

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ ОТЛОЖЕНИИ ДЕЛА №06-95/2016 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

№ РХ-06/8556 от 21.06.2016г.

16 июня 2016 года

г. Казань

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: -<...>;

Члены комиссии: -<...>;

-<...>,

рассмотрев дело №06-95/2016 по признакам нарушения Исполнительным комитетом Елабужского муниципального района РТ, Земельно-имущественной палатой Елабужского муниципального района РТ, должностным лицом Елабужского муниципального района РТ и ООО «Переправа» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении согласованных действий при предоставлении и использовании земельного участка с кадастровым номером 16:18:230101:246 с нарушением требований действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

Согласно определению об отложении дела №06-95/2016, рассмотрение дела было назначено на 16 июня 2016 г. в 15 часов 00 минут.

В связи с необходимостью получения сведений, имеющих значение для рассмотрения дела по существу, а также в целях всестороннего, объективного и полного исследования доказательств по делу в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России определила:

1. Отложить рассмотрение дела №06-95/2016.
2. Назначить рассмотрение дела №06-95/2016 **на 12.07.2016 года на 15 часов 00 минут** по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела **Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по РТ** в качестве лица, обладающего сведениями.
4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **Управлению Росреестра по РТ 12.07.2016 года в 15 часов 00 минут** направить в адрес Татарстанского УФАС РТ ответственного сотрудника с оригиналами дел правоустанавливающих документов на земельный участок с кадастровым номером 16:18:230101:246.
5. Привлечь к участию в рассмотрении дела **Прокуратуру Республики Татарстан** в качестве лица, обладающего сведениями.
6. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **Прокуратуре Республики Татарстан** представить в срок

до 07 июля 2016г. информацию о законности предоставления ООО «Переправа» земельного участка с кадастровым номером 16:18:230101:246 (Пролонгация договора аренды №ТО-06-071-1252 от 21 марта 2011 года рассматриваемого земельного участка была признана незаконной Прокуратурой Республики Татарстан. Должностному лицу Елабужского муниципального района РТ было вынесено Представление об устранении нарушений земельного законодательства от 28.04.2016 №7-496-2016. Однако, согласно представленным Комиссии Татарстанского УФАС документам, договор №ТО-06-071-1252 был расторгнут по инициативе сторон после подачи ООО «Переправа» заявления от 16.05.2016г. о перезаключении рассматриваемого договора для завершения объекта незавершенного строительства, право на который было зарегистрировано за ООО «Переправа» 13.05.2016г., то есть после вынесения Представления №7-496-2016 и возбуждения Татарстанским УФАС РТ дела №06-95/2016 о нарушении антимонопольного законодательства. 20 мая 2016 года между ООО «Переправа» и Земельно-имущественной палатой ЕМР РТ было заключено соглашение «о расторжении договора аренды земельного участка №ТО-06-071-1252 от 21 марта 2011 года». В тот же день земельный участок с кадастровым номером 16:18:230101:246 был предоставлен ООО «Переправа» для завершения объекта незавершенного строительства согласно Постановлению должностного лица Елабужского муниципального района №1007 , заключен новый договор аренды рассматриваемого земельного участка №ТО-06-071-2131).

7. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **ООО «Переправа»** представить в срок **до 07 июля 2015 г.** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

7.1 письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при предоставлении и использовании земельного участка с кадастровым номером 16:18:230101:246, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;

7.2 копии учредительных документов ООО «Переправа»;

7.3 копию бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2014г., на 31.12.2015г.;

7.4 информацию о выручке (в тыс.руб.), полученной ООО «Переправа» в 2014-2016 годах с приложением копий отчетов о прибылях и убытках за указанный период;

7.5 сведения о видах деятельности, фактически осуществляемых ООО «Переправа» в 2014-2016 годах с указанием объема (в тыс.руб.) выполненных работ (оказанных услуг) по каждому виду деятельности;

7.6 перечень торгов, в том числе открытых аукционов, открытых аукционов в электронной форме, открытых конкурсов, на участие в которых ООО «Переправа» подавало заявки в 2014-2016 годах (с указанием номеров торгов (извещений), площадок, на которых проводились торги, с приложением копий выполненных (находящихся в процессе исполнения) контрактов);

7.7 реестр всех земельных участков, находящихся на праве собственности либо

аренды у ООО «Переправа» (в том числе с указанием способа приобретения права);

7.8 копию паспорта учредителя ООО «Переправа» - <...>;

7.9 информацию о фактическом использовании рассматриваемого земельного участка (о фактически производимых и произведенных работах, о всех расположенных объектах);

7.10 копии правоустанавливающих документов на объекты, расположенные на рассматриваемом земельном участке;

7.11 копии договоров на осуществление работ на рассматриваемом земельном участке;

7.12 копии актов выполненных работ на рассматриваемом земельном участке.

При формировании ответа на определение об отложении дела №06-95/2016 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-95/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>