

Заявитель:

ООО «Веста»

188680, Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер.

Старая, Школьный пер., д. 18, кв. 4

vesta-portal@mail.ru

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования

«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

188643, Ленинградская область,

г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138

skp@vsevreg.ru

## РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Веста»

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 06.08.2020

Решение изготовлено в полном объеме: 11.08.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов

на основании Приказа в составе:

Абейдуллин Р.А. - заместитель руководителя, председатель Комиссии;

Волков А.С. - начальник отдела контроля закупок и органов власти, член  
Комиссии,

Сапрыкина  
К.А. - начальник отдела по особо важным делам, член Комиссии;

Макаров И.Д. - заместитель начальника отдела контроля закупок и органов власти,  
член Комиссии;

в присутствии представителей:

от Заявителя - ООО «Веста»: <...>.,

в отсутствие представителей Организатора торгов - Администрации  
муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»  
Ленинградской области, извещенного о времени и месте заседания Комиссии  
надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от  
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)  
жалобу ООО «Веста»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ООО «Веста» (вх. № 9512 от 28.07.2020) (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее - Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании (извещение № 060320/13719529/01) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Победы, д. 7 (Лот № 5), Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Победы, д. 6, д. 8, д. 10 (Лот № 6), ул. Джанакойская, д. 1 (Лот № 7).

Заявитель считает, что Организатором торгов ненадлежащим образом осуществлена процедура рассмотрения заявок участников торгов, а также

неправомерно отклонена заявка Заявителя на участие в открытом конкурсе.

Заявитель просит принять жалобу к рассмотрению, рассмотреть и признать ее обоснованной, а также принять меры, предусмотренные действующим законодательством.

Уведомлением от 30.07.2020 № 03/01-227 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Веста».

В ходе рассмотрения жалобы по существу представитель Заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав пояснения сторон, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Комиссия установила, что 06.03.2020 в 14:49 Организатором торгов размещено извещение № 060320/13719529/01,

Лот 5, начальная цена - 24,54 рублей о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (Местоположение: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Всеволожск г, Победы ул, дом 7),

Лот 6, начальная цена - 24,54 рублей о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (Местоположение: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Всеволожск г, Победы ул, дома №№ 6, 8, 10),

Лот 7, начальная цена - 26,57 рублей о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (Местоположение: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Всеволожск г, Джанкойская ул, дом 1).

Комиссия установила, что согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 02/20 заявке ООО «Веста» было отказано в допуске к участию в открытом конкурсе по следующим основаниям:

«п.п. 1 п. 18 Правил, в связи с непредставлением одного из документов, определенных пунктом 53 Правил – копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Предоставленный претендентом бухгалтерский баланс не утвержден должным образом.

Согласно п. 6 ч. 2 ст. 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», к исключительной компетенции общего собрания участников общества относится утверждение на общем годовом собрании общества годового отчёта и бухгалтерского баланса Общества. Согласно Уставу ООО «Веста», утверждение годовых отчётов и годовых балансов относится к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества. Ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ установлено, что о принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме. Ст. 37 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» также определено, что решения общего собрания фиксируются в протоколе общего собрания участников общества.

Таким образом, утверждённым бухгалтерским балансом может считаться баланс с приложенным Протоколом об его утверждении.

Претендентом в составе заявки предоставлена копия упрощённой бухгалтерской отчетности за 2019 год. При этом в предоставленной копии Протокола № 1 очередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Веста» от 23.03.2020 утверждён годовой бухгалтерский баланс ООО «Веста» за 2020 год».

Представитель Заявителя пояснил, что заявка ООО «Веста» на участие в открытом конкурсе по лотам № 5, 6, 7 содержала в составе Протокол № 1 очередного общего собрания участников ООО «Веста» от 23.03.2020 об утверждении годового бухгалтерского баланса за 2019 год.

Однако, как пояснил представитель Заявителя, указанный протокол имеет опечатку в формулировке решения, принятого по вопросам утверждения годового отчета ООО «Веста» и утверждение годового бухгалтерского баланса ООО «Веста», а именно вместо должно быть «за 2019 год» указано «за 2020 год».

Комиссия установила, что в соответствии с пунктом 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса по отбору управляющей организации) для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно пункту 53 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 18 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

При этом как было установлено Комиссией, ООО «Веста» в составе заявки фактически предоставило сведения, соответствующие требованиям Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации, а именно копии утвержденного бухгалтерского баланса за 2019 год.

Кроме того, как было отмечено представителем Заявителя, допущенная опечатка не является основанием для признания предоставленного отчета недействительным, а также не влечет признание факта непредоставления необходимого документа.

Следовательно, Организатором торгов незаконно была отклонена заявка ООО «Веста», так как она соответствовала пункту 53 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации и требованиям Конкурсной документации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Веста» обоснованной;

2. Выдать Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области предписание об отмене протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, составленных в ходе проведения конкурса, повторном рассмотрении заявок на участие в конкурсе с учетом настоящего решения;

3. Передать материалы дела должностному лицу Ленинградского УФАС России, уполномоченному вести производство по административным делам.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.