

Администрация местного самоуправления  
Муниципального образования –  
Пригородный район РСО-Алания

363130, РСО-Алания,

Пригородный район,  
с.Октябрьское, ул.П.Тедеева, д.129

## **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**

### **О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Инспекцией Северо-Осетинского УФАС России в период с 24 февраля 2016 года по 07 апреля 2016 года была проведена плановая документарная выездная проверка в отношении Отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.

**В ходе проверки установлено, что** Администрацией местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район РСО-Алания принято постановление №232 от 04.04.2012г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ)» (далее – Регламент).

Пунктом 2.6. Регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача градостроительных планов земельных участков» предусмотрено, что обязательным условием для подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) для строительства, реконструкции объектов

капитального строительства является подача заявления на предоставление градостроительного плана, к которому должны быть приложены:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты недвижимости, находящиеся на нем (при наличии)
- 2) кадастровый паспорт земельного участка;
- 3) топографическая съемка в М 1:2000 (Выкопировка);
- 4) технический паспорт объектов недвижимости (при наличии объектов недвижимости на земельном участке);
- 5) доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ.

В примечании к пункту 2.6. Регламента указано, что документы, выполненные с нарушением требований Регламента, считаются не представленными, что влечет отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Согласно пункту 2.7. Регламента заявителю может быть отказано в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (в выдаче градостроительных планов земельных участков), если не представлены определенные пунктом 2.6. в Таблице №1 Регламента документы.

В соответствии с пунктом 2.8. Регламента основанием для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги (в выдаче градостроительных планов земельных участков) также является не предоставление документов, определенных пунктом 2.6. Регламента (Таблица №1).

В то же время, статьей 46 Градостроительного кодекса РФ определены особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа.

Частью 17 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ установлено, что в случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных [частями 1 - 16](#) указанной статьи, не требуется. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

Таким образом, АМС МО – Пригородный район РСО-Алания незаконно установила требования о предоставлении документов (п.2.6. Регламента), не являющихся обязательными в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Непредставление указанных в пункте 2.6. Регламента документов могло явиться основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, что

подтверждается пунктами 2.7. и 2.8. Регламента.

В связи с наличием в действиях АМС МО – Пригородный район РСО-Алания, выразившихся в установлении требований к заявителям для получения муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков, не предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, так как в результате исполнения пункта 2.6. Регламента может быть ограничена конкуренция на рынке капитального строительства, что создает препятствия по реализации хозяйствующими субъектами права на занятие законной экономической деятельностью, на основании статьи 39.1 указанного закона Северо-Осетинское УФАС России предупреждает АМС МО – Пригородный район РСО-Алания о необходимости прекращения указанных действий **в срок до 14 июня 2016 года**, следующим образом:

1. Администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район РСО-Алания привести положения Административного регламента «Прием заявлений и выдача градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ)» в соответствие с положениями части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании частей 7 и 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, исполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

О выполнении предупреждения сообщить в Северо-Осетинское УФАС России (362019, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, 8а, тел/факс (8672) 54-52-52, e-mail: [to15@fas.gov.ru](mailto:to15@fas.gov.ru)) **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

**Руководитель**  
**Р.Р.Плиев**