далее - ВНО), включения ВНО в схему размещения таких объектов, в том числе Порядок со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

3.2) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия пункта 18 Порядка, который не позволяет определить случаи издания правового акта о предоставлении земельного участка сроком на четыре года одиннадцать месяцев,

в связи с чем невозможно определить срок, на который подлежит предоставлению в пользование земельный участок;

3.3) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия пункта 37 Порядка при условии отсутствия в Порядке оснований выдачи предписания УИиЗО;

3.4) письменные пояснения с правовым обоснованием возложения на хозяйствующих субъектов пунктом 21 Порядка обязанности по представлению документов и согласований, не предусмотренных ЗК РФ;

3.5) сведения о нормативных правовых актах, которыми предусмотрены установленные пунктом 21 Порядка:

- сроки, порядок согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа эскизного проекта временного нестационарного объекта и элементов благоустройства (подпункт 7 пункта 21);

- основания согласования и основания отказа согласования эскизного проекта, что может привести к необоснованным отказам в согласовании и как следствие к невозможности получения земельного участка в аренду;

3.6) сведения, которые должны содержаться при указании технико-экономических показателей в эскизном проекте ВНО;

3.7) письменные пояснения с правовым обоснованием возложения на хозяйствующих субъектов подпунктами 7, 8 пункта 21, подпунктами 1, 2, 4, пункта 51 Порядка обязанности по представлению документов, которые находятся в распоряжении органа местного самоуправления с учетом положений пункта 2 части 1 статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ», статьи 7 Федерального закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3.8) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия пункта 32 Порядка, согласно которому, если в течение 60 дней после утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории заявитель не представит в Управление экономики кадастровый паспорт земельного участка, заявка этого лица на предоставление земельного участка в аренду для размещения (установки) и эксплуатации временного нестационарного объекта с исполнения снимается, при условии, что пунктом 5 статьи 34 ЗК РФ не предусмотрено ограничения срока представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка для принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка;

3.9) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия пункта 34 Порядка, согласно которому УИиЗО в срок не более семи рабочих дней после принятия правового акта о предоставлении земельного участка в аренду для размещения (установки) и эксплуатации ВНО осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка для размещения (установки) и эксплуатации временного нестационарного и направляет его заявителю с предложением об его заключении при условии, что в соответствии с пунктом 6 статьи 34 ЗК РФ договор

аренды земельного участка закключается в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду;

3.10) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия пункта 35 Порядка при условии, что в соответствии с пунктом 6 статьи 34 ЗК РФ договор аренды земельного участка закключается в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду;

3.11) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия отдельных норм раздела III Порядка, которым установлены сроки и последовательность процедуры предоставления земельного участка не соответствующие ЗК РФ, в том числе в части утверждения и выдачи заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане в месячный срок со дня поступления заявления, принятия решения о предоставлении земельного участка в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта;

3.12) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия пунктов 23, 25, 26, 28, 29, 33, 335 Порядка, которые не позволяют определить сроки, процедуры и критерии предоставления земельного участка в части определения сроков отдельных этапов рассмотрения заявления и принятия решения о предоставлении земельного участка, необходимых согласно Порядку для предоставления земельного участка;

3.13) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия подпункта 2 пункта 36 Порядка, согласно которому основанием для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду для размещения (установки) и эксплуатации ВНО является нецелесообразность размещения объекта в определенной зоне экономической ценности, а также на основных магистралях города, гостевых маршрутах, при условии, что согласно действующему законодательству основаниями для отказа в предоставлении земельного участка для размещения (установки) ВНО может являться только отсутствие неиспользуемых земельных участков, ограничения в их обороте и несоответствие требованиям к размещению ВНО;

3.14) иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.

4. Администрации Копейского городского округа необходимо представить в срок до 15 сентября 2014 года следующие надлежаще заверенные копии и материалы:

4.1) все принятые органом местного самоуправления акты в целях реализации Порядка, в том числе положений о комиссии по вопросам размещения (установки) временных нестационарных объектов и выдачи актов соответствия временных нестационарных объектов, включения временных нестационарных объектов в схему размещения таких объектов со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

4.2) утвержденную органами местного самоуправления схему размещения временных нестационарных объектов в редакции, действующей в период с 01.01.2013 по настоящее время, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

4.3) выборочно по три-четыре за 2013 и 2014 год заявлений хозяйствующих субъектов со всеми приложенными документами, по результатам рассмотрения которых Администрацией, должностным лицом Администрации приняты решения об отказе в согласовании эскизного проекта ВНО, предусмотренное пунктом 21 Порядка с приложением соответствующего решения;

4.4) выборочно по три-четыре за 2013 и 2014 год заявлений хозяйствующих субъектов со всеми приложенными документами, по результатам рассмотрения которых Администрацией, должностным лицом Администрации приняты решения об отказе в размещении в размещении ВНО с приложением соответствующего решения;

4.5) выборочно по три-четыре за 2013 и 2014 год заявлений хозяйствующих субъектов со всеми приложенными документами, по результатам рассмотрения которых Администрацией в соответствии с Порядком приняты правовые акты о размещении (установке) временного нестационарного объекта и о включении нестационарного торгового объекта в Схему, с приложением соответствующих публикации в СМИ, актов Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка и предоставлении в пользование земельного участка, кадастрового паспорта земельного участка, договоров аренды земельных участков со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

4.6) выборочно по три-четыре за 2013 и 2014 год заявлений хозяйствующих субъектов со всеми приложенными документами, по результатам рассмотрения которых Администрацией приняты правовые акты о размещении (установке) временного нестационарного объекта на срок не более 4 лет и 11 месяцев и на срок 11 месяцев;

4.7) выборочно по три-четыре за 2013 и 2014 год заявлений хозяйствующих субъектов со всеми приложенными документами, по результатам рассмотрения которых Администрацией в соответствии с Порядком приняты правовые акты о проведении торгов с приложением подтверждающих документов (заявления о предоставлении земельного участка, копии публикации в СМИ, соответствующие акты органа местного самоуправления о проведении торгов, извещения о проведении торгов, утвержденной конкурсной (аукционной) документации со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями, протоколов составленных при проведении торгов, договор, заключенный по результатам торгов (в случае проведения торгов), в случае не проведения торгов – указать причины;

4.8) выборочно по три-четыре за 2013 и 2014 год заявлений хозяйствующих субъектов со всеми приложенными документами, по результатам рассмотрения которых Администрацией в соответствии с Порядком приняты правовые акты о заключении на новый срок договора аренды земельного участка для размещения (установки) и эксплуатации ВНО, с приложением соответствующих заявлений, актов, договоров аренды земельных участков со всеми приложениями, изменениями, дополнениями.

4.9) выборочно по три-четыре за 2013 и 2014 год заявлений хозяйствующих субъектов со всеми приложенными документами, по результатам рассмотрения которых Администрацией в соответствии с Порядком приняты правовые акты об отказе в заключении на новый срок договора аренды земельного участка для размещения (установки) и эксплуатации ВНО, с приложением соответствующих

заявлений, актов со всеми приложениями, изменениями, дополнениями.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Приложение: копия приказа № 179 от 15.08.2014

Председатель Комиссии

Н.В. Сапрыкина