

резюлютивная часть оглашена 05 марта 2013г. г. Ижевск
изготовлено в полном объеме 18 марта 2013г.

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии – «...» – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике; члены Комиссии – «...» – начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции (отсутствует), «...» – старший государственный инспектор отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; «...» – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции, кворум соблюден, рассмотрев дело № СЮ04-02/2012-61, возбужденное по заявлению гражданки «...» в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Чувашёвская управляющая компания» по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии:

заявителя – гражданки «...»,

представителя ответчика – ООО «Чувашёвская управляющая компания» – «...», действующего на основании доверенности № 01 от 15.01.2013г.,

представителей заинтересованного лица – МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» – «...», действующей на основании Постановления Администрации МО «Пироговское» УР № 81 от 03.07.2012г., и «...», действующего на основании доверенности б/н от 10.01.2013г.,

УСТАНОВИЛА:

24.09.2012г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее – Удмуртское УФАС России) по подведомственности из прокуратуры Удмуртской Республики поступило заявление гражданки «...» (вх.№ 8604) о том, что по адресу: УР, д. Пирогово, ул. Мостовая, д. 16, за август 2012 года пришли счета-квитанции от двух управляющих компаний – МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» и ООО «Завьяловская управляющая компания». При этом, обе управляющие компании требуют оплаты жилищно-коммунальных услуг. Прокуратура Удмуртской Республики направила данное заявление в Удмуртское УФАС России для рассмотрения его на наличие нарушения управляющими организациями законодательства о защите конкуренции.

В целях контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, Удмуртским УФАС России были направлены запросы в адрес МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» и ООО «Завьяловская управляющая компания» (с 06.11.2012г. - ООО «Чувашёвская управляющая компания»).

19.10.2012г. МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» представило в Удмуртское УФАС России письменные пояснения с приложением следующих документов: копии Устава предприятия; копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица; копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; копии постановления № 81 от 03.07.2012г.; копии выписки из ЕГРЮЛ от 11.07.2012г.; копии уведомления территориального органа Росстата; копии протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме по адресу: д. Пирогово, ул. Мостовая, 16, от 01.08.2012г.; копии договоров управления многоквартирным домом по адресу: д. Пирогово, ул. Мостовая, 16 с приложениями; копии уведомления о смене управляющей компании № 11 от 06.08.2012г.; копий писем № 22 от 27.08.2012г., № 31 от 04.09.2012г., № 15 от 08.08.2012г., № 13 от 06.08.2012г., № 12 от 06.08.2012г., № 14 от 08.07.2012г., № 16 от 08.08.2012г., № 17 от 08.08.2012г., № 18 от 10.08.2012г., № 34 от 25.09.2012г.; копии объявления; копии уведомления с реестром подписей собственников; копии почтового уведомления; копии договора на отпуск воды, прием сточных вод № 1/28 от 01.08.2012г.; копии договора на поставку горячей воды № Г-20/12 от 01.08.2012г.; копии договора на поставку тепловой энергии № ТЗ-47/12 от 01.08.2012г.; копии договора на отпуск тепловой энергии для отопления № 03-72/2012 от 01.08.2012г.; копии договора на отпуск горячей воды № 03-73-В/2011 от 01.08.2012г.; копии расчета объемов реализации горячей воды для МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» в 2012 г.; копий счет-фактур № 299 от 30.09.2012г., № 300 от 30.09.2012г.; копии акта № 1085 от 30.09.2012г.; копии договора на оказание платных услуг № 47 от 01.08.2012г.; копии договора № 1149 от 13.09.2012г.; копии акта выполненных работ по содержанию МКД за август 2012 года; копии акта технического состояния многоквартирного дома № 16 по ул. Мостовая в д. Пирогово от 01.09.2012г.; копии письма № 4580/02-17-06 от 25.09.2012г.; копий писем Администрации МО «Пироговское» № 02-33/356 от 23.07.2012г., № 02-33/355 от 23.07.2012г., № 02-33/344 от 12.07.2012г.; копии платежных поручений № 36 от 18.10.2012г., № 35 от 18.10.2012г., № 24 от 16.10.2012г., № 23 от 16.10.2012г., № 22 от 12.10.2012г., № 19 от 11.10.2012г., № 16 от 10.10.2012г., № 15 от 10.10.2012г., № 12 от 01.10.2012г., № 5 от 18.09.2012г.

