1. ООО «Строй-Сервис- Эксплуатация»

   125047, Москва, пл. Тверская застава, д.3

2. Управа района Очаково-Матвеевское города Москвы

   119361, г.Москва, ул. Большая Очаковская, д.10

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1177/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.05.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии:

Управы района Очаково-Матвеевское города Москвы,

ООО «Строй-Сервис-Эксплуатация»,

рассмотрев жалобу ООО «Строй-Сервис-Эксплуатация» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Очаково-Матвеевское города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытых конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домом по адресу: 19361, Москва, ул.Большая Очаковская, д.44 (реестровые № 170317/2845612/1, 170317/2845612/2) (далее - Конкурсы),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурсов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном проведении торгов на право заключения договоров управления многоквартирными домами, для которых ранее реализован способ выбора управления .

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведение торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 17.03.2017 размещены извещения о проведении Конкурсов.

В соответствии с извещениями о проведении Конкурсов от 17.03.2017 дата окончания подачи заявок - 18.04.2017, дата подведения итогов Конкурсов - 21.04.2017.

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно объявил о проведении конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами, для которых ранее реализован способ выбора управления многоквартирными домами.

Вместе с тем, в соответствии с Положением о Федеральной антимонопольной службе, утвержденным постановлением Правительства России от 30.06.2004 № 331 (далее - Положение), ФАС России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере деятельности субъектов естественных монополий, в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги), рекламы, контролю за осуществлением иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, контролю (надзору) в сфере государственного оборонного заказа, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также по согласованию применения закрытых способов определения поставщиков

(подрядчиков, исполнителей).

Учитывая изложенное, рассмотрение указанного в жалобе довода не относится к компетенции Московского УФАС России. В соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.06.2011 № 336-ПП, функции по региональному государственному жилищному надзору возлагаются на Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Таким образом, Комиссия приняла решение оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурсов без рассмотрения.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурсов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Конкурсов, наложенные письмом Московского УФАС России от 28.04.2017 № ИШ/20656.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.