

## РЕШЕНИЕ

15 июля 2014г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н. П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов ООО «Олета» при проведении торгов в форме публичного предложения на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (код торгов SBR013-1404210007) по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «КМС», в отсутствие заявителя (представителя заявителя) «...», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы, в присутствии представителя ответчика ООО «Олета» - директора ООО «Олета» «...»,

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба «...» (вх. № 3385э от 04.07.2014г.) на действия организатора торгов ООО «Олета» при проведении торгов в форме публичного предложения на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (код торгов SBR013-1404210007) по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «КМС».

Заявитель сообщает следующее.

При проведении торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>, код торгов SBR013-1404210007) ООО «Олета» опубликовало в сообщении на электронной торговой площадке и в «Предложении о порядке продажи имущества ООО «Компания международного строительства», которое также размещено на электронной торговой площадке, перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению, среди которых:

- для физических лиц: - копия паспорта или иного, заменяющего паспорт документа, удостоверяющего личность (оригинал предъявляется при подаче заявки); - нотариально заверенное согласие супруга/супруги; - копию платежного документа подтверждающего внесение задатка; - в случае подачи заявки через представителя дополнительно представляются: копия паспорта или иного, заменяющего паспорт документа, удостоверяющего личность представителя (оригинал предъявляется при подаче заявки) и нотариально удостоверенная доверенность; - опись документов, удостоверенная подписью заявителя, оригинал

которой остается у организатора торгов. Копия описи, с отметкой о порядковом номере заявки остается у заявителя.

Данный перечень документов и требования к их оформлению и представлению, по мнению заявителя, не соответствует законодательству РФ, а именно Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", приказу Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54, а также Регламенту торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов» Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Кроме того имеет место участие и определение победителем в торгах в форме публичного предложения по продаже лота №2: Бетононасоса БН-80 с комплектом бетонопроводов 80 м D 125 мм и лота №3: Бетонораздатчик БРК-13, принадлежащих ООО «КМС», самого же организатора этих торгов - общества с ограниченной ответственностью «Олета» в лице «...», что подтверждается протоколами определения участников и о результатах проведения торгов.

Также, организатор торгов ООО «Олета» в сообщении № 54030179243, опубликованном на сайте газеты «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>) от 18.04.2014 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «Компания международного строительства», не указал точный размер начальной цены продажи имущества, размер задатков для каждого из лотов, сроки и порядок внесения задатков, и порядок ознакомления с предприятием.

В объявлении указано следующее:

«После 9 (девятого) шага снижения начальной цены, когда цена предложения достигает 10% от начальной цены имущества - НЦП публичного предложения, устанавливается величина снижения (шаг) НЦП имущества должника 3% от НЦП публичного предложения».

Данная информация не соответствует той, которая опубликована в сообщении № SBR013-1404210007 на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ», относительно величины снижения начальной цены продажи имущества должника, для данных торгов посредством публичного предложения. Из сообщения на площадке «Сбербанк-АСТ» № SBR013-1404210007 следует, что когда цена предложения достигает 10% от начальной цены имущества и после окончания этого периода снижения начальной цены, в данном случае десятого, (29.06.2014 18:00) торги завершаются. Информация об установлении величины снижения (шага) 3% от начальной цены публичного предложения отсутствует.

К тому же, в сообщении № 54030179243, опубликованном на сайте газеты «Коммерсантъ» имеет место следующая информация:

«С подробной информацией о составе и характеристиках реализуемого имущества и условиями подачи заявок заинтересованные лица могут ознакомиться на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», в газете «Коммерсантъ» от 14.12.2013 г., объявление № 54030160081, 25.01.2014г., объявление №54030165550, 22.02.2014г., объявление №54030114701».

Объявление № 54030160081 от 14.12.2013 сообщает о проведении открытых торгов в

форме аукциона по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «КМС», соответствующих первому аукциону, проводимому 04.02.2014 г.

Объявление № 54030165550 от 25.01.2014 уведомляет о том, что в объявлении №54030160081 в газете «Коммерсантъ» от 14.12.2013 г. на стр. 62 допущена опечатка в указании даты приема заявок и проведения торгов.

Объявление № 54030114701 от 22.02.2014 уведомляет о том, что организатор торгов - ООО НТЦ «РАСТР» извещает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «Райвл-Климат». Данное сообщение не имеет ни какого отношения к торгам по продаже имущества ООО «КМС», и не содержит ни какой информации касательно имущества ООО «КМС».

Исходя из изложенного, заявитель считает, что в объявлении о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «КМС», опубликованном на сайте газеты «Коммерсантъ» № 54030179243 от 18.04.2014 и объявлениях №54030160081, №54030165550, №54030114701, дополнительно предлагаемых организатором торгов ООО «Олета» для получения подробной информации о торгах, отсутствует точная начальная цена продажи имущества в форме публичного предложения, размер задатков для каждого из лотов, сроки и порядок внесения задатков.