Согласно письменным пояснениям МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» на общем собрании собственников помещений в МКД № 16 по ул. Мостовая, д. Пирогово было принято решение о смене управляющей организации ООО «Завьяловская управляющая компания» в связи с окончанием срока действия договора управления на МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве». С 01.08.2012г. собственниками помещений МКД № 16 по ул. Мостовая д. Пирогово были заключены договоры управления указанным МКД с вновь избранной управляющей компанией МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве».

В настоящее время судебных споров относительно правомерности осуществления деятельности по управлению указанным МКД не имеется. МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» неоднократно обращалось в ООО «Завьяловская управляющая компания» с требованием о передаче технической документации, связанной с управлением МКД. Однако до настоящего времени техническая документация на МКД ООО «Завьяловская управляющая компания» не передавалась. Кроме того, ООО «Завьяловская управляющая компания» продолжает выставлять собственникам счет-квитанции за жилищно-коммунальные услуги, в связи с чем МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» усматривает признаки недобросовестной конкуренции со стороны ООО «Завьяловская управляющая компания».

06.11.2012г. ООО «Завьяловская управляющая компания» представило в Удмуртское УФАС России следующие документы: копию протокола № 16/М общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Пирогово, ул. Мостовая, 16 от 29.07.2009г.; копию договора управления многоквартирным домом по адресу: д. Пирогово, ул. Мостовая, 16 от 06.03.2012г.; копию договора № 02-72/2011 на отпуск тепловой энергии для отопления от

03.10.2011г.; копию договора на отпуск горячей воды № 02-73-В/2011 от 03.10.2011г.; копию договора № 13/12 на оказание услуг по сбору и транспортировке отходов III-Уклассов опасности от 01.01.2012г.; копию приложения к договору; копию акта № 117 от 31.08.2012г.; копию акта № 61 от 30.09.2012г.; копию акта № 58 от 31.08.2012г.; копию расчета суммы на содержание к договору 1/П/11 от 01.07.2011г. за август месяц 2012 года; копию акта выполненных работ № 09-11983 от 26.09.2012г.; копию акта выполненных работ № 08-12420 от 31.08.2012г.; копию акта № 375 от 02.08.2012г.; копию акта приема-передачи электрической энергии № 151616 от 31.08.2012г.; копию начисления по активной электроэнергии за август 2012г. по договору; письменные пояснения.

Согласно письменным пояснениям, ООО «Завьяловская управляющая компания» осуществляет управление МКД № 16 по ул. Мостовая, д. Пирогово, на основании протокола общего собрания собственников помещений № 16/М от 29.11.2009г. Поскольку процедура по расторжению договора управления в законном порядке ни собственниками, ни МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» не была выполнена, ООО «Завьяловская управляющая компания» по прежнему считает себя управляющей организацией спорного дома. Вся техническая документация, а также поквартирные карточки на спорный дом находятся в ООО «Завьяловская управляющая компания». Действия МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» по выставлению собственникам счет-квитанций на оплату коммунальных услуг ООО «Завьяловская управляющая компания» считает недобросовестной конкуренцией, поскольку МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» получает денежные средства за услуги, фактически оказанные ООО «Завьяловская управляющая компания».

Приказом № 924 от 24.12.2012г. было возбуждено дело № СЮ 04-02/2012-61 в отношении ООО «Чувашёвская управляющая компания» (ИНН 1808209446, ОГРН 1081841006169, юридический адрес: 617763, Пермский край, г. Чайковский, Приморский Бульвар, 38/1) по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». К участию в деле в качестве заявителя была привлечена гражданка «...», в качестве заинтересованного лица – МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве».

Определением от 24.12.2012г. рассмотрение дела № СЮ 04-02/2012-61 было назначено на 04 февраля 2013 года, у лиц, участвующих в деле, запрошены необходимые документы и информация.

ООО «Чувашёвская управляющая компания» (далее по тексту также ООО «ЗУК») 31.01.2013г. представило в Удмуртское УФАС России следующие документы и информацию: копию Устава ООО «Чувашёвская управляющая компания»; копию Протокола № 2 общего собрания участников ООО «Завьяловская управляющая компания» от 03.05.2012г.; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 13.10.2008г.; копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ от 06.11.2012г.; письменные пояснения.

Согласно письменным пояснениям, между ООО «Чувашёвская управляющая компания» и иными хозяйствующими организациями – управляющими компаниями, ТСЖ судебных споров относительно правомерности осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом № 16 по ул. Мостовая д. Пирогово, правомерности принятых решений на общих собраниях собственников, передаче технической и иной документации не производится.

МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» 21.01.2013г. представило в Удмуртское УФАС России следующие документы и информацию: копию Определения Арбитражного суда Удмуртской Республики о назначении дела к судебному разбирательству от 14.01.2013г. по делу № А71-14852/2012-Г22; копию Определения Арбитражного суда Удмуртской Республики о принятии искового заявления к производству, подготовке дела к судебному разбирательству и назначении предварительного судебного заседания от 10.12.2012г. по делу № А71-14851/2012; копии актов выполненных работ по содержанию МКД № 16 по ул. Мостовая д. Пирогово за период август-декабрь 2012г.; копию Протокола заочного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 16 ул. Мостовая, д. Пирогово от 28.12.2012г.; копию реестра собственников жилых помещений, проголосовавших положительно по всем поставленным вопросам; копию Протокола заочного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 16 ул. Мостовая, д. Пирогово от 28.12.2012г.; копию реестра собственников жилых помещений, проголосовавших положительно по всем поставленным вопросам; письменные пояснения.

Согласно письменным пояснениям, в Арбитражном суде УР на данный момент рассматриваются дела к ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания» и МУП г. Ижевска «Ижводоканал» по иску МУП «УК в ЖКХ» о понуждении заключения договора на поставку ресурса в многоквартирные жилые дома №№ 16, 18, 20 по ул. Мостовая д. Пирогово, №№ 1, 2, 3 по ул. Высотная д. Пирогово, № 13 по ул. Западная д. Пирогово, №№ 15, 17, 19 по ул. Центральная д. Шудья. Споры относительно правомерности осуществления деятельности по управлению МКД, расположенным по адресу: УР, д. Пирогово, ул. Мостовая, 16, между управляющими компаниями не имеется. С 01.08.2012 года управлением и содержанием дома № 16 по ул. Мостовая д. Пирогово занимается МУП «УК в ЖКХ», о чем свидетельствуют акты выполненных работ, подписанные уполномоченными от собственников данного жилого дома. На общем собрании собственников жилых помещений МКД № 16 по ул. Мостовая д. Пирогово принято решение о выборе уполномоченного от собственников для ведения дел по взысканию задолженности с ООО «ЗУК» по собранным ранее денежным средствам по строкам «текущий ремонт», «капитальный ремонт», «целевой сбор», а также решение обязать ООО «ЗУК» передать поквартирные карточки собственникам для хранения карточек непосредственно у собственников жилых помещений.

На заседании Комиссии, состоявшемся 04.02.2013г., заявительница «...» пояснила, что ее не устраивают двойные платежки, которые приходят от двух управляющих компаний – ООО «ЗУК» и МУП «УК в ЖКХ». Заявительница не знает, какой управляющей компании ей следует оплачивать коммунальные услуги. Она обращалась в ООО «ЗУК», там ей ответили, чтобы оплачивали ООО «ЗУК». Однако, МУП «УК в ЖКХ» также выставляет счет-квитанции, что вводит «...» в заблуждение. Заявительница хочет, чтобы у ее дома была одна управляющая компания.

Представитель ООО «Чувашёвская управляющая компания» поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях, представленных в материалы дела 31.01.2013г. и дополнительно пояснил, что в настоящее время услуги по управлению многоквартирным домом № 16, расположенным на улице Мостовая в д. Пирогово Завьяловского района Удмуртской Республики оказываются ООО «ЗУК». У ООО «ЗУК» имеются действующие договоры с ресурсоснабжающими организациями. Уведомление о расторжении договора управления ООО «ЗУК» получало от МУП «УК в ЖКХ», вместе с тем подтверждающие документы о смене управляющей

компании (протокол общего собрания собственников жилых помещений, договор управления, заключенный с новой управляющей компанией) в адрес ООО «ЗУК» не направлялись.

По обстоятельствам рассматриваемого дела представитель заинтересованного лица «...» поддержала доводы, изложенные в письменных пояснениях, представленных в материалы дела 21.01.2013г. и дополнительно пояснила, что 01 августа 2012г. собственниками МКД № 16 по ул. Мостовая в д. Пирогово проведено общее собрание, оформленное протоколом № 1/М от 01.08.2012г. По итогам собрания было принято решение о смене управляющей организации с ООО «ЗУК» на МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» в связи с окончанием срока действия договора управления и нежеланием собственников продлевать договорные отношения на 2012 год с ООО «ЗУК». МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» взяло на себя обязательство уведомить от имени собственников ООО «ЗУК» о смене управляющей компании и о заключении договора управления с МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве». В настоящее время имеется заключенный договор между МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» и «Ижводоканал», содержится уборщица, сварщик, сантехник. Коммунальные ресурсы МКД № 16, расположенному по ул. Мостовая в д. Пирогово, поставляются МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве». ООО «ЗУК» неоднократно уведомлялось о выборе собственниками иной управляющей компании и необходимости передачи технической документации.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, рассмотрение дела было отложено на 05 марта 2013 года, запрошены необходимые документы и информация.

