

РЕШЕНИЕ
по делу о нарушении антимонопольного законодательства
№1030-ФАС52-ТР-10-03/09-10

Резолютивная часть решение объявлена 24.11.2010
В полном объеме решение изготовлено 08.12.2010

г. Нижний Новгород

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| - Гребнев Ю.Н. | - | председатель комиссии, заместитель руководителя управления; |
| - Дитятьев А.В. | - | член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля естественных монополий; |
| - Литвиненко Н.В. | - | член комиссии, начальник отдела контроля естественных монополий,- |

с участием:

- | | | |
|-----------------|---|---|
| - Лапина К.А. | - | представителя ОАО «Нижегородская топливно-энергетическая компания» (Доверенность от 09.12.2008 №185); |
| - Добруник М.В. | - | представителя ТСЖ «Волжский откос» (Доверенность от 01.10.2010),- |

рассмотрев дело №1030-ФАС52-ТР-10-03/09-10 по признакам нарушения открытым акционерным обществом «Нижегородская топливно-энергетическая компания» (603006, город Нижний Новгород, Верхневолжская набережная, дом 5, ИНН 5260070633) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области поступило заявление товарищества собственников жилья «Волжский откос» (далее – ТСЖ «Волжский откос», Заявитель) на действия открытого акционерного общества «Нижегородская топливно-энергетическая компания» (далее – ОАО «НТЭК»), выразившиеся в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при реализации природного газа.

Из заявления следует, что Заявитель приобретает у ОАО «НТЭК» газ для крышной котельной (автономный источник теплоснабжения) по тарифам для промышленных потребителей. Поскольку газ приобретается для предоставления коммунальных услуг гражданам, по мнению Заявителя, при расчетах за газ должен применяться тариф для населения, а не для промышленных потребителей. В связи с этим Заявитель полагает, что ОАО «НТЭК» нарушается установленный нормативными правовыми актами порядок ценообразования.

В ходе рассмотрения документов и материалов, поступивших в Управление, в действиях ОАО «НТЭК» обнаружены признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при реализации природного газа.

Руководствуясь пунктами 2 и 3 части 2 статьи 39 Федерального закона «О защите конкуренции», антимонопольный орган принял решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ОАО «Нижегородская топливно-энергетическая компания», о чем на основании части 4 статьи 44 поименованного закона руководителем Управления издан приказ от 28.09.2010 №580 «О возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства».

Изучив материалы дела, комиссией установлены следующие фактические обстоятельства.

Поводом для возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства послужили действия ОАО «Нижегородская топливно-энергетическая компания», выразившиеся в ущемлении интересов граждан, проживающих в обслуживаемом ТСЖ «Волжский откос» жилым доме, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, улица Минина, дом 15-Б, путём нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования, а именно: реализация ТСЖ «Волжский откос» объемов газа, используемых для автономной крышной котельной для отопления и горячего водоснабжения граждан, тарифа, установленного для промышленных потребителей, вместо тарифа, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемого для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

Как следует из материалов настоящего дела, между ОАО «НТЭК» и ТСЖ «Волжский откос» заключен долгосрочный договор на поставку газа от 01.07.2007 №33-3-0959-4/2008 (далее – договор на поставку газа, Договор). Согласно Договору ОАО «НТЭК» обязано поставлять газ, оказывать снабженческо-сбытовые услуги и обеспечивать транспортировку и распределение газа по газораспределительным сетям, начиная с 01.01.2008 по 31.12.2012, а ТСЖ «Волжский откос» принимать газ, добытый ОАО «Газпром» и его аффилированными лицами, и производить расчеты за него в соответствии с условиями данного договора.

В соответствии с разделом 5 Договора цена на газ на границе раздела газораспределительных сетей и сетей конечного потребителя формируется из регулируемой оптовой цены на газ, платы за снабженческо-сбытовые услуги и тарифов на услуги по его транспортировке по газораспределительным сетям, установленных в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации (далее – тариф для промышленных потребителей).

