

РЕШЕНИЕ № 120-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 апреля 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ПАО «Казанский вертолетный завод» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего ОАО «КНПП «ВЕРТОЛЕТЫ-МИ+» Н.И.В. (член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Синергия») (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника – ОАО «КНПП «ВЕРТОЛЕТЫ-МИ+» (извещение № 958385 на сайте www.bankrot.fedresurs.ru), в присутствии конкурсного управляющего Н.И.В., представителя Заявителя – Б.Л.А. (доверенность .), а также в присутствии У.Е.В.,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ПАО «Казанский вертолетный завод» на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего ОАО «КНПП «ВЕРТОЛЕТЫ-МИ+» Надворецкого И.В. при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника – ОАО «КНПП «ВЕРТОЛЕТЫ-МИ+» (извещение № 958385 на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 26.04.2016 в 11-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в неопубликовании в извещении исчерпывающей информации о статусе земельного участка, выставленного на аукцион в составе лота № 1, сведений о его разрешенном использовании, о существующих ограничениях доступа к земельному участку, отсутствует требование о наличии у участников торгов лицензий: на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Заявитель указывает на особый правовой режим данного земельного участка, так как он находится в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности ПАО «Казанский вертолетный завод» и используемый под Аэродром экспериментальной авиации «Казань-Юдино» при производстве авиационной техники гражданского и двойного назначения, в связи с чем, ПАО «Казанский вертолетный завод» относится к группе режимных объектов на основании п.4 Инструкции по обеспечению режима секретности № 0126 от 12.05.1987 и других правовых актов, которые предусматривают установление территориальных зон с особым режимом использования земель: для земельных участков, находящихся в их границах, устанавливаются особые правовые режимы использования земли, что не было учтено Организатором торгов при проведении данного аукциона. В связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении открытого аукциона.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Арбитражный суд Республики Татарстан по делу № А65-2394/2015 «14» сентября 2015г. решил признать Должника несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении него процедуру конкурсного производства, конкурсным управляющим Должника утвержден Надворецкий Игорь Васильевич.

Согласно п. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту Закон о несостоятельности) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о несостоятельности, с учетом особенностей, установленных ст. 139 Закона о несостоятельности.

Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса (п. 4 ст. 110 Закона о несостоятельности).

Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

Согласно ст. 129 ГК РФ Законом или в установленном законом порядке могут быть введены ограничения оборотоспособности объектов гражданских прав, в частности могут быть предусмотрены виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо совершение сделок с которыми допускается по специальному разрешению.

Государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 ГК РФ. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, а в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия – безвозмездное пользование (ссуда) (ст. 4 Федеральный закон от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Из информации, представленной Конкурсным управляющим, проведена инвентаризация и оценка имущества Должника, составлены следующие отчеты по оценке имущества Должника:

1. Отчет №12785/15 об оценке объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих ОАО КНПП «Вертолеты-МИ+» от 05.11.2015г.,
2. Отчет №13028/15 об оценке ценных бумаг принадлежащих ОАО КНПП "ВЕРТОЛЕТЫ-МИ +" от 19.11.2015г.

В ходе проведения инвентаризации конкурсным управляющим были получены ответы от регистрирующих и контрольных органов, согласно которых у Должника отсутствуют какое-либо имущество, имеющее ограничения в обороте или изъятое из оборота. Согласно кадастровому паспорту на земельный участок под кадастровым номером: 16:50:21 02 02:0001. также отсутствуют какие-либо отметки о наличии ограничений и запретов.

Таким образом, на момент проведения торгов земельный участок не обладал признаками изъятого из оборота либо ограниченного в обороте имущества, предусмотренными статьей 129 ГК РФ.

