

**Организатору торгов:**

Комитету по земельно-  
имущественным

отношениям администрации

муниципального

образования Заокский район

пл. им. Ленина, д.9б, р.п. Заокский,

Заокский район,

Тульская область, 301000

Kizo.zaoksk@tularegion.org

**Заявителю: М.**

г. Москва

**Оператору ЭТП:**

АО "СБЕРБАНК -АСТ"

пер. Большой Саввинский, д.12,

стр.9 г. Москва 119435

ko@sberbank-ast.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-34/2024**

**И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ**

## ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

19.01.2024 г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба М. (далее – Заявитель, М.) (вх. № 279-ЭП/24 от 18.01.2024) на действия комитета по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 71:09:010201:4616, площадью 2321 кв. м, 71:09:010201:4617, площадью 49744 кв. м, 71:09:010201:4618, площадью 19415 кв. м, 71:09:010201:4619, площадью 24076 кв. м, 71:09:010201:4620, площадью 6153 кв. м (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство), расположенных по адресу: Тульская область, Заокский район, в том числе вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 71:09:010201:2788 и 71:09:010201:2723, являющихся государственной (неразграниченной) собственностью (извещение № 22000087540000000101 от 11.12.2023, лоты №№2-6) (далее – Электронный аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

11.12.2023 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение).

Краткая информация об Электронном аукционе:

Дата начала подачи заявок: 11.12.2023 в 14-00.

Дата окончания подачи заявок: 14.01.2024 в 17-00.

Дата и время проведения Электронного аукциона: 16.01.2024 в 10-00.

Предмет Электронного Аукциона: лот № 2 – право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:4616, площадью 2321 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:2788; лот № 3 – право заключения договора купли-продажи

земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:4617, площадью 49744 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:2723; лот № 4 – право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:4618, площадью 19415 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район; лот № 5 – право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:4619, площадью 24076 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район; лот № 6 – право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:4620, площадью 6153 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

Заявитель отмечает, что не была уведомлена о проведении торгов в установленном порядке.

Информацию об Электронном аукционе увидела накануне новогодних праздников и не успела за 3 рабочих дня оформить ЭЦП, установить ЭЦП с браузерами и плагинами, а также зарегистрироваться, дождаться верификации, подать заявку на лоты, дождаться подтверждения, оплатить задаток и дождаться поступления денежных средств на счет аукциона. Вышеуказанные участки граничат с земельным участком, находящимся в собственности М., проезд к ним осуществляется через ее земельный участок, межевание и постановка на учет земельных участков осуществлялись за ее счет.

Учитывая изложенное, Заявитель просит отменить результаты Электронного аукциона.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-34/2024 назначено на **23.01.2024 в 14 часов 00 минут** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 39.

В связи с изложенным:

**1. Организатору торгов, Заявителю** заблаговременно представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-34/2024 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

**2. Организатору торгов в срок до 15 часов 00 минут « 22 » января 2024 года** представить письменные объяснения по доводам жалобы Заявителя.

При наличии возражений на доводы Заявителя представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы, в том числе надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов и информацию:

1) основания, а также порядок организации и проведения Электронного аукциона (лоты №№ 2-6) (с приложением соответствующих документов);

2) надлежащим образом заверенные копии документов о составе и порядке работы аукционной комиссии, действующей на дату проведения Электронного аукциона;

3) постановление администрации муниципального образования Заокский район о проведении вышеуказанного Электронного аукциона;

4) сведения о заключении договоров и об их регистрации.

**3. Оператору ЭТП в срок до 15 часов 00 минут « 22 » января 2024 года** представить сведения о порядке организации и проведения Электронного аукциона (лоты №№ 2-6) (с приложением соответствующих документов), о заключении договоров и об их регистрации Организатором торгов.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, Организатору торгов приостановить Электронный аукцион (лоты №№ 2-6) в части заключения договоров.

Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

2024-235