

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-180/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 22.06.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>;

– ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»: <...>;

– АО «ЕЭТП»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобы <...> на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» без объявления цены в электронной форме по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, корп. 5, этаж 1, помещ I, мм 83 (извещение № 150421/41729680/12), помещ. II, мм 281, ком. 63 (извещение № 190421/41729680/04), пом. II, мм 270, ком. 52 (извещение № 160421/41729680/02), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступили жалобы <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»

без объявления цены в электронной форме:

1) по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, корп. 5, этаж 1, помещ I, мм 83 (извещение № 150421/41729680/12) (далее — Торги № 1);

2) по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, корп. 5, помещ. II, мм 281, ком. 63 (извещение № 190421/41729680/04) (далее — Торги № 2);

3) по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, корп. 5, пом. II, мм 270, ком. 52 (извещение № 160421/41729680/02) (далее — Торги № 3).

Из Жалоб следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов №№ 1-3 были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

В государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов были размещены извещения о проведении Торгов №№ 1-3, согласно которым Торги №№ 1-3 проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора):

1) дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах № 1 - 31.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов № 1 – 02.06.2021 (далее – Извещение № 1);

2) дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах № 2 – 28.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов № 2 – 31.05.2021 (далее – Извещение № 2);

3) дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах № 3 – 28.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов № 3 – 01.06.2021 (далее – Извещение № 3).

27.05.2021 и 28.05.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещены сообщения о внесении изменений в Извещения №№ 1-3 и документации о Торгах №№ 1-3, согласно которым Организатором торгов изменены сроки окончания приема заявок на участие в Торгах №№ 1-3, а также время проведения Торгах №№ 1-3. Новые дата и время окончания срока приема заявок на участие:

1) в Торгах №1 – 03.07.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов № 1 – 06.07.2021 в 15:00;

2) в Торгах № 2 — 29.06.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов № 2 — 01.07.2021 в 15:00;

3) в Торгах № 3 — 29.06.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов № 3 — 02.07.2021 в 15:00.

Торги проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документациями о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены в электронной форме, расположенного по адресу: город Москва, Никулинская улица, дом 11, корпус 5 (далее – Документации о Торгах № 1-3).

Согласно доводам Жалоб действия Организатора торгов, Оператора по продлению срока окончания приема заявок на участие в Торгах №№ 1-3 неправомерны, поскольку указанное продление проведено с нарушением срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 12.2 раздела 12 Заключительные положения Документациям о Торгах №№ 1-3 продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок. При этом изменения, внесенные в документацию о проведении продажи, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок, он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Согласно пункту 6.4 Единых требований внесение изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах должно быть осуществлено не позднее чем за 5

дней

до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с пунктами 12.3 и 12.3.1 раздела № 12 Продажа без объявления цены Регламента организация и проведение процедуры продажи без объявления цены также состоит в публикации на электронной площадке продавцом информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора внесение изменений в Извещение и документацию о Торгах №№ 1-3 является правом Организатора торгов, а Оператором, в свою очередь, осуществляется размещение указанной информации.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что решение о внесении изменений в Извещения №№ 1-3 и документаций о Торгах №№ 1-3 в части продления срока окончания приема заявок на участие в Торгах №№ 1-3, а также в документации о Торгах №№ 1-3 принято Организатором торгов ввиду подачи малого количества заявок на участие в Торгах №№ 1-3, и, следовательно, имущество будет реализовано по минимальной цене.

Комиссия ФАС России установила, что внесение изменений в Извещения №№ 1-3 и документации о Торгах №№ 1-3 в части продления срока окончания приема заявок на участие в Торгах №№ 1-3 и подведение итогов Торгов №№ 1-3 осуществлено Организатором торгов с нарушением сроков внесения изменений:

1) по Торгам № 1 — за 3 дня до даты окончания срока приема заявок на участие в Торгах № 1 (28.05.2021);

2) по Торгам № 2 - в день даты окончания срока приема заявок на участие в Торгах №№ 2 (28.05.2021);

3) по Торгам № 3 - за 1 день до даты окончания срока приема заявок на участие в Торгах №№ 3 (27.05.2021).

На основании изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов нарушен порядок внесения изменений в Извещения №№ 1-3 и документации о Торгах №№ 1-3, установленный пунктом 6.4 Единых требований, а также пунктом 12.2 раздела № 12 «Заключительные положения» документаций о Торгах №№ 1-3.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу об обоснованности доводов Жалоб.

Учитывая, что прием заявок на участие в Торгах №№ 1-3 продлен, то есть

в настоящее время заявки на участие могут быть поданы заинтересованными лицами, Комиссия ФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы <...> на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» без объявления цены в электронной форме по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, корп. 5, этаж 1, помещ. I, мм 83 (извещение № 150421/41729680/12), помещ. II, мм 281, ком. 63 (извещение № 190421/41729680/04), пом. II, мм 270, ком. 52 (извещение № 160421/41729680/02), обоснованными в части действий организатора торгов.
2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.