22.02.2013г. МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» представило в Удмуртское УФАС России копии уведомлений от собственников многоквартирных жилых домов №№ 16, 18, 20, расположенных по ул. Мостовая в д. Пирогово, о смене управляющей компании и о расторжении договора управления с ООО «Завьяловская управляющая компания».

04.03.2013г. ООО «Чувашёвская управляющая компания» представило в Удмуртское УФАС России копию журнала регистрации входящей корреспонденции ООО «ЗУК» за период с 01.08.2012г. по 30.09.2012г.

На заседании Комиссии, состоявшемся 05 марта 2013 года, заявительница «...» поддержала ранее представленные пояснения по делу, добавив, что счет - извещение на оплату коммунальных услуг за январь 2013 года ею снова получен от двух управляющих компаний, и она не знает, какой управляющей компании платить.

Представитель ООО «Чувашёвская управляющая компания» поддержал ранее представленные в Удмуртское УФАС России письменные пояснения.

Представитель заинтересованного лица «...» поддержала ранее изложенные доводы по делу.

Выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, Комиссия Удмуртского УФАС России установила следующее.

В силу п. 7) ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Недобросовестная конкуренция – это любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации (п. 9) ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции»).

Статья 14 указанного Закона содержит запрет на недобросовестную конкуренцию.

МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» и ООО «Чувашёвская управляющая компания» являются хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Завьяловского района Удмуртской Республики.

Порядок выбора способа управления, а также осуществления управления МКД управляющей организацией закрепляется Жилищным кодексом РФ и принимаемыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами.

В силу статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в частности, выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно частям 3 и 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Согласно части 8 статьи 162 Жилищного кодекса РФ изменение и(или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Общими нормами части 1 статьи 450 Гражданского кодекса РФ установлено, что изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным (ч. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 421 Гражданского кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Системное толкование норм гражданского и жилищного законодательства позволяет сделать вывод о том, что договор управления многоквартирным домом по своей правовой природе является особым видом договора, в отношении которого действует специальный режим правового регулирования. Такой договор может быть прекращен в одностороннем порядке по инициативе собственников помещений по основаниям, установленным законом, а именно частями 8.1. и 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, а также по изложенным выше правовым основаниям – в случаях, определенных соглашением сторон.

По итогам общего собрания, проведенного 29.07.2009г., оформленного протоколом № 16/М, собственники помещений многоквартирного дома № 16, расположенного

по адресу: ул. Мостовая в д. Пирогово, приняли решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Завьяловская управляющая компания» (в настоящее время ООО «Чувашёвская управляющая компания») (пункт 4 повестки общего собрания).

01 августа 2012г. собственниками многоквартирного дома № 16 по ул. Мостовая в д. Пирогово проведено общее собрание, оформленное протоколом № 1/М от 01.08.2012г. По итогам собрания приняты решения, касающиеся управления домом, в том числе: сменить управляющую организацию ООО «Завьяловская управляющая компания», в связи с окончанием действия договора управления на МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» и нежеланием собственников продлевать договорные отношения на 2012 год с прежней управляющей компанией (ООО «ЗУК»). Все ранее заключенные договоры управления многоквартирного дома с ООО «ЗУК» считать расторгнутыми с 01 августа 2012 года (п. 3 повестки общего собрания); выбрать новую управляющую организацию - МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» (п. 4 повестки общего собрания).

Уведомление о расторжении договора управления с ООО «Завьяловская управляющая компания» направлено ответчику собственниками многоквартирного дома № 16, расположенного на ул. Мостовая в д. Пирогово и получено ООО «Завьяловская управляющая компания» 18.09.2012г.

Решение собственников в установленном законом порядке не оспорено, недействительным не признано.

В силу части 10 статьи 162 Жилищного кодекса РФ Управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации.

Указанная обязанность ООО «Чувашёвская управляющая компания» в установленном законодательством срок исполнена не была.

