РЕШЕНИЕ
по жалобе № 042/10/18.1-339/2020

«18» марта 2020 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя
Комиссии: <...>;

Членов Комиссии: <...>– начальника отдела контроля органов власти;

<...>– начальника отдела судебной и правовой работы;

<...>– начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи;

<...>– главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

в отсутствие представителей Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях (далее – МТУ Росимущества), физического лица <...>.

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу физического лица <...> и материалы жалобы,

УСТАНОВИЛА:

12.03.2019 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба физического лица <...>, перенаправленная Томским УФАС России, на действия МТУ Росимущества при проведении аукциона по реализации арестованного имущества, а именно: квартиры, площадью 59 кв.м., расположенной по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 19, <...>, кадастровый номер <...> :21:0100096:1810, собственники <...>, <...> (извещение под № 040220/0013074/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, МТУ Росимущества в нарушение действующего законодательства РФ не опубликовало извещение о проведении торгов в отношении вышеуказанного арестованного имущества в печатных средствах массовой информации.

Уведомлением от 13.03.2020 № 11/2227 рассмотрение жалобы было назначено на 18.03.2020 на 15 часов 00 минут.

17.03.2020 в адрес Кемеровского УФАС России поступили запрошенные уведомлением материалы и письменные пояснения МТУ Росимущества, согласно которым информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже вышеуказанного арестованного имущества было опубликовано в газете «Томские новости» от 07.02.2020 № 6(1025), на официальном сайте www.torgi.gov.ru в

установленном действующим законодательством РФ порядке.

18.03.2020 представители МТУ Росимущества, физического лица <...>, уведомленных надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, на рассмотрение жалобы не явились.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частями 1-3 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация недвижимого имущества должника осуществляется посредством его продажи путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В рассматриваемых торгах реализация имущества должника проводилась в соответствии с Законом об исполнительном производстве, а также Законом об ипотеке.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о

проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 сайт www.forgi.gov.ru определен как официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника.

Вместе с тем частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке установлено, что организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Целью реализации имущества должника с публичных торгов является получение максимальной суммы за реализуемое имущество для погашения задолженности должника, в связи с чем все процедуры по проведению торгов направлены на ее достижение.

Учитывая изложенное, 04.02.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru было размещено извещение под № 040220/0013074/01 о проведении аукциона по реализации арестованного имущества, а именно: квартиры, площадью 59 кв.м., расположенной по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 19, <...>, кадастровый номер <...> :21:0100096:1810, собственники <...>.

07.02.2020 извещение о проведении вышеуказанного аукциона также было опубликовано в периодическом печатном издании газете «Томские новости» № 6(1025) (копия имеется в материалах жалобы № 042/10/18.1-339/2020).

Кроме того, извещение под № 040220/0013074/01, размещенное на сайте торгов www.forgi.gov.ru, также содержит указание на то, что информация о проводимых торгах опубликована в периодическом печатном издании «Томские новости» № 6(1025).

Таким образом, в предусмотренном Законом об исполнительном производстве, Законом об ипотеке порядке МТУ Росимущества опубликовало информацию о предстоящих торгах с указанием времени и места проведения публичных торгов, характера продаваемого имущества и его начальной продажной стоимости в периодическом печатном издании субъекта Российской Федерации по месту нахождения недвижимого имущества в газете «Томские новости» № 6(1025) от 07.02.2020, довод заявителя об отсутствии извещения о проведении спорных торгов в отношении арестованного имущества в печатных средствах массовой

информации не нашел своего подтверждения.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица <...> на действия МТУ Росимущества при проведении аукциона при проведении аукциона по реализации арестованного имущества, а именно: квартиры, площадью 59 кв.м., расположенной по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 19, <...>, кадастровый номер <...> :21:0100096:1810, собственники <...>, необоснованной.

Председатель комиссии: <...>

Члены Комиссии: отпуск, приказ № 980 от 10.08.2016г.

<...><...>

<...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.