

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" по результатам рассмотрения заявления администрации муниципального образования Дедиловское Киреевского района Тульской области от 14.12.2016г. исх. № 1115 о даче согласия на предоставление муниципальной преференции АО «Заря» в целях производства сельскохозяйственной продукции путем передачи в аренду сроком на 30 (тридцать) лет земельного участка К№ 71:12:030108:38, площадью 422853 кв.м., местоположение: Тульская обл., Киреевский р-н, м.о. Дедиловское, в границах бывшего АОЗТ «Путь Ленина» 170 м северо-восточнее с. Дедилово, принято решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции в связи с нижеизложенным.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" государственные или муниципальные преференции – предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

В соответствии со статьями 2 и 3 Земельного кодекса Российской Федерации земельные отношения, в том числе передача земельных участков в аренду, регулируются Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (введен Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 03.07.2016 N 354-ФЗ) земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, **участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства**, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

Таким образом, предоставление АО «Заря» земельных участков в целях производства сельскохозяйственной продукции возможно исключительно в соответствии с Земельным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

