

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5492/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 ноября 2020 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

в отсутствие представителя ООО «Новые строительные решения» (далее – Заявитель), при участии с использованием системы ВКС представителя МКУ г. Сочи «Управление капитального ремонта» (далее - Закакзчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и технического надзора по капитальному ремонту общего имущества на территории города-курорта Сочи (2 этап) в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2021 год (извещения № 0818300005832000014 опубликованы на сайте www.zakupki.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Новые строительные решения» на действия МКУ г. Сочи «управление капитального ремонта» при организации и проведении аукциона на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и технического надзора по капитальному ремонту общего имущества на территории города-курорта Сочи (2 этап) в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего

имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2021 год (извещения № 0818300005832000014 опубликованы на сайте www.zakupki.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 24.11.2020 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 4.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов допустил противоречия при указании начальной максимальной цены, что привело к разночтению в закупочной документации и извещении.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-5492/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Закупка № 0818300005832000014 проводилась в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление Правительства № 615).

Из документов, представленных на рассмотрение, Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что в разделе 7 Информационной карты закупочной документации указана цена договора (цена лота) - 2 299 099,91 руб.

Вместе с тем, в извещении о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту Начальная (максимальная) цена договора составляет 2 999 099,91 руб.

Пунктом 136 части III Постановление Правительства № 615 установлено, что сведения, содержащиеся в документации об электронном аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Таким образом, Организатор торгов указав разную цену допустил разночтение извещения и Информационной карты, тем самым нарушил нормы п. 136, ч. III Постановления Правительства № 615.

Согласно пояснениям, представленным на рассмотрение Краснодарского УФАС России, Заказчиком указано, что срок, установленный требованиями Постановления Правительства № 615 и извещением на внесение изменений истёк.

В своих пояснениях Заказчик, не отрицает, что при публикации извещения допущена техническая ошибка в части указания начальной максимальной цены договора. Вместе с тем, согласно пояснениям Заказчика, указанная ошибка не повлияла на результат аукциона.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Новые строительные решения» на действия МКУ г. Сочи «управление капитального ремонта» при организации и проведении аукциона на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и технического надзора по капитальному ремонту общего имущества на территории города-курорта Сочи (2 этап) в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2021 год (извещения № 0818300005832000014 опубликованы на сайте www.zakupki.gov.ru) обоснованной;

2. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.