

РЕШЕНИЕ

г.Петрозаводск

Резолютивная часть решения оглашена 19 мая 2011 года.

В полном объеме решение изготовлено 25 мая 2011 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (Карельского УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Шкарупа С.А. – заместитель руководителя Карельского УФАС России, Председатель Комиссии;
– начальник отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии;
– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии;

рассмотрев дело № 05-13/19-2011, возбужденное по признакам нарушения Унитарным муниципальным предприятием «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» (ул. Правды, д. 14, 21-А, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185005) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

Все лица надлежащим образом уведомлены о дате и месте рассмотрения дела № 05-13/19-2011 о нарушении антимонопольного законодательства.

От Унитарного муниципального предприятия «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» (далее – УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района»), Администрации Прионежского муниципального района (далее – Администрация), ООО «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (далее – ООО «ПСО «Госзаказ») поступили ходатайства от 19.05.2011 № 222/01-08, от 18.05.2011 № 282 и от 19.05.2011 №

190511-1 соответственно о переносе даты рассмотрения дела на иную дату. УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» в обоснование переноса даты рассмотрения дела указало, что его представитель находится в служебной командировке. Представитель ООО «ПСО «Госзаказ» также просил перенести рассмотрение дела на срок после 03.06.2011 в связи с убытием из г. Петрозаводска. Документы, подтверждающие полномочия представителей УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» и ООО «ПСО «Госзаказ», их нахождение в командировке не представлены.

Администрацией к ходатайству приложены определения Арбитражного суда Республики Карелия от 29.03.2011 по делу № А26-2078/2011, от 30.03.2011 по делу № А26-2080/2011, свидетельствующие об участии Администрации в судебных заседаниях 19.05.2011 в 14.10 и 14.30.

Рассмотрев указанные ходатайства, на основании части 2 статьи 45 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Карельского УФАС России приняла решение о рассмотрении дела № 05-13/19-2011 в отсутствие представителей УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района», Администрации и ООО «ПСО «Госзаказ».

Основанием для возбуждения и рассмотрения дела № 05-13/19-2011 о нарушении антимонопольного законодательства явилось обнаружение Карельским УФАС России признаков нарушения Унитарным муниципальным предприятием «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» в рамках осуществления на основании статьи 22 ФЗ «О защите конкуренции» государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства. Признаки нарушения усматривались в совершении при проведении на основании приказа от 22.04.2011 № 5 конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества для оказания услуг по теплоснабжению потребителям на территории Прионежского муниципального района действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции (проведение конкурса на право заключения договора аренды 19-ти объектов теплоснабжения, технологически и функционально не связанных между собой, единым лотом). Дело № 05-13/19-2011 о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено приказом Карельского УФАС России от 06.05.2011 № 63.

Определением Карельского УФАС России от 06.05.2011 дело № 05-13/19-2011 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 19.05.2011, к участию в деле в качестве заинтересованных лиц привлечены Администрация Прионежского муниципального района (ул. Правды, д. 14, г. Петрозаводск,

Республика Карелия, 185005) и ООО «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (ул. Дзержинского, д. 3, каб. 41, Петрозаводск, Республика Карелия, 185031).

Во исполнение пункта 5 определения Карельского УФАС России от 06.05.2011 письмом от 16.05.2011 № 214/01-08 (вх. № 2495 от 16.05.2011) Унитарным муниципальным предприятием «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» (далее – УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района») представлены копии: приказа УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» от 22.04.2011 № 5, извещения о проведении конкурса, конкурсной документации, письма УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» от 01.02.2011 № 9-44, приказа УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» от 08.02.2011 № 2, договора от 01.02.2011 № 1-69-11.

Исследовав имеющиеся материалы, Комиссия Карельского УФАС России установила следующее.

В собственности Администрации Прионежского муниципального района (далее – Администрация) находятся объекты теплоснабжения, которые переданы УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» в хозяйственное ведение на основании постановлений Администрации от 02.07.2009 № 1588, от 09.03.2011 № 447. Право хозяйственного ведения УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке.