Таким образом, если исходить из объявления № 54030160081, на сайте газеты «Коммерсантъ» и сообщения № SBR013-1404210007, на площадке «Сбербанк-АСТ», то имеет место абсолютно разный размер начальных цен для каждого из лотов и соответственно размер задатков. Более того, приведённая ранее информация несёт характер сокрытия и нежелания организатора торгов ООО «Олета» в реализации имущества ООО «КМС», лишает заинтересованное лицо возможности узнать об изменившихся условиях реализации интересующего имущества и, соответственно, нарушает права и законные интересы потенциальных покупателей, так как они были лишены возможности ознакомиться с полной информацией о предлагаемом к продаже имуществе, отрицательно влияет на привлечение к участию в торгах широкого круга реальных покупателей, а также на формирование цены продажи, что, в свою очередь, непосредственно затрагивает интересы кредиторов и должника, заинтересованных в отчуждении имущества по наиболее высокой цене, выявленной в ходе отбора свободных конкурирующих заявок.

Заявитель считает, что действия организатора торгов неправомерны в отношении:

- проведения торгов - нарушена статья 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (в действующей редакции) "О защите конкуренции";

- в части перечня документов для участия, требований к их оформлению и форме их представления, поскольку они не соответствуют установленным пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (в действующей редакции) "О несостоятельности (банкротстве)" и приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54. Организатор не имеет права расширять перечень документов, обозначенный законом, а также иным образом ограничивать доступ к торгам за пределами предписанного законом.

- порядка опубликования сведений предусмотренных при проведении торгов – нарушены статья 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (в действующей редакции) "О защите конкуренции", статья 28 п. 1, статья 110 п. 8, статья 110 п. 10 и статья 139 п. 4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (в действующей редакции) "О несостоятельности (банкротстве)".

ООО «Олета» представило следующее возражение на жалобу.

«...» участвовал к торгах должника ООО «КМС» № SBR013-1404210007 по приобретению лота №2 Бетононасос БН-К0 с комплектом бетонопроводов 80 м D 125 мм.

«...» не был допущен к торгам в связи с тем, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требования (копия паспорта и ИНН нотариально не заверены, нет описи всех документов, нет заявки на участие, нет платежного поручении с отметкой банка), а так же поступление задатка на счета, укатанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату у составления протокола об определении участника торгов.

В своей жалобе заявитель не обжалует и не опровергает данное решение Организатора о своем недопуске к участию в торгах согласно п. 12 ст. 110 Федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002, значит, не является пострадавшим лицом, а выступает как бы от имени всех потенциальных покупателей и имеет целью обвинить Организатора ООО «Олета» в сокрытии информации, в нежелании Организатора реализовать имущество Должника, в нарушении законодательства, что не имеет под собой никаких оснований, что указано ниже в возражениях.

На жалобу заявителя имеются следующие возражения:

Заявитель считает, что перечень документов, указанный Организатором в официальных публикациях и на ЭП «Сбербанк АСТ», не соответствует законодательству. Согласно аб.5 п. 10 ст. 110 Федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г.в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, что и было указано Организатором в публикации. Данный список документов не противоречит законодательству РФ. В Федеральном законе 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 и Приказе от 15 февраля 2010 г. № 54 Минэкономразвития не дан исчерпывающий перечень документов, и согласно аб.6 п. 10 ст.110 Федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 такое право предоставляется Организатору торгов посредством сообщения о торгах.

2. В жалобе Заявитель указывает на участие в торгах «...», директора ООО «Олета», являющегося Организатором торгов. В поданной «...» заявке на участие в торгах указывается данный факт заинтересованности, согласно аб.6 п.11 ст. 110 Федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002. Права на участие в торгах в данном случае законодательно не ограничены.

3. Заявитель жалуется на отсутствие в публикации № 54030179243, поданной в газете «Коммерсант» 18.04.2014г. точных цен и размеров задатков для каждого

лота. Данная подробная информация опубликована на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве и ЭП «Сбербанк-АСТ», на что в публикации дана четкая ссылка. Информация в данной публикации дана исчерпывающая. Для уточнения цен достаточно пройти на указанные ссылки. Заявитель сам цитирует данный пункт публикации в тексте жалобы.