После чего имущество выставлено на первые торги в форме электронного аукциона на повышение цены с открытой формой подачи заявки, которые были назначены на 12.02.2016г. на 11 часов 00 минут в составе следующего имущества: Лот № 1: Имущество и имущественные права принадлежащие ОАО КНПП

«Вертолеты-МИ+» расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тэцевская, 14А; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 43960 кв.м., разрешенное использование: под спецплощадку, кадастровый номер <...> :50:21 02 02:0001; Дом №1 на летном поле, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 58,5 кв.м., инв. № 10829, лит. А23, кадастровый №: 16-16-01/245/2008-107; Дом №2 на летном поле, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 139,3 кв.м., инв. № 10829, лит. А22, кадастровый №: 16-16-01/169/2007-478; Дом №3 на летном поле, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 853,9 кв.м., инв. № 10829, лит. А21, кадастровый №: 16-16-01/169/2007-477; Дом №4 на летном поле, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 19,4 кв.м., инв. № 10829, лит. А25, кадастровый №: 16-16-01/245/2008-097; Дом №5 на летном поле, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 59,5 кв.м., инв. № 10829, лит. А26, кадастровый №: 16-16-01/245/2008-108, все недвижимое имущество находится по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тэцевская, Д.14А ; Машины и оборудование (являющиеся основными средствами предприятия) в количестве 31 (тридцати одной) единицы; Прочие товарно-материальные ценности в количестве 2058 (две тысячи пятьдесят восемь) единиц; Ценные бумаги: акции обыкновенные именные, (вып.7) гос.рег.номер <...> В АКБ «Заречье» (ОАО) в количестве 6 250 штук. Соответствующие публикации сделаны в следующих печатных органах: газета «Коммерсантъ», Единый государственный реестр сведений о банкротстве, местный печатный орган «Казанские ведомости».

Первые торги по реализации имущества Должника признаны не состоявшимися в виду отсутствия заявок на участие в торгах (протокол №6 92-ОАОФ/2 от 12.02.2016г.).

Конкурсным управляющим Должника назначены повторные торги по реализации имущества Должника в форме аукциона на 15.04.2016г. на 11.00 часов. На повторные торги выставлен вышеуказанный лот в полном объеме по цене 36 895 437,00 руб.

Вышеуказанные повторные торги проводились на ЭТП "А-КОСТА info", на сайте <http://www.akosta.info>, под № 739-ОАОФ.

К участию в торгах допущены следующие участники: ПАО «Казанский вертолетный завод», АО «Казанский оптико-механический завод», ООО «Булгар -Автоваз», ООО «Аэротехснаб». Победителем торгов согласно протоколу о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества № 739-ОАОФ от 15.04.2016г. было признано ООО «АЭРОТЕХСНАБ» (ИНН: 1656051586; ОГРН: 1091690024535; 420034 Республика Татарстан г. Казань ул. Декабристов д.85 офис 1), предложившее в ходе аукциона цену 47 964 068,10 руб.

Согласно тексту публикаций и приложенным документам можно сделать вывод, что все имеющиеся сведения о предмете торгов размещены и есть отметка о целевом использовании земельного участка - под спецплощадку.

В числе аргументов жалобы также указано, что объект расположен на территории иного земельного участка, принадлежащего ПАО «Казанский вертолетный завод», однако данный земельный участок также не имеет каких-либо ограничений в использовании. Более того, как сообщил Организатор торгов, согласно «Публичной кадастровой карте» имеется возможность обеспечить доступ к

предмету торгов с иных прилегающих территорий.

С учетом вышеизложенного, каких-либо ограничений, не указанных в текстах публикаций, земельный участок, являющийся предметом торгов, не имеет. Кроме того, победитель торгов должен использовать его в связи с его целевым назначением.

Кроме того, как пояснил Организатор торгов, согласно имеющимся сведениям, директор и единственный участник победителя торгов имеет вторую степень к государственной тайне.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ПАО «Казанский вертолетный завод» на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего ОАО «КНПП «ВЕРТОЛЕТЫ-МИ+» Надворецкого И.В. при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника – ОАО «КНПП «ВЕРТОЛЕТЫ-МИ+» (извещение № 958385 на сайте www.bankrot.fedresurs.ru), необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.