Письмом от 20.04.2010 №22 ТСЖ «Волжский откос» сообщило ОАО «НТЭК» о незаконном применении оптовых цен при расчетах за газ, используемый крышной котельной в многоквартирном доме. Из данного письма следует следующее.

ТСЖ «Волжский откос» согласно Договору приобретает у ОАО «НТЭК» газ по оптовым ценам для использования крышной котельной в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, улица Минина, дом 15-Б. Газ, приобретаемый у ОАО «НТЭК», используется исключительно для оказания коммунально-бытовых услуг отопления и горячего водоснабжения гражданам, проживающим в указанном многоквартирном доме.

ТСЖ «Волжский откос» сообщило ОАО «НТЭК», ссылаясь на пункты 15 и 18 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307 (далее также Правила предоставления коммунальных услуг гражданам), что цена на газ, используемый для производства тепловой энергии и горячей воды, должна соответствовать цене на природный газ, реализуемый населению Нижегородской области. Заявитель попросил ОАО «НТЭК» внести изменения в

условия Договора в части расчетов за поставленный газ по тарифам, установленным для населения Нижегородской области.

В ответ письмом от 04.05.2010 №1156 ОАО «НТЭК» сообщило, что требование ТСЖ «Волжский откос» необоснованно и не может быть принято обществом, поскольку газ, приобретаемый для использования котельной, идет на выработку тепловой энергии, а не для предоставления жильцам ТСЖ услуги по газоснабжению. В данном случае ТСЖ исполняет функции ресурсоснабжающей организации, а значит, в соответствии с пунктом 15 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам не может приобретать коммунальные ресурсы (природный газ) по ценам, установленным для населения. Также ОАО «НТЭК» указало на то, что согласно пункту 11 Методических указаний по регулированию размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, утвержденных Приказом ФСТ России от 17.09.2008 №173-э/5 в группу «население» включаются физические лица, использующие газ в качестве топлива для личных нужд, а также жилищно-эксплуатационные организации, организации, управляющие многоквартирными домами, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья. При этом объемы потребления указанными конечными потребителями принимаются за вычетом объемов газа, используемых для централизованного отопления, включая потребление газа крышными и иными котельными, арендаторами нежилых помещений, а также для коммерческих целей, которые учитываются при проведении дифференциации размера платы за снабженческо-сбытовые услуги для прочих групп конечных потребителей.

На заседании комиссии представитель ТСЖ «Волжский откос» поддержала доводы, изложенные в заявлении в антимонопольный орган, представила в материалы дела письменные объяснения, а также дополнительно сообщила, что 01.10.2010 между ОАО «НТЭК» и ТСЖ «Волжский откос» заключено соглашение об изменении условий договора на поставку газа. В соответствии с данным соглашением стороны договорились о применении в расчетах за поставленный газ тарифов для населения в зависимости от назначения отапливаемой площади, а также о перерасчете за ранее поставленный ТСЖ «Волжский откос» газ по ценам для промышленных предприятий.

Представитель ОАО «Нижегородская топливно-энергетическая компания» поддержал позицию, изложенную в письменных пояснениях от 26.07.2010 №2284 и от 16.11.2010 №437-10, считает, что действия ОАО «НТЭК» основаны на положениях пункта 11 Методических указаний по регулированию размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, утвержденных Приказом ФСТ России от 17.09.2008 №173-э/5 и пункта 13 Методических указаний по регулированию тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, утвержденных Приказом ФСТ России от 15.12.2009 №411-э/7. Также сообщил что, 01.10.2010 между ОАО «НТЭК» и ТСЖ «Волжский откос» достигнуто соглашение об изменении условий договора на поставку газа, в связи с чем полагает, что в действиях ОАО «НТЭК» отсутствует нарушение требований антимонопольного законодательства.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия приходит к следующему.

1. В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» поставщиком газа запрещается совершать действия, нарушающие антимонопольное законодательство, в том числе такие, как нарушение установленного нормативными актами порядка ценообразования.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Приказом руководителя Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области от 22.07.2010 №509 открытое акционерное общество «Нижегородская топливно-энергетическая компания» включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов, по позиции «поставка газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» с долей более 50 процентов в географических границах Нижегородской области.

