

Рысбаев Д.А.

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации  
муниципального образования  
«Волосовский муниципальный  
район» Ленинградской  
области

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу № 047/01/18.1-3326/2020

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 17.12.2020

В полном объеме решение изготовлено: 22.12.2020

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа о создании Комиссии по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 17.12.2020

№ 494 в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по

доверенностям:

от Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Сланцевский муниципальный район» Ленинградской области:

в отсутствие представителей Заявителя – Рысбаева Д.А., уведомленного о дате и времени заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Рысбаева Д.А. на действия комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области,

#### УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба Рысбаева Д.А. (далее – Заявитель) (вх. № 15368 от 09.12.2020) на действия комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Комитет) при организации и проведении процедуры приема заявлений граждан о согласовании предоставления в аренду земельного участка, расположенного в границах территории муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области (извещение № 201120/1052908/02 от 20.11.2020, Лот № 1).

По мнению Заявителя, изложенному в жалобе, рассматриваемая процедура проводится Комитетом с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий Комитета, выразившихся в размещении в составе извещения № 201120/1052908/02 сведений о земельном участке,

несоответствующих положениям «Земельного кодекса Российской Федерации» № 136-ФЗ от 25.10.2001 (далее – Земельный кодекс).

Комитетом представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором считает жалобу Рысбаева Д.В. необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, выслушав правовую позицию представителя Комитета, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

20.11.2020 Комитетом на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение № 201120/1052908/02 о проведении процедуры приема заявлений граждан о согласовании предоставления земельного участка, расположенного в границах территории муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области.

Заявителем в жалобе указано на то, что вопреки требованиям Земельного кодекса, в извещении № 201120/1052908/02 о проведении процедуры предварительного согласования земельного участка, размещенном на официальном сайте, отсутствуют необходимые сведения о земельном участке, а также отсутствует возможность получения справочной информации по данному участку.

Представитель Комитета на заседании Комиссии пояснил, что Комитетом на основании поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса, опубликовано извещение № 201120/1052908/02 о возможном предоставлении земельного участка на официальном сайте, а также сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Комиссией установлено, что согласно требованиям пункта 1 части 1 статьи 38.19 Земельного кодекса в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявлении гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом Комиссией установлено, что в соответствии с частью 2 статьи 38.19 Земельного кодекса в данном извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

**5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;**

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии

с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;

**9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка,** в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

Комиссией установлено, что согласно сведениям, указанным в извещении № 201120/1052908/02 на официальном сайте: «КУМИ АМО Волосовский муниципальный район, сообщает о приеме в течение месяца с момента опубликования объявления заявлений для предоставления в аренду земельного участка площадью 1500,0 кв.м. с кадастровым номером 47:22:0203005:293 (разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, д. Ущевицы».

Также установлено, что извещение № 201120/1052908/02 содержит следующую информацию: «Заявления принимаются в письменной форме лично или по почте РФ по адресу: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а или на электронный адрес: mail@vls.gov.ru в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье».

Установлено, что согласно части 1 статьи 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет,

государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами.

Представитель Комитета пояснил, что сведения о месторасположении земельного участка указаны в соответствии с актуальной выпиской из ЕГРН, представленной представителем Комитета на заседании Комиссии.

При этом представитель Комитета пояснил, что в извещении указана возможность для ознакомления потенциальных участников рассматриваемого аукциона с земельным участком, являющимся предметом рассматриваемой процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка в аренду.

Заявителем не обеспечена явка представителей на заседание Комиссии, а также не представлены доказательства невозможности получения справочной информации по земельному участку, являющемуся предметом рассматриваемой процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка в аренду.

Ознакомившись с документацией, выслушав правовую позицию представителя Комитета, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений антимонопольного законодательства в действиях Комитета.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Рысбаева Д.А. на действия комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области при организации и проведении процедуры приема заявлений граждан о согласовании предоставления в аренду земельного участка, расположенного в границах территории муниципального образования «Волосовский муниципальный район»

Ленинградской области (извещение № 201120/1052908/02 от 20.11.2020, Лот № 1) **необоснованной.**