

В соответствии с частью 2 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» резолютивная часть решения объявлена на заседании Комиссии Марийского УФАС России 20.04.2011, решение в полном объеме изготовлено 26.04.2011 г.

Комиссия Марийского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <\*\*\*>, рассмотрев дело № 02-11/09-11, возбужденное в отношении Муниципального унитарного предприятия «Банно-прачечное хозяйство» г. Козьмодемьянска по признакам нарушения части 1 статьи 17, части 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### У С Т А Н О В И Л А

**Заявитель:** дело возбуждено и рассмотрено по собственной инициативе Марийского УФАС России в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции.

**Ответчик по делу:** Муниципальное унитарное предприятие «Банно-прачечное хозяйство» г. Козьмодемьянска (далее по тексту – МУП «Банно-прачечное хозяйство» г. Козьмодемьянска, МУП «БПХ», предприятие, ответчик).

МУП «БПХ» действует на основании Устава, утвержденного постановлением Главы администрации МО «Город Козьмодемьянск» №585 от 10.11.2003, ОГРН XXXXXXXXXXXXX.

Предприятие является коммерческой организацией, основанном на праве хозяйственного ведения. Функции учредителя предприятия осуществляет муниципальное образование «Город Козьмодемьянск» в лице Комитета АО управлению муниципальным имуществом муниципального образования «город Козьмодемьянск».

Предприятие отвечает по своим обязательствам собственника его имущества – муниципального образования «Город Козьмодемьянск». Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Заинтересованное лицо по делу:** Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (далее по тексту – Администрация).

Администрация действует на основании Положения, утвержденного Собранием депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 23.06.2010 №71. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12.01.2006 серия <...> № XXXXXXXXXXX; ОГРН XXXXXXXXXXX.

Администрация является органом местного самоуправления, осуществляющим исполнительные и распорядительные функции, наделенным законами Российской Федерации, Республики Марий Эл, Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных функций.

К полномочиям Администрации относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

В целях контроля за соблюдением антимонопольного законодательства при заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл проведен мониторинг размещения органами местного самоуправления, а также лицами, обладающими правами владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, информации о проведении торгов на право заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ.

10 февраля 2011 года в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» №5 (1048) МУП «Банно-прачечное хозяйство» размещено извещение о проведении открытого на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения площадью 25 кв.м., расположенного по адресу г. Козьмодемьянск, квартал Маслозавода, д. 5а.

Информация о проведении вышеназванного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не была размещена.

По признакам нарушения части 1 статьи 17, части 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции возбуждено дело № 02-11/09-11 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении

МУП «Банно-прачечное хозяйство» г. Козьмодемьянска.

Ответчик письмами от 12.04.2011 г. №149/11, от 15.04.2011 г. №151/11 и на заседании комиссии пояснил, что предприятие не имеет возможности выхода в Интернет, поэтому МУП «БПХ» опубликовало в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» объявление о проведении аукциона о сдаче муниципального имущества в аренду. 10 марта 2011 года было предприятием принято решение об отмене торгов.

В настоящее время на предприятии проводятся работы по обеспечению доступа к сети Интернет в целях надлежащего исполнения законодательства при проведении торгов о сдаче в аренду муниципального имущества.

Представитель заинтересованного лица – администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» письменных объяснений по существу рассматриваемого дела не представил.

Заслушав объяснения сторон, исследовав представленные документы и доказательства, Комиссия Марийского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 указанной статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Порядок), утвержден приказом ФАС России от 10.02.2010 №67.

Согласно части 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Аналогичное требование установлено также в пункте 27 Порядка.

Постановлением Правительства РФ №767 от 28.09.2010 определен адрес официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В соответствии с пунктом 4 Порядка при проведении аукционов организаторами аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, указанных в части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции выступают уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (государственное или муниципальное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

На основании договора б/н о закреплении за МУП «Банно-прачечное хозяйство» муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 02.01.2003, акта передачи имущества муниципальной собственности в хозяйственное ведение от 02.01.2003, МУП «БПХ» на праве хозяйственного ведения передано муниципальное имущество - часть нежилого здания общей площадью 749,3 кв.м, расположенного по адресу РМЭ, Горномарийский район, г. Козьмодемьянск, квартал Маслозавода, дом 5а (свидетельство о государственной регистрации права серия <...> -АА №XXXXXXXX от 20.05.2004).

В соответствии с распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 15.11.2010 №25 МУП «БПХ» разрешено сдать в аренду муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Козьмодемьянск, кв. Маслозавода, д. 5а.

Аукционная документация утверждена директором МУП «БПХ» С.Л. Ботвич 08.02.2011 года. В аукционной документации указаны сведения о сдаваемом имуществе: нежилое помещение площадью 25 кв.м., расположенное по адресу РМЭ, г. Козьмодемьянск, кв. Маслозавода, д. 5а. Прием заявок осуществляется с 11 февраля 2011 года по 10 марта 2011 года, дата проведения аукциона – 14 марта 2011 года. Организатором аукциона является МУП «БПХ».

Согласно пункту 103 Порядка извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать рабочих дней до даты окончания подачи

заявок на участие в аукционе.

Извещение также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного пунктом 103 Порядка (пункт 104 Порядка).

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества опубликовано МУП «БПХ» в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» №5 (1048) от 10.02.2010 года, то есть за 17 рабочих дней до дня окончания приема заявок. На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона не размещено, что является нарушением пункта 103 Порядка.

В соответствии с пунктом 107 Порядка организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В соответствии с выпиской из книги приказов МУП «БПХ» за №292 от 10.03.2011 Ответчиком принято решение об отмене аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 25 кв.м в связи с невозможностью выхода в Интернет и объявления торгов. Информационное сообщение об отказе от проведения аукциона опубликовано МУП «БПХ» в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» № 14 (1057) 7 апреля 2011 года, то есть на 28 день со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информация об отказе от проведения аукциона не размещена, что является нарушением пункта 107 Порядка.

Таким образом, организатором аукциона – МУП «БПХ» в нарушение частей 5, 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, в том числе и при принятии решения об отказе в проведении аукциона, нарушен Порядок проведения аукционов, в части информационного обеспечения аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Действия МУП «БПХ» по неразмещению на официальном сайте информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, в том числе информации об отказе от проведения аукциона, являются нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции и могли привести к ограничению конкуренции на соответствующем товарном рынке.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 и частью 1 статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **р е ш е н и е :**

1. Признать Муниципальное унитарное предприятие «Банно-прачечное хозяйство» г. Козьмодемьянска нарушившим часть 1 статьи 17, части 5 и 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, кв. Маслозавода, д. 5а.

2. Выдать Муниципальное унитарное предприятие «Банно-прачечное хозяйство» г. Козьмодемьянска предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

ПРЕДПИСАНИЕ по делу 02-11/09-11

Комиссия Марийского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <\*\*\*>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 26

апреля 2011 года по делу № 02-11/09-11 о нарушении МУП «Банно-прачечное хозяйство» г. Козьмодемьянска части 1 статьи 17, частей 5 и 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**п р е д п и с ы в а е**

МУП «Банно-прачечное хозяйство» г. Козьмодемьянска устранить нарушение части 1 статьи 17, частей 5 и 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции), выразившееся в нарушении порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, а именно:

- в срок до 30 мая 2011 года разместить на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения площадью 25 кв.м., расположенного по адресу г. Козьмодемьянск, квартал Маслозавода, д. 5а;

- провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества с соблюдением требований, установленных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом ФАС России от 10.02.2010 №67.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Марийское УФАС России с приложением доказательств не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Марий Эл в течение трех месяцев со дня его вынесения.