

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отложении рассмотрения дела и

продлении срока рассмотрения дела № К 16/58 - 11

17.10.2016

г. Тюмень

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии

- заместитель руководителя - начальника отдела
контроля за монополистической деятельностью

Члены комиссии:

- заместитель начальника отдела контроля
за монополистической деятельностью;
- ведущий специалист-эксперт отдела контроля
за монополистической деятельностью;

в присутствии представителя ООО «Управляющая компания «Русь» - (доверенность б/н от 15.09.2016); представителей ОАО «Тюменская домостроительная компания» – (доверенность №48 от 11.01.2016), (доверенность 47 от 11.01.2016), рассмотрев дело № К16/58-11, возбуждённое по признакам нарушения ООО УК «Русь» и ОАО «ТДСК» части 5 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила:

Приказом Тюменского УФАС России №158 от 01.09.2016 возбуждено дело №К16/58-11, определением от 09.09.2016 дело назначено к рассмотрению, определением от 07.10.2016 дело отложено на 17.11.2016. Трёхмесячный срок рассмотрения дела истекает 09.12.2016.

На заседании Комиссии по рассмотрению дела представители ответчиков представили запрошенные определением документы и дали пояснения по существу рассматриваемого дела.

Ответчиком (ТДСК) представлены доводы в обоснование запрета прокладки сетей связи на крыше зданий и принятия решения о прокладке кабеля с использованием канализации связи. Запрет связан с необходимостью сохранности кровли жилых домов.

ОАО «ТДСК» представило Комиссии пояснения относительно установления платы за возможность доступа операторов связи в многоквартирные дома, которые заключаются в следующем. ОАО «ТДСК», заботясь о будущих собственниках многоквартирных домов, не установило запрет, а наоборот определило условия пользования общим имуществом операторами связи, предусматривающие условия доступа к общему имуществу дома и взимание небольшой платы за пользование общим имуществом операторами связи, не нарушая при этом каких-либо прав. Управление этим вопросом в интересах будущих собственников ОАО «ТДСК» доверило управляющей организации - ООО «УК «Русь».

ОАО «ТДСК» пояснило, что для эффективной эксплуатации общего имущества, как собственник, решило вопросы пользования общедомовым имуществом, предоставляемым во временное пользование операторам.

ОАО «ТДСК» полагает, что на основании ст.6 Федерального закона «О связи», а также на основании норм Жилищного кодекса РФ (глава 6), как собственник, вправе требовать от операторов связи плату, размер которой определяется им самостоятельно. Правомерность своих действий Ответчик также подтверждает судебной практикой по данному вопросу.

В обоснование размера установленной платы (10,09 руб. за одну квартиру в месяц), как условия возмездного договора с операторами связи, Ответчик сообщил, что плата установлена согласно нормам гражданского законодательства сторонами, участвующими в гражданско-правовом правоотношении.

ОАО «ТДСК» пояснило, что получаемые от операторов связи денежные средства направляются управляющей компанией на содержание общего имущества многоквартирного дома. Управляющая компания подтвердила, что получаемые средства используются на нужды многоквартирных домов.

Управляющей компанией представлены данные о полученных от операторов связи денежных средствах (выручка с НДС) за 2013, 2014, 2015 и 9 месяцев 2016 года, размер которых составил соответственно: 1,7, 2,4, 2,9, 3,6 и 3,4 млн. рублей.

Таким образом, по данным ООО «УК Русь» за указанный период операторы связи суммарно заплатили управляющей компании за возможность доступа в общие помещения многоквартирных домов с целью оказания услуг связи собственникам помещений - 10,8 млн. рублей.

При этом, ОАО «ТДСК» считает, что действия по установлению собственником дома требований по эксплуатации общего имущества операторами связи и делегирование управляющей компании своих полномочий по управлению имуществом нельзя рассматривать как координацию экономической деятельности операторов связи.

ООО УК «Русь» сообщило Комиссии, что в настоящее время Управляющей компанией заключены договоры с пятью операторами связи.

Управляющая компания на основании заключённых договоров предоставила доступ в многоквартирные дома ПАО «Ростелеком (договор №176/09-51 от 18.06.2009), ООО «Сибитекс» (№150/11 от 01.07.2011), ПАО «МТС» (№456/13 от

26.08.2013, №162/15 от 01.04.2015, №180/16 от 04.05.2016), ЗАО «Русская компания» (№06/16 от 01.05.2016), ООО «Позитив телеком» (№219/15 от 01.2.2015).

Представитель Управляющей компания подтвердила, что все договоры с операторами связи заключены на единообразных условиях, т.е. содержат условие оплаты в размере 10,09 рублей за квартиру в месяц.

Ответчик пояснил, что все операторы, с которыми заключены договоры, выполнили требования Управляющей компании, в т.ч. по прокладке сетей связи в кабельной канализации домов и согласны с установленной платой, поскольку плата установлена собственниками помещений.

Оператор связи АО «Эр-Телеком Холдинг», согласно имеющейся переписки, намерен также заключить договор с управляющей компании. Управляющая компания пояснила, что условия договора с данным оператором будут аналогичными, т.е. включать условие оплаты в размере 10,09 рублей за квартиру в месяц.