Как следует из разъяснений Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 30.06.2008 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», установление доминирующего положения хозяйствующего субъекта производится с учетом его доли на рынке определенного товара. При этом доля признается, если не доказано иное, равной указанной в реестре хозяйствующих субъектов.

Таким образом, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона «О защите конкуренции» ОАО «НТЭК» занимает доминирующее положение на рынке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан в географических границах Нижегородской области.

С учетом изложенного действия ОАО «НТЭК» могут быть предметом проверки антимонопольного органа.

2. На основании имеющихся в материалах дела копий счетов – фактур комиссией установлен факт применения в 2010 году ОАО «НТЭК» к ТСЖ «Волжский откос», использующего газ для обеспечения отопления и горячего водоснабжения жилого многоквартирного дома с использованием автономной крышной котельной, тарифа для промышленных потребителей, который состоит из следующего:

- стоимость газа, определенная Приказом Федеральной службы по тарифам «Об оптовых ценах на газ, добываемый ОАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации» от 18.12.2009 №440-э/2;
- тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, утвержденный приказом ФСТ России от 20.11.2009 №321-э/21 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «Нижегородоблгаз» и ФГУП «РФЯЦ-ВНИИЭФ» и размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям газа ОАО «Нижегородская топливно-энергетическая компания»;
- специальная надбавка для финансирования программ газификации в составе тарифа на транспортировку, утвержденной приказом ФСТ России от 20.11.2009 №321-э/21;
- плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФСТ России от 20.11.2009 №321-э/21.

Аналогичным образом взимались тарифы на поставленный Заявителю газ в 2008, 2009 годах на основании соответствующих решений органов в сфере государственного регулирования тарифов.

Согласно части 1 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

В силу пункта 1 части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации товарищество собственников жилья вправе заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации товарищество собственников жилья вправе выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги.

Следовательно, ТСЖ «Волжский откос» не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличными от интересов его членов. Соответствующие обязательства товарищества перед организациями,

непосредственно оказывающими услуги (выполняющими работы), не могут быть большими, чем в случае заключения этими организациями прямых договоров с жильцами-членами ТСЖ «Волжский откос».

Согласно статье 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом местного самоуправления, за исключением нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 18 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам при применении тарифов, дифференцированных по времени суток (дневные и ночные) и (или) потребляемой нагрузке за единицу времени, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов. *При производстве тепловой энергии для отопления многоквартирного дома с использованием автономной системы отопления, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при отсутствии централизованного отопления), размер платы за отопление рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на топливо, используемое для производства тепловой энергии. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для производства тепловой энергии, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения. При приготовлении горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (при отсутствии централизованного приготовления горячей воды) размер платы за горячее водоснабжение рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на холодную воду и топливо, используемые для приготовления горячей воды. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для приготовления горячей воды, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.*

Таким образом, ТСЖ «Волжский откос» не имеет установленных уполномоченным органом регулирования тарифов, а выставляет своим членам затраты, которые состоят из расходов на содержание крышной котельной и производство тепловой энергии и горячей воды, включающие расходы на приобретение соответствующих ресурсов.

Согласно пункту 15 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. *В случае если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, то расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.*

Исходя из норм, закреплённых в пунктах 15 и 18 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, в совокупности с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, следует что ТСЖ «Волжский откос» вправе оплачивать указанные услуги по тарифам для населения.

3. Цена на газ определяется в соответствии с положениями Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», абзацем 2 статьи 21 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно которому по решению Правительства Российской Федерации регулирование тарифов на услуги по транспортировке газа может быть заменено государственным регулированием цен на газ для конечных потребителей, использующих его в качестве топлива и (или) сырья, а также тарифов на услуги по транспортировке газа для независимых организаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по транспортировке газа учитываются экономически обоснованные затраты и прибыль, а также уровень обеспечения организаций - собственников систем газоснабжения финансовыми средствами на расширение добычи газа, сети газопроводов и подземных хранилищ газа.

