

## РЕШЕНИЕ

дело № 34Т/04-2016

6 мая 2016 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

председатель Комиссии:– заместитель руководителя Приморского УФАС России;

члены Комиссии:– начальник отдела контроля торгов; – специалист 1 разряда,

рассмотрев жалобу обществу с ограниченной ответственностью «ВостокСтрой» (далее – Заявитель, ООО «ВостокСтрой»),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «ВостокСтрой» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ФГБУ «Приморское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» при проведении торгов на заключение договоров аренды нежилых помещений, являющихся федеральной собственностью (извещение № 120416/3016933/02) (далее – Аукцион).

По мнению Заявителя, организатор торгов указал в извещении об Аукционе недостоверную информацию о площадях выставленных на торги помещений. На основании изложенного Заявитель просит отменить Аукцион и обязать организатора торгов провести оценку стоимости аренды в соответствии с фактическим состоянием лотов.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился, и пояснил, что информация по размерам площадей всех помещений указана в извещении в соответствии с имеющимся в Управлении техническими паспортами.

Оценив доводы, изложенные Заявителем, Организатором торгов, третьего лица имеющиеся письменные доказательства по конкурсу, Комиссия установила следующее.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды государственного имущества установлен утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества установлен в утвержденными (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 105 Правил в извещении о проведении аукциона должны быть указаны в том числе сведения о месте расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, праве на которое передаются по договору, в том числе о площади помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Рассмотрев, размещенные на официальном сайте извещение и документацию об Аукционе, Комиссия установила их соответствие Правилам. Данные документы содержат, в том числе сведения о площади предлагаемых к аренде помещений.

Представитель организатора торгов представил на обозрение Комиссии технические документы, из содержания которых Комиссия установила соответствие площадей выставленных на торги помещений, указанных в извещении, площадям данных помещений, указанных в технических документах.

Вместе с тем, доказательств иного, Заявитель на рассмотрение Комиссии не представил.

При таких обстоятельствах, Комиссия считает доводы, изложенные Заявителем, необоснованными.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Ответчиком документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу ООО «ВостокСтрой» необоснованной.