

РЕШЕНИЕ № 548-рну

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений об <...>
26.09.2018 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 26.09.2018

Решение в полном объеме изготовлено 27.09.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению обращений в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее — Приказ ФАС России № 247/15, Порядок) в составе: Логошин А.В. - председатель Комиссии, врио руководителя управления; Капранчиков А.В. - член Комиссии, старший государственный инспектор; Феденев А.Н. - член Комиссии, государственный инспектор;

в отсутствие представителей надлежащим образом уведомленных администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области и <...>, рассмотрев обращение администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона <...>, признанного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 14075 кв.м с кадастровым номером 36:24:7800011:63, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного использования (сенокос), адрес (описание местоположения): Воронежская область, р-н Подгоренский, западная часть кадастрового квартала 36:24:7800011, относящийся к государственной неразграниченной собственности, в соответствии с Приказом ФАС России № 247/15,

у с т а н о в и л а:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 247/15 приняло к рассмотрению обращение администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее — Заявитель) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...> в связи с уклонением последнего от заключения договора земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 14075 кв.м с кадастровым номером 36:24:7800011:63, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного использования (сенокос), адрес (описание местоположения): Воронежская область, р-н Подгоренский, западная часть кадастрового квартала 36:24:7800011, относящийся к государственной неразграниченной собственности.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующему выводу.

Аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков проводился на основании распоряжения администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от 30.05.2018 года № 147-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды двух земельных участков с кадастровыми номерами: 36:24:7800013:154, 36:24:7800011:63.

Организатором торгов на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

В составе аукциона было объявлено 2 лота:

Лот № 1: земельный участок из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 186410 кв.м с кадастровым номером 36:24:7800013:154, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования (пашня), адрес (описание местоположения): Воронежская область, р-н Подгоренский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:24:7800013, относящийся к государственной неразграниченной собственности;

Лот № 2: земельный участок из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 14075 кв.м с кадастровым номером 36:24:7800011:63, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования (сенокос), адрес (описание местоположения): Воронежская область, р-н Подгоренский, западная часть кадастрового квартала 36:24:7800011, относящийся к государственной неразграниченной собственности.

Согласно протоколу № 1 от 11.07.2018 г. на участие в аукционе по лоту № 2 — земельный участок с кадастровым номером 36:24:7800011:63 поступило 5 заявок, которые были допущены к участию в аукционе.

Согласно протоколу № 2 от 11.07.2018 г. победителем по лоту № 2 — земельный участок с кадастровым номером 36:24:7800011:63 признан <...>.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам аукциона договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Уполномоченным органом победителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Требования пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ устанавливают, что в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Из материалов дела следует, что 24.07.2018 Заявителем в адрес <...> посредством почтовой связи были направлены уведомления с приложением проекта договора аренды земельного участка.

27.07.2018 г. <...> было получено почтовое отправление, согласно отчета об отслеживании почтовой корреспонденции (идентификатор 39656076056650).

27.08.2018 Организатором торгов составлен протокол об уклонении победителя от заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона которым установлен факт уклонения <...> от заключения договора аренды земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 14075 кв.м с кадастровым номером 36:24:7800011:63, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования (сенокос), адрес (описание местоположения): Воронежская область, р-н Подгоренский, западная

часть кадастрового квартала 36:24:7800011, относящийся к государственной неразграниченной собственности.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, он не направил Уполномоченному органу подписанный экземпляр договора аренды земельного участка.

В случае, если победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает недобросовестное поведение. Статьей 401 ГК РФ установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Таким образом, исходя из вышеизложенного <...> нарушил сроки заключения договора аренды земельного участка, намеренно уклонившись от подписания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15, а также статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия

р е ш и л а:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения о <...>, предусмотренных пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 14075 кв.м с кадастровым номером 36:24:7800011:63, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования (сенокос), адрес (описание местоположения): Воронежская область, р-н Подгоренский, западная часть кадастрового квартала 36:24:7800011, относящийся к государственной неразграниченной собственности, аукцион на право заключения договора был проведен 11.07.2018.

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении <...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в

судебном порядке в установленный законом срок.

Председатель Комиссии А.В. Логошин

Члены Комиссии А.В. Капранчиков

А.Н. Феденев