

РЕШЕНИЕ № 69

Резолютивная часть решения объявлена 02 сентября 2010 г.
Полный текст решения изготовлен 14 сентября 2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в присутствии представителей от Администрации Бикинского муниципального района, рассмотрев дело № 8-01/270 по признакам нарушения администрацией Бикинского муниципального района ч. 1 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило заявление от председателя правления ТСЖ «Кедр» о нарушении Администрацией Бикинского муниципального района (далее – Администрация) требований антимонопольного законодательства при проведении конкурса по приобретению права на заключение договоров аренды муниципального имущества, расположенного на территории Бикинского муниципального района.

Заявитель полагает, что нежилые помещения, являющиеся предметом конкурса, не являются муниципальной собственностью Бикинского муниципального района, в связи с чем у Администрации отсутствуют полномочия на проведение данного конкурса.

Заявителем представлены договор № 1 от 01.04.2009 о передаче Администрацией Лермонтовского сельского поселения в управление ТСЖ «Кедр» жилых домов №№ 5,8, расположенных по адресу – с. Лермонтовка, Южный городок, справки КГУП «Хабкрайинвентаризации» от 10.02.2010 №№ 311, 312 о том, что регистрация собственности на нежилые помещения, являющиеся предметом конкурса, не проводилась. В заседании Комиссии заявитель в полном объеме поддержал доводы заявления.

При рассмотрении дела представитель Администрации пояснил следующее.

На основании распоряжения Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 16.11.1995 № 1668-р Минобороны России передало из федеральной собственности в муниципальную собственность Бикинского района жилой фонд, в состав которого, в том числе, входят дома, расположенные по адресу: с. Лермонтовка, Южный городок, №№ 5,8.

До вступления в действие Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» жилой фонд и объекты коммунально-бытового назначения находились в муниципальной собственности Бикинского района. Затем жилой фонд был передан Лермонтовскому сельскому поселению. Нежилые функциональные помещения, являющиеся предметом конкурса, а именно - нежилое помещение (1,2), общей площадью 21,6 кв.м, нежилое помещение (3-9), общей площадью 61,4 кв.м., расположенные по адресу: с. Лермонтовка, Южный городок, 5, не

передавались Лермонтовскому сельскому поселению.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев материалы дела, заслушав доводы сторон, пришла к следующему выводу.

На основании распоряжения Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 16.11.1995 № 1668-р Минобороны России передало из федеральной собственности в муниципальную собственность Бикинского района жилой фонд.

Распоряжением Главы Бикинского муниципального района от 17.12.2005 № 1028р «О безвозмездной передаче муниципального имущества Бикинского муниципального района в муниципальную собственность Лермонтовскому сельскому поселению» поселению передано муниципальное имущество, в том числе жилые дома №№ 5, 8. Согласно Акту безвозмездного приема-передачи объектов недвижимого имущества между Бикинским муниципальным районом и Лермонтовским сельским поселением от 23.10.2006 Лермонтовскому сельскому поселению в муниципальную собственность переданы только жилые квартиры №№ 7,10,24,25,43,46,49,53,57,58 в доме № 5, жилые квартиры №№ 1,2,3,4,9,10,11,13,14,15,17,18,20,21,22,28,41,45,46,52,55,58 в доме № 8, расположенные по адресу: с. Лермонтовка, Южный городок.

Спорные нежилые помещения в муниципальную собственность поселения Бикинским муниципальным районом не передавались.

Администрацией в 2009 году проведен открытый конкурс по приобретению права на заключение договоров аренды на указанные нежилые помещения. В ходе проведения конкурса нарушения требований ст. 17 Закона о защите конкуренции Комиссией не установлено.

Разрешение вопросов о праве собственности не относится к полномочиям антимонопольного органа, в связи с чем доводы заявителя о неправомерности проведения Администрацией конкурса Комиссия оставляет без рассмотрения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 ст. 41, ч. 1 ст. ст. 48, 49 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела № 8-01/270 по признакам нарушения Администрацией Бикинского муниципального района ч. 1 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить в связи с отсутствием признаков нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.