

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 18/05-АМЗ-2018

19 декабря 2018 года
Чебоксары

Г.

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 18/05-АМЗ-2018 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при присутствии на заседании Комиссии заявителя- ООО «Агрофирма «Атлашевская»:

- «...»

при присутствии на заседании Комиссии ответчика- Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом:

- «...»

при присутствии лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств- представителя ИП Рубцовой С.Н. «...» по доверенности от 25.09.2018,

рассмотрев материалы дела № 18/05-АМЗ-2018, возбужденного в отношении Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом по признакам нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Представитель ООО «Агрофирма «Атлашевская» «...» поддержал заявление по изложенным в нем доводам. Сообщил следующее. 14.11.2007 между ИП Рубцовой С.Н. и Администрацией города Чебоксары был заключен договор аренды земельного участка № 106/652-МК. Согласно указанному договору ИП Рубцовой С.И. во временное владение и пользование был предоставлен земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 21:01:010902:0142 общей площадью 20 кв.м, для размещения и эксплуатации временного торгового киоска в комплексе с остановочным павильоном, расположенный в г. Чебоксары, по ул. Гражданской в районе остановки общественного транспорта «ул. Чернышевского». Срок аренды земельного участка был установлен с 11.09.2007 до 20.07.2010.

21.04.2009 между Рубцовой С.Н. и Администрацией города Чебоксары было заключено дополнительное соглашение к договору от 19.11.2007 № 106/652-МК. согласно которому срок аренды земельного участка был продлен до 11.09.2015.

15.04.2010 между ИП Рубцовой С.Н. и Администрацией города Чебоксары было заключено дополнительное соглашение к договору от 19.11.2007 № 106/652-МК. согласно которому стороны предусмотрели:

«9.2. Договор с истекшим сроком аренды считается заключенным на неопределенный срок и действующим со всеми остальными его условиями. При этом для прекращения его действия (расторжения) достаточно уведомления Арендодателя или Арендатора сторонам по договору. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в месячный срок со дня получения (иди отправления им) указанного уведомления.».

09.06.2017 заместитель главы администрации - председатель Горкомнмущества Васильев Ю.А. письмом за № 29/08-2824 сообщил ИП Рубцовой С.Н., что администрация города Чебоксары в одностороннем порядке отказывается от договора аренды земельного участка от 19.11.2007 № 106/652-МК и на основании ч. 2 ст. 610 ГК РФ и п. 9.2 договора и предупреждает о его прекращении.

В соответствии с протоколом об итогах аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов (НТО) на территории города Чебоксары от 04.05.2018 общество признано победителем по лоту № 14 с ценой 20 414 руб. 30 коп., согласно которому обществу было предоставлено право на размещение НТО площадью 24 кв.м в районе ООТ «ул. Чернышевского» по ул. Гражданская широта 56.1 15912. долгота 47.187440 сроком на 7 лет.

Письмом от 16.05.2018 № 039/з-1542 заместитель главы администрации - председатель Горкомимущества Васильев Ю.А. сообщил, что договор на право размещения НТО по лоту № 14 между Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом и ООО «Агрофирма «Атлашевская» заключен не будет в той связи, что ИИ Рубцова Светлана Николаевна обладает преимущественным правом как предыдущий арендатор НТО. Аналогичный ответ также был дан и в письме от 20.06.2018 № 039/з-2028.

Отказ Чебоксарского юродского комитета в заключении договора па право размещения НГО по лоту № 14 Общество считает неправомерным, поскольку с ИП Рубцовой С.Н. не заключался договор аренды НТО, а заключался договор аренды земельного участка от 19.11.2007 Аз 106 652-МК, который на момент проведения аукциона был расторгнут в соответствии с уведомлением от 16.05.2018 № 039/з-1542.

Таким образом, ИП Рубцова С.Н. не обладает преимущественным правом на заключение договора на право размещения НТО.

Договор па право размещения НТО не является договором аренды земельною участка и на него не может распространяться преимущественное право бывшего арендатора земельного участка. Следует также отметить, что договор на право размещения НТО предусматривает право разместить НТО на территории площадью 24 кв.м, когда договор аренды земельного участка от 19.11.2007 № 106/652-МК предусматривал площадь 20 кв.м, что также подтверждает отсутствие преимущественного права бывшего арендатора земельною участка.

Представитель Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом Карымов П.А. нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что Комитетом на основании распоряжения Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары от 27 марта 2018 года № 66-р был объявлен аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории города Чебоксары, который состоялся 04.05.2018.

ООО «Агрофирма «Атлашевская» принимало участие в торгах по лоту № 14. Право на размещение нестационарного торгового объекта (номер по схеме 3.2.36. площадь- 24 кв.м, тип - павильон, специализация - продовольственные товары).

По данному лоту в аукционной документации была отражена информация о преимущественном праве. Посредством данного аукциона был определен

размер ежегодной платы за право размещения НТО.

Преимущественным правом на размещение НТО обладает ИП Рубцова Светлана Николаевна, как предыдущий арендатор земельного участка.

ИП Рубцова С.Н., в связи с наличием преимущественного права, выразила свое согласие на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объектов на территории города Чебоксары, в связи с чем, с ней был заключен договор № 13/66-НТО от 14.05.2018.

Также, Комитет считает необоснованным вменение ему нарушения, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона.

Определением Верховного суда Российской Федерации от 17.01.2018 № 31-АПГ17-16 определено признать не действующим со дня вступления решения суда в законную силу решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 20.06.2017 № 767 «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары, утвержденную решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 21.11.2013 № 1205» в части исключения из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары нестационарного торгового объекта под порядковым номером 2.27.3. - павильона, расположенного в городе Чебоксары, Эгерский бульвар, дом 5а.

В настоящее время администрацией города Чебоксары Чувашской Республики подана надзорная жалоба на Апелляционное определение Верховного суда Российской Федерации от 17.01.2018 № 31-АПГ17-16.

На основании вышеизложенного, Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары заявлено ходатайство о приостановлении рассмотрения настоящего дела до рассмотрения Конституционным судом Российской Федерации надзорной жалобы Комитета на Апелляционное определение Верховного суда Российской Федерации от 17.01.2018 № 31-АПГ17-16.

Руководствуясь статьями 42, 45, частью 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Приостановить рассмотрения дела № 18/05-АМЗ-2018 до рассмотрения Конституционным судом Российской Федерации надзорной жалобы Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом на Апелляционное определение Верховного суда Российской Федерации от 17.01.2018 № 31-АГТГ17-16

2. Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом после рассмотрения надзорной жалобы Комитета на Апелляционное определение Верховного суда Российской Федерации от 17.01.2018 № 31-АГТГ17-16 предоставить информацию (судебный акт) в Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике-Чувашии.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»