Кроме того, подпунктом «е» пункта 4 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 №1021, установлено, что государственному регулированию на территории Российской Федерации подлежат розничные цены на газ, реализуемый населению.

Пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 332 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен на газ и сырье для его производства» предусмотрено, что розничные цены на газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств), утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 15.05.2006 №171 «Об утверждении Положения о региональной службе по тарифам Нижегородской области» на территории Нижегородской области таким уполномоченным органом является региональная служба по тарифам Нижегородской области.

Решением региональной службы по тарифам Нижегородской области от 21.12.2009 №54/7 установлены розничные цены на природный газ, реализуемый населению Нижегородской области, на 2010 год. Аналогичные решения принимались на 2008 и 2009 годы.

Согласно пункту 1 Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 23.11.2004 №194-э/12, данные указания (далее - Методические указания) разработаны в целях установления единого для всех регионов Российской Федерации порядка формирования розничных цен на газ, реализуемый населению (далее - розничные цены). Согласно пункту 3 Методических указаний розничные цены, устанавливаемые в соответствии с Методическими указаниями, применяются на объемы газа, реализуемые населению, а также жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья и другим подобным организациям (далее - население) для потребления с использованием местных бытовых приборов, за исключением объемов газа, используемых для центрального отопления и на коммерческие цели. Согласно пункту 4 данных Методических указаний, в случае, если поставка газа населению осуществляется в том числе для центрального отопления, включая потребление газа крышными и иными котельными, розничные цены применяются только на цели, указанные в пункте 3, при условии наличия отдельного учета газа, используемого для центрального отопления. При этом в случае отсутствия отдельного учета газа розничные цены применяются на объем газа, используемый на цели, указанные в пункте 3, определенный по утвержденным в установленном порядке нормируемым удельным показателям потребления газа, с учетом перечня бытовых приборов и других характеристик газопотребления.

Таким образом, исходя из вышеприведенных положений Методических указаний, розничные цены на газ не могут быть применены в отношении объемов газа, используемых:

а) для центрального отопления, включая потребление газа крышными и иными котельными (то есть только в том случае, если крышные котельные используются для отопления более одного жилого дома);

б) на коммерческие цели.

Согласно СНиП П-35-76 «Котельные установки», утвержденным постановлением Госстроя СССР от 31.12.1976 N229, автономная котельная – это котельная, предназначенная для теплоснабжения одного здания или сооружения. ТСЖ «Волжский откос» использует газ для отопления и горячего водоснабжения жилого многоквартирного дома с использованием автономной крышной котельной, соответственно, в указанном доме отсутствует централизованное отопление.

Комиссией по рассмотрению настоящего дела установлено, что в обслуживаемом ТСЖ «Волжский откос» жилом доме, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, улица Минина, дом 15-Б, - располагаются нежилые помещения, в которых осуществляется предпринимательская деятельность следующими юридическими лицами: ООО «Монолит-Инжиниринг»,

ООО «Мастерская красоты и здоровья ИФ», ООО «Студия Ильи Новикова». В вышеуказанные нежилые помещения поставляется тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения, произведенная с использованием автономной крышной котельной. Остальные помещения в обслуживаемом ТСЖ «Волжский откос» доме используются гражданами, потребляющими данные коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

На основании изложенного с учетом приведенных выше положений комиссия приходит к выводу, что *объем газа, использованный товариществом собственников жилья для отопления и снабжения горячей водой населения подлежит оплате по розничным ценам, установленным решениями региональной службы по тарифам Нижегородской области на определенный период регулирования для населения. Одновременно с этим, объем газа, затраченный на отопление и снабжение горячей водоснабжение иных категорий потребителей (помимо населения), обслуживаемых тем же товариществом собственников жилья, подлежит оплате по иной цене.*

При этом объем газа, используемый для нужд населения и иных категорий потребителей, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в случае отсутствия раздельного учета, подлежит разделению исходя из нормируемых удельных показателей потребления газа с учетом перечня бытовых приборов и других характеристик газопотребления.

