

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба Хозяйственного Партнерства «Народная управляющая компания» (далее – ХП «НУК») (вх. № 16975-ЭП/22 от 27.10.2022 г.) на действия организатора конкурса администрации Октябрьского района при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: Лот № 1, ул. Зеленодолинская, 55/1, г. Новосибирск (извещение № 190922/2865744/01 от 19.09.2022 (открытый конкурс), лот №1 на сайте <https://old.torgi.gov.ru/>).

Заявитель сообщает следующее.

19.09.2022 администрацией Октябрьского района г. Новосибирска был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: ул. Зеленодолинская, 55/1, г. Новосибирск.

19.10.2022 ХП «НУК» подало заявку.

26.09.2022 конкурсной комиссией была проведена оценка заявок на соответствие требованиям.

Конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске ХП «НУК» к участию в конкурсе на основании справки Энергосбыта об имеющейся задолженности и проекта акта сверки.

На момент подачи жалобы протокол от 26.120.2022 не изготовлен и не опубликован.

ХП «НУК» считает, что конкурсная комиссия нарушила п.п. 7 п. 15 Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г., так как ХП «НУК» было отказано в допуске на основании справки Энергосбыта об имеющейся задолженности и проекта акта сверки. При этом в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. в качестве документов могут быть приняты только вступившее в силу решение суда и акт сверки задолженности. Акт сверки задолженности – двухсторонний документ и имеет силу только в случае подписания сторонами. Законодатель допускает или добровольное признание и согласие с задолженностью, или установленное судом.

ХП «НУК» просит признать жалобу обоснованной, лиц, допустивших вскрытие конвертов с нарушением сроков, установленной конкурсной документацией, привлечь к административной ответственности.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной

площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного **Администрации Октябрьского района г. Новосибирска** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 03.11.2022 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **08.11.2022 года** в **14-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту fo54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом лицо или его представители вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. Лицо или его представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).