В материалах дела имеются протоколы общих собраний собственников, принявших в период с 2008 по 2012 год решения по условиям доступа операторов связи в многоквартирные дома, в том числе установлению платы. Согласно протоколам общих собраний собственников помещений, прошедших в разных многоквартирных домах, секретарём или председателем избирались одни и те же лица, например Мусина В.А. (согласно протоколам, секретарём собраний собственников 25 домов, избрана Мусина В.А.).

Управляющей компанией (на определение Комиссии от 07.10.2016) представлена информация о сотрудниках, состоящих в штате организации в указанный период, согласно которой установлено, что лица, принимающие участие в собраниях собственников в качестве секретаря или председателя собрания (Мусина В.А., Побединская Н.А., Фёдорова О.В., Легостаева Н.А.) являлись сотрудниками управляющей компании. При этом протоколы не содержат информации о том, что в собрании принимали участие представители Управляющей компании.

Представители Ответчиков прояснили, что данные лица участвовали в собраниях в качестве собственников помещений в многоквартирных домах, а избрание секретарём собрания представителя Управляющей компании не противоречит законодательству, действующему в момент проведения собрания. Информация о цели участия в собрании представителей Управляющей компании отсутствует.

С целью получения дополнительных доказательств для полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела, а также с целью привлечения к участию в деле других лиц, содействующих рассмотрению дела, Комиссией принято решение об отложении дела.

В соответствии с частью 1 статьи 45, частями 1, 5 статьи 47, Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № К16/58-11 до 09.03.2017.

2. Отложить рассмотрение дела № К 16/58-11.
3. Назначить дело № 16/58-1 к рассмотрению на **14 декабря 2016 года в 14.00 часов** по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, 58-а, каб.401.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № К16/58-11 в качестве **заинтересованных лиц** операторов связи:

- ПАО «Ростелеком» в лице филиала в Тюменской и Курганской областях Макрорегионального филиала «Урал» (далее – ПАО «Ростелеком»);
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» в лице Тюменского филиала (далее - ПАО «МТС»);
- ООО «Сибитекс»;
- ЗАО «Русская компания»;
- ООО «Позитив Телеком»,
- АО «Эр-Телеком Холдинг» в лице Тюменского филиала (далее - АО «Эр-Телеком Холдинг»).

5. Ответчику – ООО «УК «Русь» в соответствии со ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в срок не позднее 09.12.2016 представить в Тюменское УФАС России копии документов, заверенных надлежащим образом, и сведения:

- a. копии заключённых с ПАО «МТС» договоров, за исключением договоров, которые уже были представлены Комиссии;
- b. доказательства расходования денежных средств, поступивших в качестве оплаты от операторов связи, на нужды дома, с приложением подтверждающих документов. Предоставить данные о расходовании Ответчиком денежных средств полученных в 2014, 2015 и 2016 году по домам: Широтная,168; Широтная,171/7; Широтная, 171/9; Широтная 172, Широтная,173; Широтная 173/1; Широтная 190; Широтная 190/1; Широтная 190/2; Энергостроителей,23;
- c. порядок учёта (расходования) средств, полученных управляющей компанией от деятельности по реализации (предоставлению) права размещения и обслуживания оборудования (средств) связи в обслуживаемых многоквартирных жилых домах. Информация о наличии или отсутствии отдельного расчётного счета для учёта денежных операций с операторами связи (по заключённым договорам на предоставление доступа). При наличии такого расчётного счета указать его реквизиты.
- d. Реквизиты расчётных счетов, на которых аккумулируются денежные средства собственников за содержание и техническое обслуживание общего имущества домов;
- e. бухгалтерский баланс и отчёт о прибылях и убытках за 2013, 2014, 2015 год.
- f. подтверждающая информация о наличии оснований участия сотрудников Ответчика в общих собраниях собственников в многоквартирных дома, находящихся в управлении: указать адреса помещений, принадлежащих сотрудникам управляющей компании (Мусина В.А., Побединская Н.А., Фёдорова О.В., Легостаева Н.А.);
- g. иные сведения и документы, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

6. Заинтересованным лицам: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Сибитекс»; ЗАО «Русская компания»; ООО «Позитив Телеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», в соответствии со ст.25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в срок не позднее 09.12.2016 представить в Тюменское УФАС России копии документов, заверенных надлежащим образом, и сведения:
1. письменную позицию относительно правомерности действий Управляющей компании, основанных на решениях ОАО «ТДСК», принятых им в качестве собственника, по определению условий доступа оператора связи в многоквартирный дом и установлению платы;
 2. расчёты, подтверждающие наличие зависимости себестоимости (тарифов) на оказываемые услуги связи от расходов на получение возможности оказывать услуги связи собственникам многоквартирных домов, связанных с исполнением условий договора, заключённого с Управляющей компанией;
 3. обоснованная позиция относительно того, приводят ли действия Управляющей компании, исполняющей решения собственников, в т.ч. ОАО «ТДСК», определивших технические условия доступа оператора в многоквартирные дома и условие оплаты, к последствиям, указанным в ч.1 ст.11 Закона о защите конкуренции, в том числе к установлению или поддержанию цен (тарифов), к прекращению и сокращению производства товара, к отказу от заключения договоров с определёнными или покупателями.
 4. имеющуюся судебную практику по аналогичным делам и иные документы, по усмотрению заинтересованного лица, имеющие отношения к предмету рассматриваемого дела.

Явка представителей ответчиков (с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель комиссии

Члены Комиссии :

