

РЕШЕНИЕ по делу № 07/151-19

по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 2848/09 от 24.09.2019)

на действия организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 02.10.2019

Решение в полном объеме изготовлено 04.10.2019

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, К*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2848/09 от 24.09.2019) на действия Организатора торгов - Администрация Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым при проведении торгов в форме аукциона на право продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося в муниципальной собственности Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. Красногорка, ул. Манченко, 28 (извещение на сайте torgi.gov.ru №300819/27918478/02, лот № 1),

в присутствии представителя Заявителя: директора ООО «Вектор Плюс» С*** (предъявлен приказ № 3 от 29.04.2016 и паспорт гражданина РФ),

в присутствии представителя Организатора торгов – Г*** (предъявлена копия решения № 6 от 29.09.2014 об избрании главы администрации Красногорского сельского поселения и паспорт гражданина РФ), в присутствии представителя Организатора торгов – В*** в статусе вольного слушателя (предъявлен паспорт гражданина РФ),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 24.09.2019 поступила жалоба ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2848/09) на действия Организатора торгов - Администрация Красногорского

сельского поселения Ленинского района Республики Крым при проведении торгов в форме аукциона на право продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося в муниципальной собственности Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. Красногорка, ул. Манченко, 28 (извещение на сайте torgi.gov.ru №300819/27918478/02, лот № 1).

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося в муниципальной собственности Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. Красногорка, ул. Манченко, 28, был нарушен п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в части отсутствия информации об условиях технического присоединения, о возможности присоединения к воде, газу, канализации, а также о стоимости такого технологического присоединения, сроках подключения и о максимальной и минимальной нагрузке сетей. Также отсутствуют сведения максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, что нарушает указанную норму ЗК РФ, так как предметом аукциона является земельный участок для строительства магазина.

В ходе заседания представителем Заявителя было заявлено ходатайство о ведении аудиозаписи заседания. Рассмотрев заявленное ходатайство, Комиссия Крымского УФАС России приняла решение об его удовлетворении.

В ходе заседания производилась аудиозапись на диктофон Крымского УФАС России марки Sony IC RECORDER ICD – UX512.

Представитель Организатора торгов с указанным доводом не согласилась, пояснив следующее.

Органы местного самоуправления согласно п. 2 ст. 11 ЗК РФ осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Согласно положениям п. 1 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 данной статьи. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.

При осуществлении процедуры аукциона Организатор торгов руководствовался положениями ЗК РФ.

В ходе рассмотрения доводов жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

www.torgi.gov.ru 30.08.2019 размещено извещение о проведении торгов в форме аукциона на право продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося в муниципальной собственности Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. Красногорка, ул. Манченко, 28 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 300819/27918478/02, лот № 1).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 31.08.2019 с 08:00 часов. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 30.09.2019 до 16:00 часов. Дата проведения аукциона: 04.10.2019 в 10:00 часов.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым от 29.08.2019 № 156 «О проведении аукциона на право продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося в муниципальной собственности Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. Красногорка, ул. Манченко, 28».

Согласно п. 4 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения в том числе о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов, технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения, а также сведения о возможности технологического присоединения к линиям электропередач у Организатора торгов имеется. Любое заинтересованное лицо имеет право обратиться в Администрацию за разъяснениями аукционной документации, а также для получения информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

При анализе размещенной на сайте аукционной документации о проведении торгов установлено, что в документации отсутствует обязательная к размещению информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Довод жалобы Заявителя находит свое подтверждение.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в действиях Организатора торгов - Администрации Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым при проведении торгов в форме аукциона на право продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства,

находящегося в муниципальной собственности Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. Красногорка, ул. Манченко, 28, допущено нарушение норм земельного законодательства, а именно ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ. Жалоба признана обоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Вектор плюс» (вх. № 2848/09 от 24.09.2019) на действия Организатора торгов - Администрация Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым при проведении торгов в форме аукциона на право продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося в муниципальной собственности Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. Красногорка, ул. Манченко, 28 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 300819/27918478/02, лот № 1), обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов - Администрации Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

4. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/1628 от 25.09.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.