

Председателю муниципалитета

города Ярославля

<...>

ул. Андропова, д. 6,

г. Ярославль, 150999.

e-mail: mgy@city-yar.ru

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

№ 06-08/25-19

03 сентября 2019 года г. Ярославль

В результате рассмотрения обращения (вх. № 7303 от 05.08.2019) о нарушении антимонопольного законодательства, выразившегося в невключении в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную решением муниципалитета г. Ярославля от 19.11.2015 № 612, нестационарного торгового объекта общей площадью 54 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 76:23:020908:83 по адресу: г. Ярославль, просп. Машиностроителей, в районе дома 24, установлено следующее.

Согласно [пункту 1 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с [частью 1 статьи 10](#) указанного Федерального закона размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

В силу [части 3 названной статьи](#) схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Решением муниципалитета города Ярославля от 19.11.2015 № 612 утверждена Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля (далее — Схема размещения НТО).

В указанную Схему размещения НТО не включен нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: г. Ярославль, просп. Машиностроителей в районе дома 24.

Как установлено в процессе рассмотрения обращения, постановлением мэра города Ярославля от 09.10.1997 индивидуальному предпринимателю <...> предварительно согласовано размещение мини-магазина по адресу пр. Машиностроителей (Заволжский район города Ярославля) на земельном участке ориентировочной площадью 0,004 га. Постановлением мэра города Ярославля от 30.03.1998 № 484 <...> в аренду предоставлен земельный участок, расположенный по адресу: г. Ярославль, пр. Машиностроителей. На основании данного акта 01.04.1998 между комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Ярославля и <...> заключен договор аренды указанного земельного участка № 3762-0 сроком действия до 30.03.2003.

Мини-магазин был построен в соответствии с проектом, утвержденным приказом главного архитектора города Ярославля от 25.02.1998 № 35, подключен к электросетям, централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. Согласно акту комиссии, в состав которой, в том числе, входили заместитель главы администрации Заволжского района, начальник отдела сферы услуг, главный архитектор района, от 24.06.1998 мини-магазин площадью 54 кв. м введен в эксплуатацию. Спорный нестационарный торговый объект <...> предоставлен ООО «Купол» по договору безвозмездного пользования от 01.10.2004 для предпринимательских целей на 15 лет.

На основании постановления мэра города Ярославля от 13.09.2004 № 3662 между арендодателем комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля и арендатором ООО «Купол» 07.10.2004

заключен договор аренды указанного земельного участка № 4384/2 для размещения временного мини-магазина сроком действия до 28.03.2005 с возможностью пролонгирования на неопределенный срок.

В 2011 году границы указанного земельного участка уточнены, он поставлен на кадастровый учет, в связи с чем 11.10.2011 на основании постановления мэра от 01.06.2005 № 2455 между управлением земельных ресурсов мэрии города Ярославля и ООО «Купол» заключен договор аренды № 23682-и вышеназванного земельного участка. Данным договором предусмотрен срок аренды земельного участка с 16.09.2011 по 17.09.2012 и установлено, что, если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражения со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на неопределенный срок.

10.02.2016 ООО «Купол» получено уведомление МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» (исх. № 5358 от 14.10.2015) о прекращении срока действия договора аренды земельного участка от 11.10.2011 № 23682-и по истечении 3 месяцев с даты получения данного уведомления. На основании изложенного, 11.09.2016 указанный договор аренды был прекращен в одностороннем порядке по инициативе арендодателя. 16.08.2018 Департаментом архитектуры и земельных отношений Ярославской области издан приказ № 3339 «О демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта по адресу: пр. Машиностроителей, у дома 24».

Таким образом, на момент утверждения муниципалитетом Схемы размещения НТО договор аренды земельного участка с кадастровым номером 76:23:020908:83 от 01.06.2005 № 2455, заключенный между управлением земельных ресурсов мэрии города Ярославля и ООО «Купол», являлся действующим.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 3.9 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного Приказом Департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 24.12.2010 № 166, утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, равно как и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы. Такие нестационарные торговые объекты включаются в новую схему размещения нестационарных торговых объектов как действующие, если они размещены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, бездействие муниципалитета города Ярославля по невключению в Схему размещения НТО объекта, правомерно расположенного на земельном участке с кадастровым номером 76:23:020908:83 по адресу: г. Ярославль, просп. Машиностроителей, в районе дома 24 до утверждения

вышеназванной схемы, влечет негативные последствия для конкурентных отношений, поскольку исключает возможность хозяйствующего субъекта осуществлять предпринимательскую деятельность в указанном месте.

На основании изложенного в соответствии статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Ярославское УФАС России предупреждает муниципалитет г. Ярославля о необходимости совершить действия, направленные на прекращение нарушения антимонопольного законодательства, устранение причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, устранение последствий такого нарушения, а именно: принять меры по рассмотрению вопроса о возможности включения нестационарного объекта, расположенного по адресу: г. Ярославль, просп. Машиностроителей, в районе дома 24, в действующую Схему размещения НТО.

Перечисленные действия следует совершить в срок не позднее **«03» октября 2019 года**, о выполнении предупреждения сообщить в Ярославское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Согласно части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 указанной статьи в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель управления И.Г. Паутов

Исп.: Шарутина Светлана Алексеевна

тел.: (4852) 72-92-88