

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/10/18.1-244/2020

«04» марта 2020 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...>;

Члены Комиссии: <...>;

<...>;

<...>;

<...>.

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<Б> – представителя арбитражного управляющего <С>, действующего на основании доверенности от 03.03.2020 г.,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО «Агентство Лиан» и материалы жалобы № 042/10/18.1-244/2020,

УСТАНОВИЛА:

26.02.2020 г. в адрес Кемеровского УФАС России из Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве поступила жалоба ООО «Агентство Лиан» (Заявитель) на действия организатора торгов - <С>, занимающего должность конкурсного управляющего ООО «Русспортнедвижимость» (Организатор торгов), при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже следующего имущества должника-банкрота ООО «Русспортнедвижимость»: нежилое помещение – г. Москва, р-н Марьино, ул. Нижние Поля, 31, строение 1, пом.VII (ком.20) кадастровый номер <...> :04:0004018:2339, площадью 11,9 кв.м., сообщение о проведении которых было опубликовано на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, под № 1530863 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов необоснованно отказал ему в допуске к участию в Торгах.

Уведомлением от 26.02.2020 № 05/1613 рассмотрение жалобы ООО «Агентство Лиан» № 042/10/18.1-244/2020 было назначено на 04.03.2020 г. на 15 часов 00 минут.

04.03.2020 г. от оператора электронной площадки «Фабрикант» поступили запрошенные материалы – заявки на участие в Торгах со всеми приложениями, а также ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителей оператора электронной площадки.

Указанное ходатайство удовлетворено.

04.03.2020 г. от Организатора торгов поступил отзыв на жалобу Заявителя с приложенными материалами, касающимися организации и проведения Торгов, согласно которому Организатор торгов с доводами Заявителя не согласен, считает, что отказывая ООО «Агентство Лиан» в допуске к участию в торгах действовал в соответствии с требованиями законодательства РФ, поскольку Заявителем были поданы только документы, являющиеся, по сути, приложением к заявке на участие в Торгах, при этом отсутствовала непосредственно заявка, а также необходимые в соответствии с требованиями пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) сведения о наличии (отсутствии) у Заявителя заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий (подробно доводы Организатора торгов содержатся в отзыве на жалобу на действия организатора торгов вх. № 1059 от 04.03.2020).

04.03.2020 г. на рассмотрении жалобы представитель Организатора торгов полностью поддержал доводы, изложенные в представленном отзыве на жалобу. Указал, что подсказать Заявителю о том, что его заявка не соответствует требованиям у Организатора торгов отсутствовала возможность, поскольку документы Заявитель подал 13.02.2020 г. в 07:53, а в 09:00 заканчивался прием заявок на участие в Торгах. В настоящее время договор по результатам Торгов не заключен, в связи с поступлением в адрес Организатора торгов уведомления от 26.02.2020 № 05/1613.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-244/2020, выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.08.2017 г. по делу № А40-246502/16-71-352 Б ООО «Русспортнедвижимость» ИНН 7743577136 (Должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <С> (адрес для направления корреспонденции: ...).

26.12.2019 г. на сайте в сети Интернет электронной площадки «Фабрикант», по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, под № 1530863 опубликовано сообщение о проведении Торгов, согласно которому:

форма торгов: открытый аукцион с открытой формой подачи ценовых предложений;

организатор торгов – арбитражный управляющий <С> (ИНН ..., ..., тел. для связи +7 ..., ...);

предмет торгов: Нежилое помещение – г. Москва, р-н Марьино, ул. Нижние Поля, 31, строение 1, пом.VII (ком.20) кадастровый (или условный) номер <...> :04:0004018:2339, площадью 11,9 кв.м.;

начальная цена: 415 000 руб. (без НДС);

размер задатка: 10 % от начальной цены (без НДС);

место проведения торгов – ТП «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>);

дата окончания приема заявок: 13.02.2020 г. в 09:00;

дата определения участников аукциона: не позднее 13.02.2020 г. 13:35 на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru;

дата начала аукциона: 14.02.2020 г. в 10:00;

дата и время подведения итогов (дата завершения аукциона): 14.02.2020 г. в 11:00.

Согласно протоколу № 1 заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1530863», опубликованному на электронной площадке 13.02.2020 г. в 13:35, а также сведениям, содержащимся на электронной площадке и представленным Организатором торгов, на участие в Торгах было подано четыре заявки от следующих лиц:

<Ч> (... , ИНН ...), заявка поступила 11.02.2020 г. в 19:25 – допущен к участию в Торгах;

ООО «Р-ИНВЕСТ» (650021, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д.3, оф.20, ИНН 4205347730, ОГРН 1164205082975), заявка поступила 12.02.2020 г. в 09:52 – допущено к участию в Торгах;

<Р> (... , ИНН ...), заявка поступила 12.02.2020 г. в 21:28 – допущена к участию в Торгах;

ООО «Агентство Лиан» (117279, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.34, пом.IV, ком.26, оф.44, ИНН 4826029473, ОГРН 1024840860274), заявка поступила 13.02.2020 г. в 07:53 – в допуске к участию в Торгах отказано в связи с несоответствием заявки требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с итоговым протоколом № 1530863-1 заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № 1530863», опубликованному на электронной площадке 14.02.2020 г. в 11:00, ценовые предложения на аукционе поступали только от ООО «Р-ИНВЕСТ» и <Ч>, при этом лучшее ценовое предложение ООО «Р-ИНВЕСТ» составило 518 750 руб., лучшее ценовое предложение <Ч> - 539 500 руб., в связи с чем <Ч> был признан победителем Торгов.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

довод Заявителя о необоснованном отказе ему в допуске к участию в Торгах, несостоятелен, в связи со следующим:

продажа имущества должника-банкрота на стадии конкурсного производства осуществляется в соответствии с требованиями статьи 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111

настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Согласно сведениям, представленным Организатором торгов и оператором электронной площадки «Фабрикант», Заявитель представил на участие в Торгах следующие документы:

копию агентского договора № 126 от 06.02.2020 г., заключенного между <Я> и Заявителем, о совершении Заявителем действий от имени и за счет Принципала (<Я>), направленных на приобретение предмета Торгов;

копию СНИЛС <Я>;

копию ИНН <Я>;

копию страницы паспорта <Я> содержащую сведения о регистрации по месту жительства;

копию страниц паспорта <Я> содержащих паспортные данные и фотографию;

копию чека по операции сбербанк онлайн, подтверждающего перечисление <Я> задатка за участие в Торгах;

копию выписки из ЕГРЮЛ от 13.02.2020 г. в отношении Заявителя;

копию Устава Заявителя;

копию свидетельства о постановке Заявителя на учет в налоговом органе;

копию приказа № 4 от 17.07.2015 о назначении директора Заявителя;

копию решения № 9 единственного участника Заявителя от 16.07.2015;

копию свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. в отношении Заявителя;

копию паспорта директора Заявителя.

При этом непосредственно заявка на участие в Торгах от Заявителя отсутствует.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, отказывая Заявителю в допуске к участию в Торгах, Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, поскольку заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве, а именно, в заявке ООО «Агентство Лиан» на участие в Торгах отсутствуют:

номер контактного телефона и адрес электронной почты Заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя и Принципала по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя и Принципала конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Кроме того, в связи с отсутствием непосредственно файла заявки на участие в Торгах, заявка ООО «Агентство Лиан» не подписана электронной подписью.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Агентство Лиан» № 042/10/18.1-244/2020 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.