

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Санкт-Петербургское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), уведомляет о следующем.

1. В Санкт-Петербургское УФАС России поступила жалоба ООО «УК «Югорский Край» (вх. №9636 от 08.05.2014) на действия организатора торгов при проведении аукциона по продаже имущества ЗАО «ОРМА» (сообщение №78030081313 в газете Коммерсант №48 от 22.03.2014).
2. В соответствии с ч.18 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления настоящего уведомления ООО «Центр Международной Сертификации» надлежит приостановить аукцион по продаже имущества ЗАО «ОРМА», в том числе приостановить процедуру заключения договоров с победителем аукциона, до рассмотрения жалобы ООО «УК «Югорский Край» по существу. В соответствии с ч.19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного ч.19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным. Датой направления настоящего уведомления является дата опубликования информации о поступлении настоящей жалобы на официальном сайте Санкт-Петербургского УФАС России по адресу: <http://spb.fas.gov.ru>.
3. Заявитель указал на нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, в части неуказания характеристик реализуемого имущества, порядка возврата задатка, неуказания информации о смене конкурсного управляющего, а также неуказания в сообщении на то, что на реализуемом земельном участке располагается иной (не указанный в сообщении) производственный комплекс, не введенный в эксплуатацию, но построенный, подключенный к системам энергоснабжения, в котором, также, размещено производственное оборудование. Оценка указанного производственного комплекса не осуществлялась, таким образом, реализация имущества должника производилась по изначально заниженной стоимости, что нарушает права конкурсных кредиторов.
4. Рассмотрение жалобы ООО «УК «Югорский Край» по существу состоится **20 мая 2014 г. в 15 часов 00 минут** по адресу: Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.13, лит.А.
5. Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте Санкт-Петербургского УФАС России в сети Интернет по адресу: <http://spb.fas.gov.ru/>.
6. В порядке подготовки к рассмотрению жалобы по существу, в соответствии с чч. 13, 15 ст.18.1, ст.25 Закона о защите конкуренции, ООО «Центр Международной Сертификации» в срок до 14-00 19 мая 2014 года предоставить в Санкт-Петербургское УФАС России по адресу: Санкт-Петербург,

Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А, следующие сведения и документы (Оригиналы либо заверенные надлежащим образом копии на бумажном носителе.

В случае представления документов

в электронной форме, указанные документы должны быть заверены электронной цифровой подписью):

6.1. мотивированное возражение на жалобу;

6.2. нормативные акты, регламентирующие деятельность организатора торгов, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию, протоколы, составленные в процессе проведения торгов, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

6.3. заявки на участие в торгах;

6.4. договоры, заключенные по результатам проведения торгов (при наличии).

7. В соответствии с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, ООО «Центр Международной Сертификации» надлежит в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, о факте поступления жалобы ООО «УК «Югорский Край», ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Врио заместителя руководителя

М.Ф. Никитина