

Заявитель:

В

Организатор торгов:

ООО «Т»

Инициатор торгов:

МТУ Росимущества

Оператор электронной площадки:

ООО «ЭТП «Ю»

Дело: 023/10/18.1-6328/2023

РЕШЕНИЕ

по делу №023/10/18.1-6328/2023 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 декабря 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – комиссия) в составе:

- председатель комиссии, заместитель руководителя управления;
- член комиссии, специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;
- член комиссии, специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

с участием представителя заявителя по доверенности - и представителя общества с ограниченной ответственностью «Т» по доверенности -

в отсутствие уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы представителя оператора торговой площадки - общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка «Ю»,

рассмотрев жалобу В (вх. 44954-ЭП/23 от 08.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Т» при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на реализацию имущества должников (извещение № 21000017050000000515 от 03.11.2023, лот № 23, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба В (вх. 44954-ЭП/23 от 08.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Т» при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на реализацию имущества должников (извещение №21000017050000000515 от 03.11.2023, лот №23, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 19 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут по мск.

Заявитель полагает, что организатор торгов неправомерно не допустил заявителя к участию в торгах. Так же, заявитель считает, что заявки

других участников допущены к торгам в нарушение действующего законодательства.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги по реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, проводились в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве).

Поручением № 30211/1413-23 от 13.09.2023 на реализацию арестованного имущества МТУ Росимущества поручило ООО «ТРАНСАВТОКУБАНЬ» в соответствии с государственным контрактом № 0118100011322000053 от

09.01.2023, по акту приема-передачи от 13.09.2023, принять недвижимое имущество должника Садковой Н.М., а именно: долю земельного участка (2га), общей площадью 7466460 кв.м., с кадастровым номером 23:37:0709001:259, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, земли ОАО «Витязево», вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства.

03.11.2023 на сайте оператора торговой площадки ООО «ЭТП «Южный регион» и на сайте www.torgi.gov.ru организатор торгов разместил извещение № 21000017050000000515 о проведении аукциона в электронной форме на право реализации имущества должника по лоту №23 доля з/у (2 га) общ. пл. 7466460 кв.м. КН 23:37:0709001:259, адрес: КК, г. Анапа, земли ОАО «Витязево»

Дата и время подачи заявок: 07.11.2023 с 00 часов 00 минут по мск;

Дата и время окончания подачи заявок: 04.12.2023 16 часов 00 минут;

Дата рассмотрения заявок: 06.12.2023;

Дата и время начала аукциона: 08.12.2023 10 часов 00 минут по мск;

Дата, время проведения результатов торгов: 08.12.2023 в 16 часов 00 минут;

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закон об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно доводу жалобы, Заявителя не допустили к торгам, по причине не предоставления документов, подтверждающих соответствие

заявителя участнику торгов в соответствии с п.5 ст. 449.1 ГК РФ. Однако, по мнению заявителя в заявке на участие в торгах указано, что заявитель ознакомился с требованиями извещения, и соответственно, подавая заявку, участник подтверждает свое соответствие требованиям, в т.ч. и требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Между тем установлено, что согласно протоколу №151-ОАОФ/А/1/23 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества, по заявке Вахтанова Д.Ф. принято решение об отказе в допуске к участию по причине не предоставления в составе заявки письменного подтверждения соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Согласно извещению в торгах могут принять участие любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, выполнившие условия, установленные регламентом ЭТП и извещением о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью программно-аппаратных средств ЭТП (электронные документы должны соответствовать требованиям регламента ЭТП), (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя (либо его представителя).

В информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на ЭТП — www.torgi23.pf, сайте ООО «Т» - www.transavtokub.ru сайте — www.torgi.gov.ru , указано:

- Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги;
- Анкета клиента в соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001;
- Письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- Заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя;
- Заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея;

- Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ Росимущества ;

- Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. им-ва в соответствии с СК РФ (в отношении победителей торгов);

- Свидетельство ИНН заявителя;

- Все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон;

Согласно извещению заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- бланк заявки на участие в торгах не соответствует бланку, утвержденному МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея;

- представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов;

- представлены документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, неполные и (или) недостоверные сведения, либо не соответствующие требованиям регламента ЭТП;

- в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, либо заявителем оплачена сумма задатка, не соответствующая установленному извещением о проведении торгов размеру задатка, при не предоставлении заявителем запрашиваемых Организатором торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 данных.

Комиссия Краснодарского УФАС проанализировав документы, предоставленные Организатором торгов и Электронной торговой площадкой, установила, что в составе заявке заявителя действительно отсутствует письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Поскольку заявка заявителя не содержала полного перечня документов, установленного извещением, организатор торгов правомерно отклонил ее от участия в торгах. Довод жалобы заявителя необоснован.

Согласно доводу жалобы, заявки ИП Димоева Р.Ф. и Шайкина К.А.

допущены к торгам в нарушение требований предъявляемым к участнику торгов.

Между тем установлено, что согласно протоколу №151-ОАОФ/А/1/23 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества, подали заявки и были признаны участниками торгов:

1. ИП Д— заявка принята: 01 декабря 2023 года в 22 часов 45 минут.

Заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и извещения о проведении торгов по продаже имущества в установленный извещением о проведении торгов по продаже имущества срок.

2. Ш — заявка принята 04 декабря 2023 года в 11 часов 24 минуты

Заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и извещения о проведении торгов по продаже имущества в установленный извещением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Комиссия Краснодарского УФАС России, проанализировав документы, предоставленные Организатором торгов и Электронной торговой площадкой, установила, что в составе заявок ИП Д (№ 1481 от 04.12.2023) и Ш (№ 1474 от 01.12.2023), помимо прочего, содержатся письменные подтверждения соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Следовательно, организатор торгов правомерно допустил заявки ИП Д и Ш. к участию в торгах. Довод жалобы заявителя необоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу В(вх № 44954-ЭП/23 от 08.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Т» при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на реализацию имущества должников (извещение №21000017050000000515 от 03.11.2023, лот №23, опубликовано на сайте [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии

2023-38729