

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 4888э от 06.09.2018) на действия Конкурсного управляющего <...>, оператора электронной площадки- ООО «МЭТС» при проведении аукциона по продаже имущества ООО «ТК Терем» (№ лот № 2).

Заявитель сообщает следующее.

27.07.2018 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Заявитель обнаружил и ознакомился с извещением о торгах по продаже имущества ООО «ТК Терем», а именно: Лот №2 «Права требования Чибис Система ИНН 4205147587 в размере 599 839 434,18 рублей» - посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене (идентификационный номер <...> -ОАОФ).

На сайте ЕФРСБ в карточке торгов по лоту №2 «Права требования Чибис Система ИНН 4205147587 в размере 599 839 434,18 рублей» (во вкладке сообщения) 24.06.2018 в 18:50 размещено сообщение о продаже предмета торгов номер <...> - ОАОФ-2.

Согласно информации в указанных на сайте ООО «МЭТС» сообщениях и непосредственно в карточке торгов по лоту № 2 на сайте ЕФРСБ об условиях проведения торгов: Информация о торгах:

Форма проведения торгов и подачи предложений - Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене

Начало предоставления заявок на участие 25.06.2018 05:00 Окончание предоставления заявок на участие 27.07.2018 14:00 Начало подачи предложений о цене имуществом 30.07.2018 05:00 Дата и время подведения результатов торгов 31.07.2018 05:00

Место подведения результатов торгов Электронная площадка ООО «МЭТС»

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на электронной площадке ООО «МЭТС» и предоставить оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с 25.06.2018 г. с 5:00 по 27.07.2018 г. до 14:00 (здесь и далее время Московское). Определение победителей:

Порядок и критерии определения победителей торгов: Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Результаты проведения торгов - утвержденный организатором торгов протокол, размещается на электронной площадке ООО «МЭТС» в день проведения торгов. Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается 1) с победителем торгов (лицом, предложившим наибольшую цену за имущество, выставленное на торги) - в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов; 2) с единственным участником, допущенным к участию в торгах (на основании абзаца 2 п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») - в течение 5 дней с даты признания торгов не

состоявшимися (п. 2.4.13 настоящего Положения)

В соответствии с Протоколом №28962-ОАОФ/2 от "29" июля 2018 г. об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО "ТК Терем" к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 2 - <...> допускается и признается участником торгов.

В ходе торгов, в период начала подачи предложений о цене имущества до даты и времени подведения результатов торгов Заявителем в 04:59:57.990 по московскому времени 31.07.2018 года был сделан шаг торгов на повышение с ценовым предложением 227 рублей 60 копеек, что отражено в Протоколе о результатах проведения открытых торгов 28962-ОАОФ по лоту 2 (от 22.08.2018 11:09:43).

Следующий шаг торгов, со ставкой в размере 227,80 рублей, был сделан другим участником аукциона уже в 05:05:32.908 по московскому времени 31.07.2018 года - то есть после «Даты и времени подведения результатов торгов 31.07.2018 05:00» предусмотренной и опубликованной организатором торгов и оператором электронной площадки.

Таким образом, торги в форме аукциона не были остановлены в дату 31.07.2018 года в 05:00 (по московскому времени) для подведения результатов торгов и определения победителя ни организатором торгов, ни оператором электронной площадки.

После чего последовали следующие ставки (ценовые предложения) от других участников аукциона, в результате чего данные торги в форме аукциона продолжились, и были закончены лишь 22.08.2018 в 11:09:43 по московскому времени, о чём был опубликован Протокол о результатах проведения открытых торгов 28962-ОАОФ по лоту 2 от 22.08.2018, согласно которого победителем торгов по Лоту №2 признано Общество с ограниченной ответственностью "Городское тепловое предприятие", представившее только 22.08.2018 в 01:22:32.640 по московскому времени своё предложение о цене 3 145 рублей.

Одновременно с вышеизложенным, выяснилось, что Организатор торгов - конкурсный управляющий <...> Определением Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10036/2017 от 10.07.2018 г. освобожден от исполнения возложенных на него обязанностей конкурсного управляющего в деле о несостоятельности (банкротстве) Общества с ограниченной ответственностью «ТК Терем» (ОГРН 1044205021739, ИНН 4205066024).

Определением Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10036/2017 от 10.07.2018 г.(ИНН 540711168360, ..., адрес для корреспонденции: 630004, г. Новосибирск, ...) - член МСО ПАУ (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552; адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., 17), утвержден новым конкурсным управляющим ООО «ТК Терем» .

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 21.08.2018г (резолютивная часть) по делу №А27-10036-8/2017освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «ТК Терем» (650051. пр. Кузнецкий, 254. г. Кемерово, ИНН 4205066024, ОГРН 1044205021739, признан банкротом по решению Арбитражного суда Кемеровской области от 14.12.2017 года).

Конкурсным управляющим утверждена (ИНН 540132045864,), член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, 109240. г. Москва, Котельническая наб. д. 17.

Заявитель <...> считает, что именно он является и должен быть признан победителем данных торгов, так как был допущен организатором торгов в качестве участника, и был последним, кто подал своё ценовое предложение с максимальной ценой 227 рублей 60 копеек в указанный (в сообщениях на электронной площадке МЭТС и на сайте ЕФРСБ) период проведения торгов - с 30.07.2018 05:00 по 31.07.2018 05:00 - дата и время подведения результатов торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, <...>, ООО «МЭТС» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до **13.09.2018г.** документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 17.09.2018 года в 16-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).