

РЕШЕНИЕ № Т-136/13

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Авеню» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть оглашена 02.12.2013

В полном объеме изготовлено 05.12.2013

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров <...>

рассмотрев жалобу ООО «Авеню» на действия организатора торгов ЗАО «Корвет», оператора электронной площадки «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU» ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже:

1. Нежилых помещений, общей площадью 320,2 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, Бутиковский пер., д. 5 (аукцион № 0000023);

2. Нежилых помещений, общей площадью 320,6 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 104 (аукцион № 0000034);

3. Нежилых помещений, общей площадью 390,7 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Якиманка Большая, д. 26 (аукцион № 0000040);

4. Нежилого здания, общей площадью 702,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Раздельная, д. 10, стр. 1 (аукцион № 0000041);

5. Нежилого здания, общей площадью 1 651,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Малый Сухаревский пер., д. 4, стр. 2 (аукцион № 0000054), находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Московское имущество», в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В ФАС России поступила жалоба ООО «Авеню» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов ЗАО «Корвет» (далее – Организатор аукциона), оператора электронной площадки «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU» ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже:

1. Нежилых помещений, общей площадью 320,2 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, Бутиковский пер., д. 5 (аукцион № 0000023);
2. Нежилых помещений, общей площадью 320,6 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 104 (аукцион № 0000034);
3. Нежилых помещений, общей площадью 390,7 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Якиманка Большая, д. 26 (аукцион № 0000040);
4. Нежилого здания, общей площадью 702,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Раздельная, д. 10, стр. 1 (аукцион № 0000041);
5. Нежилого здания, общей площадью 1 651,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Малый Сухаревский пер., д. 4, стр. 2 (аукцион № 0000054), находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Московское имущество» (далее – Аукцион).

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссией ФАС России установлено следующее.

Аукцион проводится Организатором аукциона в соответствии с договором на оказание услуг на организацию и проведение торгов и поручениями ГУП «Московское имущество».

Предметом Аукциона является продажа имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Московское имущество».

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Согласно пункту 9 части 2 статьи 3 действие Закона о приватизации не распространяется на отношения, в том числе возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Законом о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Учитывая изложенное, у Комиссии ФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы ООО «Авеню» на действия организатора торгов ЗАО «Корвет», оператора электронной площадки «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU» ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже:

1. Нежилых помещений, общей площадью 320,2 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, Бутиковский пер., д. 5 (аукцион № 0000023);
2. Нежилых помещений, общей площадью 320,6 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 104 (аукцион № 0000034);
3. Нежилых помещений, общей площадью 390,7 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Якиманка Большая, д. 26 (аукцион № 0000040);
4. Нежилого здания, общей площадью 702,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Раздельная, д. 10, стр. 1 (аукцион № 0000041);
5. Нежилого здания, общей площадью 1 651,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Малый Сухаревский пер., д. 4, стр. 2 (аукцион № 0000054), находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Московское имущество», в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.