

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Тверь»

Резолютивная часть решения оглашена «25» декабря 2017

В полном объеме решение изготовлено «28» декабря 2017

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Тверь»

В присутствии представителя ООО «Тверь» (далее – Заявитель)

В присутствии представителя СПб ГБУК «Театр Эстрады имени Аркадия Райкина» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Тверь» (вх. №30068/17 от 14.12.2017) на действия Организатора торгов – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Театр Эстрады имени Аркадия Райкина» (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 301017/21934019/01, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №301017/21934019/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 30.10.2017.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды: объект недвижимости – нежилое помещение 3-Н (ч.п.14, ч.п.15-23, 1-й этаж) площадью 52 кв. м., расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 40, литера А, кадастровый номер <...> :31:0001183:3164, для целевого использования под размещение театрального буфета.

Начальная (минимальная) цена договора составляет 738 532,96 (семьсот тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 96 коп.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 20 ноября 2017 года, 17.00

Дата начала рассмотрения заявок: 20 ноября 2017 года, 18.00

Дата проведения аукциона: 01 декабря 2017 года, 12.00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов нарушены сроки размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола аукциона.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 143 Правил при проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Также, согласно пункту 144 Правил протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

На заседании комиссии Организатор торгов представил Протокол №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 30.11.2017 и Протокол №2 заседания аукционной комиссии по проведению открытого аукциона (Протокол

аукциона) от 01.12.2017.

Согласно данным сайта торгов, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещен 30.11.2017, так же 04.12.2017 на сайте торгов размещен протокол аукциона.

Таким образом, довод Заявителя о несвоевременном размещении Организатором торгов протоколов не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Тверь» необоснованной.