С учетом изложенного комиссия приходит к выводу, что ОАО «НТЭК», взимая с ТСЖ «Волжский откос» плату за поставляемый газ в полном объеме по тарифам, установленным для промышленных потребителей, и не применяя в отношении объемов газа, используемого для обеспечения коммунально-бытовых нужд населения, розничные цены, утверждаемые уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, допустило нарушение положений статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктов 15 и 18 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

В результате рассматриваемые действия ОАО «НТЭК» привели к ущемлению интересов граждан, проживающих в обслуживаемом ТСЖ «Волжский откос» жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, улица Минина, дом 15 «б», поскольку плата за газ при применении тарифа для промышленных потребителей превышает плату за газ по тарифам для населения (розничным ценам).

Таким образом, изначально включение ОАО «НТЭК» в договор на поставку газа от 01.07.2007 №33-3-0959-4/2008, заключенный с ТСЖ «Волжский откос», условий, предполагающих взимание платы за поставляемый природный газ исходя из оптовой цены на газ, платы за снабженческо-сбытовые услуги и тарифа на его транспортировку (раздел 5 договора на поставку газа), противоречит вышеуказанным требованиям законодательства Российской Федерации. При этом ОАО «НТЭК» не могло не знать о том, что поставляемый газ используется, в том числе для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан с применением автономной крышной котельной, которая обслуживает один многоквартирный дом, то есть, при отсутствии центрального отопления. Указанная информация доводилась до сведения поставщика газа Заявителем письмом от 20.04.2010 №22. В ответ на данное письмо ОАО «НТЭК» необоснованно отказало Заявителю в применении тарифов для населения, поскольку полагало, что приобретаемый газ для использования крышной котельной идет на выработку тепловой энергии, а не для предоставления жильцам товарищества собственников жилья услуги по газоснабжению, необоснованно считая, что Заявитель исполняет функции ресурсоснабжающей организации (письмо ОАО «НТЭК» от 04.05.2010 №1156 в адрес ТСЖ «Волжский откос»).

На основании изложенного выше комиссия приходит к итоговому выводу, что действия ОАО «НТЭК», выразившиеся в применении к объемам газа, используемым для удовлетворения коммунально-бытовых нужд граждан – членов ТСЖ «Волжский откос», тарифа на газ, реализуемый для промышленных потребителей, вместо тарифа, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемого для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами (розничных цен на газ), свидетельствует о нарушении поставщиком газа установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования, имеет своим результатом ущемление интересов граждан, что является безусловным нарушением требований, закрепленных в статье 26 Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вместе с тем в ходе рассмотрения дела установлено, что 01 октября 2010 года между ОАО «НТЭК» и ТСЖ «Волжский откос» заключено соглашение об изменении условий договора на поставку газа. Данным соглашением предусмотрено, что ОАО «НТЭК» производит перерасчет платы за 2008, 2009, 2010 годы, произведенной ТСЖ «Волжский откос» по цене, установленной для промышленных предприятий. Перерасчет производится по ценам, установленным для населения на объемы газа, используемые для выработки тепловой энергии для жилых помещений, используемых для личных целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Соглашением предусмотрено, что на объемы газа, потребляемые на выработку тепловой энергии для нежилых помещений, перерасчет платы не производится.

Вышеизложенное обстоятельство свидетельствует о добровольном устранении ОАО «НТЭК» выявленного нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия прекращает рассмотрение дела в случае добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства и его последствий лицом, совершившим такое нарушение.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьей 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

решила:

1. Признать факт нарушения открытым акционерным обществом «Нижегородская топливно-энергетическая компания» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Производство по делу №1030-ФАС52-ТР-10-03/09-10, возбужденному в отношении открытого акционерного общества «Нижегородская топливно-энергетическая компания», прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства лицом, совершившим такое нарушение.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Нижегородской области в течение трех месяцев со дня его принятия.

