

## Уведомление по жалобе № 062/10/18.1-44/2022

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступили жалобы общества с ограниченной ответственностью «Инвест МСК» (далее – заявитель) на действия оператора электронной площадки ООО «СПЕЦТОРГИ» при организации торгов по продаже имущества должников извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):

- №№ 300122/57075217/01, 310122/57075217/01, 310122/57075217/02, 310122/57075217/03, 310122/57075217/04 – организатор торгов ООО Агентство недвижимости «Квадратный метр»;
- №№ 310122/54408039/01, 010222/54408039/01, 010222/54408039/02, 010222/54408039/03, 010222/54408039/04, 010222/54408039/05, 010222/54408039/06, 010222/54408039/07, 010222/54408039/08 – организатор торгов ООО «Стройсервис».

По мнению заявителя, нарушение выразилось в невозможности принять участие в торгах без пополнения денежными средствами лицевого счета на ЭТП (копии жалоб прилагаются).

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области жалобы ООО «Инвест МСК» приняты к рассмотрению. Рассмотрение жалоб заявителя по существу состоится **18 февраля 2022 года в 09 час. 00 мин.** дистанционно согласно инструкции по дистанционному участию.

Для участия в заседании лицам, участвующим в рассмотрении жалобы 18 февраля 2022 года в 09 час. 00 мин., следует перейти по ссылке: Вход в конференцию:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/3347768487>

Сообщаем также о необходимости направить на адрес электронной почты Рязанского УФАС России ([to62@fas.gov.ru](mailto:to62@fas.gov.ru) или [to62-dzvin@fas.gov.ru](mailto:to62-dzvin@fas.gov.ru)) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

Дополнительно направляем ссылку на инструкцию по дистанционному участию: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

При этом в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатор торгов настоящим письмом уведомляется о приостановлении торгов по продаже вышеуказанного имущества до рассмотрения жалобы заявителя по существу.

В связи с принятием жалобы к рассмотрению организатору торгов разъясняется, что он не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением этого требования, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор ЭТП действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В силу части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор ЭТП заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Нормами части 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции закреплено право заявителя отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Для рассмотрения жалобы заявителя на основании части 15 статьи 18.1 и части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции **ООО «СПЕЦТОРГИ», ООО «Агентство недвижимости «Квадратный метр» ООО «Стройсервис»** (согласно полномочий и доводов жалобы) в срок до **17 января 2022 года** следует представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (город Рязань, улица Урицкого, дом 10/70, [to62@fas.gov.ru](mailto:to62@fas.gov.ru)) мотивированные возражения по каждому доводу жалоб ООО «Инвест МСК» с приложением подтверждающих документов.

<...>