

1. Тучин С.Н.

2. ООО «МТК»

117105, Москва, ш. Варшавское, д. 1,
стр. 1-2, к. 50

3. ООО «МЭТС»

302030, обл. Орловская, г. Орел,
ул. Новосильская, д. 11, пом. 4

РЕШЕНИЕ

по делу № 77-Х-157/17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.05.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителя ООО «МТК»

в отсутствие:

Тучина С.Н., ООО «МЭТС» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 03.05.2017 № ИШ/20980/17),

рассмотрев жалобу Тучина С.Н. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «МТК (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Тоцкое» (извещение № 18734-ОТПП, лот № 1) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонение заявки на участие в Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской

Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно объявлению № 77032171282, опубликованному 24.03.2017 на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (объявление № 1684412 от 27.03.2017 в ЕФРСБ), Организатор торгов сообщает о проведении торгов на электронной площадке «МЭТС» (адрес в сети Интернет: www.m-ets.ru), открытых по составу участников, открытых по форме подачи предложений по цене, посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Тоцкое», признанного несостоятельным (банкротом), решением Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-13837/2015 от 16.03.2016.

На торги выставляется, в том числе, Лот №1. Административное здание, 1985 г.п., площадь 391,3 кв. м, кадастровый №56:32:2101001:1116. Начальная цена лота № 1 — 798 030 руб. Срок приема заявок: с 00 час. 00 мин. (время по тексту московское) 03.04.2017 г. до 17:00 мин. 24.04.2017 г. Результаты торгов посредством публичного предложения подводятся: 25.04.2017 г. в 10:00 час., на электронной площадке - «МЭТС» (адрес в Интернете: www.m-ets.ru). Победитель торгов посредством публичного предложения определяется согласно требованиям п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме по адресу в Интернете: www.m-ets.ru, и должны содержать сведения и документы, перечисленные в пункте 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядке проведения открытых торгов в электронной форме, утв. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495. Задаток составляет 20% от начальной цены соответствующего

лота соответствующего периода. Срок приема задатков: до 23:59 час. 05.04.2017 г. по реквизитам ООО «МТК», р/с 40702810302860002909 в АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.

Согласно материалам и сведениям, представленным в ходе заседания, Комиссия установила следующее.

В соответствии с протоколом № 18734-отпп/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ОАО «Тоцкое» (лот № 1) от 24.04.2017, установлено, что на участие в Торгах подано две заявки: от ИП Овчинникова С.П. и Тучина С.Н.

Согласно указанному протоколу, заявка ИП Овчинникова С.П. признана соответствующей требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества, заявка Заявителя отклонена от участия в Торгах ввиду того, что поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе, в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, установлено, что участник Торгов должен обеспечить поступление задатка на счет Организатора торгов до 05.04.2017.

На заседании Комиссии Организатором торгов представлено платежное поручение № 156076 от 25.04.2017, подтверждающее внесение задатка на участие в Торгах по лоту № 1 с отметкой об исполнении платежа 25.04.2017.

Таким образом, Комиссией установлено, что Заявителем внесен задаток на участие в Торгах с нарушением сроков, установленных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Тоцкое», утвержденное комитетом кредиторов от 16.03.2017.

С учетом изложенного, Комиссией установлено, что действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя, правомерны.

Исходя из доводов Заявителя, на дату составления протокола об определении участников торгов отсутствовало подтверждение о поступлении задатка от ИП Овчинников С.П.

Вместе с тем, на заседание Комиссии Организатором торгов представлено платежное поручение № 29 от 03.04.2017, подтверждающее внесение задатка на участие в Торгах по лотам № 1-11, с отметкой об исполнении платежа от 03.04.2017.

С учетом изложенного, установлено, что на дату составления вышеуказанное протокола ИП Овичинниковым С.П. обеспечено предоставление задатка на участие в Торгах в установленные сообщением о проведении Торгов сроки.

При этом, Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, доказательств обратного не представил.

Таким образом, на основании вышеизложенного, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 03.05.2017 № ИШ/20980/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.