4. По публичным торгам было объявление №54030179243 от 18.04.2014 г. Торги SBR013-1404210007 - являются торгами по публичному предложению с указанием величины понижения в размере 10%, указанием текущей цены. Как указано в объявлении №54030179243 в газете Коммерсантъ - «После 9 (девятого шага снижения начальной цены, когда цена предложения достигает 10% от начальной цены имущества - НЦП публичного предложения, устанавливается величина снижения (шаг.) НЦП имущества Должника 3% от НЦН публичного предложения». Внести изменения о последующем снижении цены с другим размером снижения и другим расчетом задатка для данного снижения на электронной площадке у Организатора торгов не было технической возможности, поскольку это сделать не позволяет интерфейс сайта площадки «Сбербанк-АСТ». В связи с данным обстоятельством торги SBR013-1404210007 были технически завершены 29.06.2014г., а 27.06.2014г. на сайте Федресурса было опубликовано сообщение о продлении публичного предложения со снижением цены 3% и уточнением задатка для данного снижения (№ сообщения 312219 от 27.06.2014, дата и время начала подачи заявок: 30.06.2014 09:00, дата и время окончания подачи заявок: 20.07.2014 18:00) Торги на ЭП «Сбербанк-АСТ» проходят под номером SBR013-1406290004.

5. В объявлении № 54030179243 от 19.04.2014г. (повторные торги не состоялись, о публичных торгах). Указана ссылка на объявление №54030160081 от 14.12.2013г., объявление №54030165550 от 25.01.2014г., объявление №54030114701 от 22.02.2014г. Ссылка на объявление № №54030114701 от 22.02.2014г. является технической опечаткой, поскольку такого объявления с №54030114701 от 22.02.2014 г. не существовало. Однако данная опечатка не влияет на доступ публики к торгам, поскольку:

базовым объявлением, содержащим исчерпывающую информацию о составе лотов, характеристиках реализуемого имущества и Начальной Цене Предложения, является объявление от 54030160081 от 11.12.2013 г., ссылку на которое объявление № 54030179243 от 19.04.2014 г. содержит.

Б) Газета «Коммерсант» являлась далеко не единственным источником о предстоящих торгах. Так, помимо публикаций в газете «Коммерсант», сообщения о проведении торгов дублируются в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве и непосредственно на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (о чем сказано в объявлении, содержащем опечатку).

Все заинтересованные лица участвуют в торгах, о чем свидетельствуют протоколы о допуске участников к торгам.

По мнению Организатора, прав заявителя (к частности право на информацию) данная опечатка не нарушает, поскольку заявитель получил необходимую информацию, о чем свидетельствует факт подачи заявителем заявки для участия в торгах.

6. Точная начальная цена публичного предложения на каждый лот указана на сайте

Федресурса и на ЭП «Сбербанк-АСТ», на что в публикации №54030179243 от 18.04.2014г. даны четкие ссылки, в данной же публикации указана схема, по которой цена рассчитывается согласно периодам и процентам снижения.

7. Цены в сообщении №54030160081 в газете «Коммерсант» не могут совпадать с ценами на торгах № SBR013-1404210007 на ЭП «Сбербанк-АСТ» поскольку сообщение в Коммерсанте - это объявление о торгах в Форме аукциона с начальной ценой предложения выставяемого на торги имущества должника, а информация на сайте по торгам № SBR013-1404210007 - это объявление о торгах в форме публичного предложения, где начальная цена предложения равна начальной цене на повторных торгах в форме аукциона (ст. 139, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Подробная информация указана в данной публикации №54030160081, нужно только посчитать. Поэтому обвинение в сокрытии информации, в нежелании Организатора реализовать имущество Должника, и в нарушении законодательства Организатором является вымыслом Заявителя и не более.

8. В федеральном законе 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. и в Приказе от 15 февраля 2010 г. № 54 Минэкономразвития не дан исчерпывающий перечень документов, а абз. 6 п. 10 ст. 110 Федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 право указать порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению предоставляется Организатору торгов посредством сообщения о торгах.

Кроме того, согласно п.п а) п. 4.3. Приказа от 15 февраля 2010 г. № 54 Минэкономразвития, указывается обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Из жалобы «...» непонятно, какое нарушение в перечне документов видит Заявитель, если все документы перечислены в публикации. Заявка на участие в обязательном порядке содержит такое требование.

В связи с тем, что Заявитель вообще не составлял заявку на участие в торгах с ценой предложения, а также не перечислил задаток на сайт организации-должника, как это требовалось в публикации, ООО «Олета» считает, что полноценным участником торгов «...» признавать нельзя.

Поэтому, Организатором торгов ООО «Олета» права Заявителя нарушены не были, поскольку заявитель жалобы сам добровольно не исполнил требования по предоставлению необходимых документов для участия в электронных торгах.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

ООО «Олета», действующее по поручению конкурсного управляющего, является организатором торгов по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «КМС». Указанные торги, проводятся по требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Первоначально торги проходили в форме аукциона, однако были признаны

несостоявшимися, второй аукцион по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «КМС», также не состоялся, в результате чего последующие торги на основании ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» осуществлялись посредством публичного предложения.