С 01.08.2012г. МУП «УК в ЖКХ» на основании решения собственников МКД № 16 по ул. Мостовая в д. Пирогово, договора управления МКД, приступило к управлению указанным домом. Вместе с тем, ООО «Чувашёвская управляющая компания» от передачи технической документации на многоквартирный дом № 16 по ул. Мостовая в д. Пирогово уклоняется, продолжает выставлять собственникам указанного многоквартирного дома счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Указанные действия ООО «Чувашёвская управляющая компания» по отказу от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов вновь выбранной управляющей организации – МУП «УК в ЖКХ», а также по взиманию с жильцов дома № 16, расположенного по адресу: ул. Мостовая в д. Пирогово Завьяловского района Удмуртской Республики, коммунальных платежей противоречат положениям Жилищного кодекса РФ, обычаям делового оборота, требованиям разумности, добросовестности и справедливости. Такие действия общества создают препятствие МУП «УК в ЖКХ» в осуществлении управления домом № 16 по ул. Мостовая в д. Пирогово Завьяловского района Удмуртской Республики и способны причинить убытки хозяйствующему субъекту.

На основании изложенного, действия ООО «Чувашёвская управляющая компания»

по отказу от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов вновь выбранной управляющей организации – МУП «УК в ЖКХ», а также по взиманию с жильцов дома № 16, расположенного по адресу: ул. Мостовая в д. Пирогово Завьяловского района Удмуртской Республики, коммунальных платежей с 01.09.2012г. по настоящее время, являются недобросовестной конкуренцией, нарушающими часть 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

С целью устранения недобросовестной конкуренции и руководствуясь пунктом г) части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России считает необходимым выдать ООО «Чувашёвская управляющая компания» предписание о прекращении недобросовестной конкуренции.

Ответственность за недобросовестную конкуренцию предусмотрена частью 1 статьи 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде наложения административного штрафа на юридических лиц в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей, на должностных лиц – от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать действия ООО «Чувашёвская управляющая компания» по выставлению платежных документов жителям многоквартирного дома № 16 по ул. Мостовая в д. Пирогово Завьяловского района Удмуртской Республики на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.09.2012г. по настоящее время, отказу от передачи технической документации на указанный многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов вновь выбранной управляющей организации – МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве», что нарушает требования части 10 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, требования добросовестности, разумности и справедливости, способно причинить убытки хозяйствующим субъектам – конкурентам, недобросовестной конкуренцией, нарушающей часть 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать ООО «Чувашёвская управляющая компания» нарушившим часть 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать ООО «Чувашёвская управляющая компания» предписание о прекращении недобросовестной конкуренции.

4. Передать материалы дела № СЮ04-02/2012-61 уполномоченному должностному лицу Удмуртского УФАС России для возбуждения в отношении ООО «Чувашёвская управляющая компания» и виновного должностного лица общества производств по делам об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса

Российской Федерации, в течении трех месяцев с момента вынесения решения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

Предписание по делу № СЮ04-02/2012-61 о прекращении недобросовестной конкуренции

резюлютивная часть оглашена 05 марта 2013г. г. Ижевск
изготовлено в полном объеме 18 марта 2013г.

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии – «...» – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике; члены Комиссии – «...» – начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции (отсутствует), «...» – старший государственный инспектор отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; «...» - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции, кворум соблюден, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.03.2013г. по делу № СЮ04-02/2012-61 о признании действий ООО «Чувашёвская управляющая компания» по выставлению платежных документов жителям многоквартирного дома № 16 по ул. Мостовая в д. Пирогово Завьяловского района Удмуртской Республики с 01.09.2012г. по настоящее время, отказу от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов вновь выбранной управляющей организации – МУП «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве» недобросовестной конкуренцией, нарушающей часть 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

предписывает:

1. ООО «Чувашёвская управляющая компания» (ИНН 1808209446, ОГРН 1081841006169, юридический адрес: 617763, Пермский край, г. Чайковский, Приморский Бульвар, 38/1) в срок до 15 апреля 2013 года прекратить осуществление недобросовестной конкуренции, а именно: передать МУП «УК в ЖКХ» (юридический адрес: 427022, Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пирогово, ул. Северная, д. 18) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом № 16, расположенным по адресу: ул. Мостовая в д. Пирогово Завьяловского района Удмуртской Республики, документы, а также прекратить направлять жильцам данного многоквартирного дома счета-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Направить жителям указанного многоквартирного дома информационные письма об отзыве счетов-квитанций на оплату жилищно – коммунальных услуг, выставявшихся им в период с 01.09.2012г. по настоящее время.

2. О выполнении настоящего Предписания ООО «Чувашёвская управляющая компания» сообщить в Удмуртское УФАС России в срок до 19 апреля 2013 года.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии