

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-14/2023 о признании жалобы обоснованной

16 января 2023 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу К. на действия организатора торгов – Администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000065460000000025, лот №1) (далее – Аукцион), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба К. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов Администрации Марксовского муниципального района Саратовской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 22000065460000000025, Лот №1 (далее – Аукцион). Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства. Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении открытого Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было. Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам. 24.11.2022 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 22000065460000000025 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Предметом аукциона по Лоту № 1 является право заключения договора аренды земельного участка: площадью 656 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский р-н, Приволжское МО, с Приволжское, примерно в 90 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: Марксовский район, с. Приволжское, ул. Советская, д. 35, кадастровый номер: 64:20:012401:1905, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: магазины, сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев лет. Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован нормами ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ. Довод Заявителя о том, что реквизиты, опубликованные на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Реквизиты счета для перечисления задатка» и реквизиты, указанные в извещении, являются различными, признается Комиссией необоснованным. В соответствии с пп. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. На официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в извещении №

22000065460000000025 указаны следующие реквизиты: - Наименование банка получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, расчетный счет (казначейский счет): 03231643636260006000, Лицевой счет: —, БИК: 016311121, Корреспондентский счет (ЕКС): 40102810845370000052. В извещении № 22000065460000000025 в разделе «Документы» указаны реквизиты: - Наименование банка получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов, расчетный счет (казначейский счет): 03232643636260006000, БИК 016311121. По данным Организатора торгов данные реквизиты являются действующими, по ним возможно совершить платеж вне зависимости от того, на какой казначейский счет направить денежные средства, они будут приняты. Довод Заявителя о том, что в извещении указаны противоречивые сведения относительно территориальной зоны земельного участка, признается Комиссией обоснованным. В соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о предмете аукциона. Согласно постановлению Администрации Марковского муниципального района от 24.11.2022 № 2270 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-2 (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с С33 100 м)). Так же в протоколе рассмотрения заявок от 27.11.2022 и в протоколе о результатах аукциона от 29.11.2022 года указано на территориальную зону ПК-2. Одновременно в извещении указано, что в соответствии с правилами землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утверждённым Советом Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области № 40/91 от 06.10.2020, земельный участок расположен в границах территориальной зоны ОД-1 (Зона административно-делового и коммерческого назначения). В ходе рассмотрения жалобы представитель Организатора торгов пояснил, что допущена техническая ошибка. Достоверной информацией о территориальной зоне является зона ОД-1. Соответственно, в постановлении Администрации Марковского муниципального района от 24.11.2022 № 2270, извещении, протоколах указана противоречивая информация о территориальной зоне земельного участка. Довод о том, что извещение не размещено на официальном сайте <https://marksadm.ru>, признается Комиссией необоснованным и опровергается информацией с сайта <https://marksadm.ru>. Информация о проведении аукциона размещена в разделе муниципальных правовых актов на официальном сайте Марковского муниципального района <https://marksadm.ru/mpa-11-2022.html>, извещение о проведении аукциона размещено в разделе торгов (отдел по земельным отношениям) <https://marksadm.ru/zem-torg22.html>. Комиссия принимает во внимание, что на участие в Аукционе подано четыре заявки. Заявитель заявку на участие в Аукционе не подавал, жалобу в Саратовское УФАС России в период приема заявок не направлял. По данным Организатора торгов задатки участников поступили на счет Организатора торгов. По итогам Аукциона определен победитель. Таким образом участники реализовали свое право на участие в аукционе, допущенное нарушение не оказало влияние на результаты торгов. Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К. на действия организатора торгов – Администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000065460000000025, лот №1) обоснованной. 2. Предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований для его выдачи.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.