

## РЕШЕНИЕ

Дело №33-18.1-2018

14.03.2018 года

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д. Н., заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Пашкова Н. Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Томиленко С. Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

При участии:

- Представителей Отдела имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального района Ставропольского края – <.....> (распоряжение №27 р-лс от 16.03.2010 года) и <.....> (доверенность №190 от 13.03.2018 года).

- <.....>.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального района Ставропольского края при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка состав угодий – пастбища из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» (извещение №300118/10399561/01), руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица для рассмотрения в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального района Ставропольского края при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка состав угодий – пастбища из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» (извещение №300118/10399561/01). По мнению заявителя его заявка была необоснованно отклонена.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года

№135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.stavropol.fas.gov.ru](http://www.stavropol.fas.gov.ru). На сайте также можно ознакомиться с жалобой физического лица.

Рассмотрение жалобы состоялось 14.03.2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.

<.....> поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представители Отдела имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального района Ставропольского края пояснили, что подача заявки по средствам электронной почты не была предусмотрена извещением о проведении аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Отделом имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального района было опубликовано извещение №300118/10399561/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:20:090101:104.

В извещении был указан срок, способ и форма подачи заявок на участие в аукционе: «Заявки для участия в аукционе принимаются комиссией с 08.00 часов 01 февраля 2018 до 12-00 часов 05 марта 2018 (в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: г. Буденновск, ул. Пушкинская, 113, каб.205. Заявки подаются по форме согласно приложению к настоящему извещению.».

Заявка от имени <.....> поступила на адрес электронной почты Отдела имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального района Ставропольского края ([oiizo@yandex.ru](mailto:oiizo@yandex.ru)). Заявка была распечатана лицом, ответственным за делопроизводство в отделе, и передана начальнику отдела <.....>, являющейся также председателем постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, вместе с иной поступившей почтой. Специалист отдела, регистрирующий входящую корреспонденцию, не является членом комиссии и не осуществляет регистрацию заявок на участие в проводимых торгах.

05.03.2018 года в 12 часов 13 минут заявка была зарегистрирована в журнале приема заявок председателем аукционной комиссии. В 14.00 часов 05.03.2018 года состоялось заседание аукционной комиссии, на котором была рассмотрена заявка, поступившая от имени <.....>.

Организатором торгов в соответствии с частью 6 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ было принято решение о возврате заявки в связи с поступлением по истечении срока приема заявок.

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечается, что согласно пункта 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе

места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Таким образом, порядок подачи и приема заявок должен быть указан в извещении о проведении аукциона.

В извещении указан срок, способ и форма подачи заявок на участие в аукционе: «Заявки для участия в аукционе принимаются комиссией с 08.00 часов 01 февраля 2018 до 12-00 часов 05 марта 2018 (в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: г. Буденновск, ул. Пушкинская, 113, каб.205. Заявки подаются по форме согласно приложению к настоящему извещению.».

Возможность подачи заявки по средствам электронной почты, извещением не предусмотрена.

Следовательно, заявка <.....> была подана способом, не предусмотренным извещением о проведении аукциона. У организатора торгов отсутствовала обязанность принимать и регистрировать указанную заявку.

Комиссией Ставропольского УФАС России также отмечается, что аукционной комиссией 06.03.2018 года в 10.00 часов были рассмотрены поступившие заявки на участие в аукционе. Согласно информации о поступивших задатках по состоянию на 09.30 часов 06.03.2018 года в выписках со временного счета отдела, сведений о поступлении задатка <.....> не содержалось, как следствие заявка подлежала отклонению, так как согласно пункта 2 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Рассмотрев совокупность вышеуказанных обстоятельств, Комиссия приходит к выводу, что заявка <.....> была отклонена правомерно.

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 17, частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального района Ставропольского края при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка состав угодий – пастбища из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» (извещение №300118/10399561/01) – необоснованной.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.