ООО «Олета» проведены торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «КМС», где согласно перечню представляемых документов и требований к их оформлению физические лица прилагают следующие документы:

- копия паспорта или иного, заменяющего паспорт документа, удостоверяющего личность (оригинал предъявляется при подаче заявки);

- нотариально заверенное согласие супруга/супруги;

- копию платежного документа подтверждающего внесение задатка;

- в случае подачи заявки через представителя дополнительно представляются: копия паспорта или иного, заменяющего паспорт документа, удостоверяющего личность представителя (оригинал предъявляется при подаче заявки) и нотариально удостоверенная доверенность;

- описание документов, удостоверенная подписью заявителя, оригинал которой остается у организатора торгов. Копия описи, с отметкой о порядковом номере заявки остается у заявителя.

Ч. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» содержит сведения каким требованиям должна соответствовать заявка участника при участии в торгах и какие копии документов прилагаются к заявке.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

П. 4.3. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №

54, определяет, что заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Перечень требований и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, установлен ч. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, является исчерпывающим.

Таким образом, требование о представлении физическими лицами документов, а именно копии паспорта или иного, заменяющего паспорт документа, удостоверяющего личность, нотариально заверенного согласия супруга/супруги,

копии платежного документа подтверждающего внесение задатка, копии паспорта или иного, заменяющего паспорт документа, удостоверяющего личность, описи документов, удостоверенной подписью заявителя, оригинал которой остается у организатора торгов, является не соответствующим требованиям действующего законодательства, так как противоречит положениям ч. 11 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п. 4.3. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

Заявка также должна содержать сведения о наличии или отсутствии заинтересованности.

Сведения об участии в торгах по продаже лота № 2 и лота № 3 организатора торгов подтверждаются ООО «Олета» в возражении на жалобу, директором ООО «Олета» «...» на рассмотрении жалобы Комиссией Новосибирского УФАС России, а также представленными протоколами.

Согласно Протоколу об определении участников торгов по лоту № 2 в результате рассмотрения заявок была допущена единственная заявка «...», которая является директором ООО «Олета», остальные заявки участников не были допущены.

Протокол об определении участников торгов по Лоту № 3 содержит аналогичные сведения: допущена одна заявка «...», иные заявки не допущены.

Протоколы подписаны директором ООО «Олета».

Участие организаторов торгов и (или) его работников в торгах в соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются при проведении торгов. Такие действия на основании ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» являются основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными.

Организатором торгов в сообщении № 54030179243, опубликованном на сайте газеты «Коммерсант» от 18.04.2014г. не указан размер начальной цены продажи имущества, размер задатков для каждого из лотов, сроки и порядок внесения задатков, и порядок ознакомления с предприятием.

ООО «Олета» сообщило, что указанная информация опубликована на сайте Единого Федерального реестра Сведений о Банкротстве и торговой площадке.

Сообщения о продаже предприятия публикуется по правилам ст. 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которой сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных

Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

В официальном сообщении № 54030179243 о проведении повторных торгов, размещенном на сайте газеты «Коммерсантъ» указано, что с подробной информацией о составе и характеристиках реализуемого имущества и условиями подачи заявок заинтересованные лица могут ознакомиться на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» и в предыдущих выпусках в газете «Коммерсантъ» по перечисленным торгам.

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Ч. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливает, что должно содержаться в сообщении: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Таким образом, в официальном источнике – сообщении № 54030179243, размещенном в газете «Коммерсантъ» размещена информация, не соответствующая требованиям законодательства по осуществлению торгов по продаже предприятия. Размещение указанной информации в других источниках публикаций не является достаточным.

Информация, опубликованная на ЭТП «Сбербанк-АСТ» № SBR013-1404210007, относительно величины снижения начальной цены продажи имущества должника, не соответствует той, которая размещена на сайте газеты «Коммерсантъ».

ООО «Олета» пояснило, что причиной этому послужило отсутствие технической

возможности организатора торгов внести изменения.

Для получения полной информации о торгах участникам необходимо ознакомиться с объявлениями, сделанными в газете «Коммерсант» по ранее несостоявшимся торгам. Данное информационное сообщение, как было установлено ранее, является обязательным и должно соответствовать определенным ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требованиям по содержанию сведений. Таким образом, ссылка на предыдущие несостоявшиеся торги для ознакомления с информационными сведениями о предстоящих торгах, недопустима.

Таким образом, торги по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «КМС», проведены ООО «Олета» с нарушением положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», который устанавливает порядок осуществления торгов при продаже предприятия должника, п. 4 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Новосибирского УФАС России

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия организатора торгов ООО «Олета» при проведении торгов в форме публичного предложения на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (код торгов SBR013-1404210007) по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «КМС», обоснованной.

Обратиться в арбитражный суд Новосибирской области с иском заявлением.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.