

Заявителю:

МКУ «И»

Участнику

В

РЕШЕНИЕ

по делу № 070/10/39.12-57/2021

14.05.2021 г. Томск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона, предоставляемые в антимонопольный орган в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия), в составе:

- председателя Комиссии А

- членов комиссии:

– Р

аумовой Н.Н., специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности,

рассмотрев обращение М» (далее – , Заявитель) о включении сведений о В (ИНН 700705403897) (далее - , Ответчик) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - реестр недобросовестных участников аукциона),

в отсутствие МКУ «», заявившего ходатайство о рассмотрении обращения в его отсутствие (вх. от 29.04.2021);

в отсутствие В., надлежащим образом извещенной о месте и времени рассмотрения обращения по существу,

установила:

В Томское УФАС России поступило обращение МКУ « о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о В в связи с уклонением последней от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:19:0000001:6307, расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, ул. Коммунистическая, 9.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности установлен главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13,14 и 20 статьи 39.12 земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 34 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

На основании подпункта 5.3.4.1 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе», Федеральная антимонопольная служба осуществляет полномочия по ведению в порядке, установленном антимонопольным органом, реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержден Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона).

Обращение МКУ «И район о внесении в отношении В сведений в реестр

недобросовестных участников аукциона соответствует требованиям, установленным статьей 39.12 Земельного кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ), п. 5, 6 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона.

Из представленных МКУ «И» материалов и информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), Комиссией установлено, что на официальном сайте 03.02.2021 МКУ «И» размещено извещение № 030221/0075784/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9 с кадастровым номером 70:19:0000001:6307, общей площадью 1783 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Согласно протоколу № 1-030221/0075784/01 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 10.03.2021 на участие в аукционе в числе прочих поступила одна заявка от В, которая была допущена к участию в аукционе.

Согласно протоколу № 2-030221/0075784/01 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которой разграничена от 11.03.2021, победителем аукциона признана В, как участник сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 761 373 рубля 00 копеек. |

19.03.2021 МКУ «И» передало В. три экземпляра проекта договора аренды земельного участка № 04/21/а, о чем свидетельствует отметка на акте приема-передачи земельного участка.

В течение 30 дней со дня получения проекта договора аренды земельного участка № 04/21А В. в МКУ «И» подписанные ею договоры не представлены.

Согласно протоколу № 3-030221/0075784/01 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 20.04.2021 В. признана уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного

договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона (часть 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

Письменные пояснения по факту уклонения от заключения вышеуказанного договора В в адрес антимонопольного органа не представила.

Комиссией Томского УФАС России установлено, что МКУ «И» выполнило все требования, предусмотренные частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

решила:

1. Сведения, представленные Мм «И» в отношении В), включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении В считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).
3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии А

Члены комиссии Р

Н