

РЕШЕНИЕ

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «25» сентября 2014г.

В полном объеме решение изготовлено «30» сентября 2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Батурин С.В., Члены Комиссии: Колядинцева Д.С., Шолохова В.Е., рассмотрев дело № 1610/04 по признакам нарушения Управлением земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района Ростовской области (346350, Ростовская область, гор. Красный Сулин, ул. Ленина,7а, далее – УЗИО и МЗ) ч.ч.1,2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителя УЗИО и МЗ и Администрации Красносулинского района по доверенности Дворник С.А., в присутствии представителя Заикиной И.Х. по доверенности, Рысиковой А.А.

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 10.07.2014г. (вх. №13909) поступило заявление Заикиной И.Х.(далее –Заявитель) о нарушении УЗИО и МЗ антимонопольного законодательства при проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества - нежилого помещения по адресу: ул. Центральная,21, г. Красный Сулин.

Из документов и информации, приложенных к названому обращению, следует:

09.07.2014г. в МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека» Красносулинского района поступили спецвыпуски газеты «Красносулинский вестник» за период с января по июль 2014г., в том числе и выпуск от 10.04.2014г., в котором размещено объявление о проведении УЗИО и МЗ 29.05.2014г. торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества-нежилого помещения по адресу: ул. Центральная,21, г. Красный Сулин.

Вместе с тем, по информации Заявителя данная информация о торгах в сети Интернет, как на сайте torgi.gov.ru, так ни на сайте Администрации Красносулинского района размещена не была, что нарушает нормы действующего федерального законодательства.

Названные обстоятельства явились основанием для возбуждения настоящего дела.

В ответ на определение о назначении дела №1610/04 к рассмотрению Администрация Красносулинского района представила копию Постановления Администрации Красносулинского района №376 от 09.04.2014г. «Об определении официального печатного издания и официального сайта в сети «Интернет», п.3 которого установлено, что информационное сообщение о продаже муниципального имущества публикуется в газете «Красносулинский вестник» либо специальном выпуске к ней и размещается на официальном сайте Администрации Красносулинского района в сети «Интернет» (<http://ksrayon.donland.ru>) с приложением информационного письма Прокуратуры Красносулинского района от 07.04.2014г. о том, что проект вышеуказанного правового акта признан законным и может быть принят исполнительным органом.

Кроме того, Администрация Красносулинского района представила распоряжение №78 от 09.04.2014г. «О приватизации муниципального имущества» (нежилое помещение общей площадью 64,5 кв.м., номер на поэтажном плане: 1.Этаж: 1, расположенное по адресу: ул.Центральная, 21, г. Красный Сулин, Красносулинский район, Ростовская область), из которого следует, что УЗИО и МЗ поручено обеспечить приватизацию данного муниципального имущества и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже указанного имущества в соответствии с действующим законодательством в специальном выпуске к газете «Красносулинский вестник».

10.09.2014г. УЗИО и МЗ представило в Ростовское УФАС России отзыв с приложением документов, из которых следует, что в силу ст.15 ФЗ от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещено в сети «Интернет» одновременно с размещением самого решения о приватизации имущества.

Во исполнение распоряжения Администрации Красносулинского района №78 от 09.04.2014г., постановления Администрации Красносулинского района №376 от 09.04.2014г. информационное сообщение о проведении аукциона по продаже вышеуказанного муниципального имущества (вместе с распоряжением Администрации Красносулинского района №78 от 09.04.2014г.) было опубликовано УЗИО и МЗ в специальном выпуске к газете «Красносулинский вестник» №14 (2906) от 10.04.2014г.

10.04.2014г. данное информационное сообщение также было размещено на официальном сайте Администрации Красносулинского района – www.ksrayon.donland.ru в разделе «органы мсу» «Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинский район»-«проводимые торги».

По мнению УЗИО и МЗ не размещение информационного сообщения о проведении торгов в форме аукциона по продаже вышеуказанного муниципального имущества на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, при том, что данная информация опубликована в печатном издании средства массовой информации и размещена на официальном сайте администрации Красносулинского района, не оказало

существенного влияния на результаты торгов, а также не лишило возможности участия в них потенциальных покупателей. По информации УЗИО и МЗ 29.05.2014г. состоялись торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже указанного муниципального имущества.

В данном аукционе приняло участие три физических лица, один из которых предложил наибольшую цену и стал победителем.

17.06.2014 между УЗИО и МЗ и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества №685 и в настоящее время проведена государственная регистрация перехода права собственности на данное имущество.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей лиц, участвующих в деле, приходит к следующим выводам.

Согласно ч.1 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информация о приватизации государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, местной администрацией, а также на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012г. №909 «Об определении официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» в качестве адреса официального сайта РФ для размещения информации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства определен сайт www.torgi.gov.ru.

Таким образом, информация о проведении торгов по продаже муниципального имущества должна была быть опубликована в официальном печатном издании, на сайте продавца муниципального имущества, так и на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В свою очередь, как установлено материалами дела, информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества - нежилого помещения по адресу: ул. Центральная, 21, г. Красный Сулин было размещено УЗИО и МЗ только в официальном печатном издании «Красносудлинский вестник» и на сайте Администрации Красносулинского района.

Таким образом, УЗИО и МЗ не был соблюден порядок опубликования информационного сообщения о проведении торгов, предусмотренный ч.1 ст. 15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», что ограничило или могло ограничить круг потенциальных участников вышеуказанных торгов, рассматриваемых данную информацию посредством сети «Интернет» и сайта torgi.gov.ru. Следовательно, указанное бездействие УЗИО и МЗ могло привести к ограничению конкуренции.

Учитывая изложенное, в бездействии УЗИО и МЗ, выразившемся в не размещении информационного сообщения о проведении торгов по продаже муниципального имущества -нежилого помещения по адресу: ул. Центральная,21, г. Красный Сулин на официальном сайте РФ torgi.gov.ru в соответствии с требованиями ч.1 ст. 15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», содержится нарушение ч.ч.1, 2 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которым при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции; если организаторами торгов являются органы местного самоуправления, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Вместе с тем, в материалы дела УЗИО и МЗ представило копию договора купли-продажи муниципального имущества №685 от 17.06.2014г. заключенного с победителем торгов.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального Закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района Ростовской области нарушившим ч.ч. 1,2 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

2. Не выдавать Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района Ростовской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства (в части прекращения нарушения ч.ч.1,2 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции»), в связи с заключением с победителем торгов от 29.05.2014г. договора купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комиссии: Батурин С.В., Члены Комиссии: Колядинцева Д.С., Шолохова В.Е.

ление может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.