В настоящее время оказание услуг по теплоснабжению на территории Прионежского муниципального района осуществляет ОАО «Петрозаводские коммунальные системы» по договору аренды имущества от 01.08.2006 № 610. Согласно решению Арбитражного суда Республики Карелия от 22.02.2011 по делу № А26-6809/2010 момент расторжения договора аренды имущества от 01.08.2006 определен моментом заключения нового договора аренды имущества с победителем конкурса по определению ресурсоснабжающей организации для потребителей района.

На сайте <http://torgi.gov.ru> размещена информация о Конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества для оказания услуг по теплоснабжению потребителям на территории Прионежского муниципального района (далее – Конкурс): извещение о проведении Конкурса (извещение о проведении торгов № 220411/0148806/01) и Конкурсная документация.

Организатором Конкурса является УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района», специализированная

организация по проведению конкурса: ООО «ПСО «Госзаказ».

Конкурсная документация утверждена приказом УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» от 22.04.2011 № 5.

Предметом Конкурса является право заключения договора аренды муниципального имущества (19-ти объектов теплоснабжения) для оказания услуг по теплоснабжению потребителям на территории Прионежского муниципального района:

1. Комплекс котельной с тепловыми сетями и оборудованием с. Заозерье:

- здание котельной, площадью 493,7 кв.м.
- тепловая сеть, протяженность 2101,7 м.

2. Комплекс котельной с тепловыми сетями и оборудованием п. Ладва-I:

- здание котельной, площадью 520,5 кв.м.
- тепловая сеть, протяженность 2100,8 м.

3. Комплекс котельной с тепловыми сетями и оборудованием п. Ладва- II:

- здание котельной, площадью 393,6 кв.м.
- тепловая сеть, протяженность 785,3 м.

4. Комплекс котельной с тепловыми сетями и оборудованием с. Рыбрека:

- здание котельной, площадью 222,8 кв.м.
- тепловая сеть, протяженность 263,1 м.

5. Комплекс котельной с тепловыми сетями и оборудованием д. Вилга:

- здание котельной, площадью 316,6 кв.м.
- тепловая сеть, протяженность 1670,6 м.

6. Комплекс котельной с тепловыми сетями и оборудованием д. Вилга военный городок:

- здание котельной, площадью 417,9 кв.м.
- тепловая сеть, протяженность 898,4 м.

7. Комплекс котельной с тепловыми сетями и оборудованием п. Новая Вилга:

- здание котельной, площадью 766,4 кв.м.
- тепловая сеть, протяженность 3454,3 м.

8. Тепловая сеть с. Деревянное:

- тепловая сеть, протяженность 948,7 м.

9. Тепловая сеть п. Деревянка:

- тепловая сеть, протяженность 1306,7 м.

10. Комплекс котельной с тепловыми сетями и оборудованием д. Педасельга:

- здание котельной, площадью 60,5 кв.м.
- тепловая сеть, протяженность 237,2 м.

11. Комплекс котельной с тепловыми сетями и оборудованием п. Пай:

- здание котельной, площадью 159,5 кв.м.
- тепловая сеть, протяженность 368,3 м.

12. Комплекс котельной с тепловыми сетями и оборудованием с.

Шелтозеро

- здание котельной, площадью 527,4 кв.м.

- тепловая сеть, протяженность 1164,3 м.

13. Котельная с оборудованием с. Шелтозеро:

- здание котельной, площадью 254,6 кв.м. (школьная котельная).

14. Тепловая сеть п. Шуя:

- тепловая сеть, протяженность 4242,6 м.

15. Тепловая сеть п. Мелиоративный.

- тепловая сеть, протяженность 2466,2 м.

16. Котельная с оборудованием с. Шокша:

- здание котельной, площадью 123,3 кв.м. (школьная котельная).

17. Комплекс котельной с тепловыми сетями и оборудованием п.

Кварцитный:

- здание котельной, площадью 646,7 кв.м.

- тепловая сеть, протяженность 1414,8 м.

18. Котельная с оборудованием с. Деревянное:

- здание котельной, общей площадью 376 кв.м.

19. Котельная с оборудованием п. Деревянка:

- здание котельной, общей площадью 447,1 кв.м.

Пунктом 2.3.3 Конкурсной документации определен срок подачи заявок на участие в Конкурсе: с 23.04.2011 до 11:00 (время московское) 10.06.2011.

Выставленные на Конкурс объекты теплоснабжения поставлены на кадастровый учет.

Конкурсной документацией определены дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: осмотр обеспечивает организатор конкурса без взимания платы; проведение такого осмотра осуществляется по понедельникам и четвергам (в период с 22.04.2011г. по 07.06.2011г.) с 14:00 (время московское) до 15:00 (время московское).

При принятии решения Комиссия Карельского УФАС России принимает во внимание следующее.

Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется в соответствии со статьями 17¹ ФЗ «О защите конкуренции».

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 установлен порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее - Правила проведения конкурсов или аукционов).

В силу пункта 4 Правил проведения конкурсов или аукционов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, указанного в [части 3 статьи 17¹](#) Федерального закона «О защите конкуренции», организатором конкурсов или аукционов является уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (государственное или муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Согласно пункту 5 Правил проведения конкурсов или аукционов организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

Специализированная организация осуществляет указанные в [пункте 5](#) Правил проведения конкурсов или аукционов функции от имени организатора конкурса или аукциона. При этом права и обязанности возникают у организатора конкурса или аукциона (пункт 6 Правил проведения конкурсов или аукционов).

Согласно пункту 34 Правил проведения конкурсов или аукционов конкурсная документация разрабатывается организатором конкурса или специализированной организацией и утверждается организатором конкурса.

Требования к конкурсной документации предусмотрены разделом 7 Правил проведения конкурсов или аукционов. В силу пункта 40 Правил проведения конкурсов или аукционов конкурсная документация, помимо

информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать, в том числе, дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор конкурса или специализированная организация без взимания платы. При этом проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 38 Правил проведения конкурсов или аукционов при разработке конкурсной документации запрещается включение в состав одного лота технологически и функционально не связанного государственного или муниципального имущества, в частности, включение в состав одного лота государственного или муниципального имущества, предназначенного для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, формируя лоты, организатору торгов необходимо учитывать технологическую и функциональную связь муниципального имущества, чтобы не допустить ограничения круга возможных участников торгов.

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» содержит понятия: «технологически связанные сети» - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения; «сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Выставленное на Конкурс муниципальное имущество имеет такие характеристики, как место расположения, площадь, технические характеристики (протяженность тепловых сетей). Согласно пункту 3.2 Проекта договора арендодатель обязан предать Арендатору имущество с его принадлежностями и относящимися к нему документами - технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты качества/соответствия, исполнительные схемы, иную техническую документацию. Все перечисленные характеристики

направлены на индивидуализацию каждого конкретного объекта.

Статья 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относит земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон № 221-ФЗ) недвижимое имущество подлежит кадастровому учету, под которым в силу пункта 3 статьи 1 указанного закона признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе. В соответствии с данным законом осуществляется кадастровый учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости определен статьей 7 Закона № 221-ФЗ, это, в частности: 1) вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства); 2) кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости; 3) описание местоположения границ объекта недвижимости, если объектом недвижимости является земельный участок; 6) площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение.

Таким образом, каждый объект недвижимости относится к категории индивидуально-определенных вещей, поскольку обладает конкретными характеристиками, существенно отличающими его от других объектов. Широкий спектр характеристик и уникальный характер некоторых из них, например, местоположение, превращает объект недвижимости в штучный товар.

Обладая индивидуально-определенными потребительскими свойствами, каждый объект теплоснабжения привлекает к торгам специфический круг потребителей. Объединение в один лот объектов, обладающих разным набором потребительских свойств, ведет к отказу от участия в

торгах лиц, заинтересованных в определенных свойствах отдельных товаров, приводит к сокращению числа претендентов, заинтересованных каждый в своем наборе специфических характеристик, и ограничивает конкуренцию.

Статьей 17 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам. Частью 1 статьи 17 указанного закона установлен общий запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Принимая во внимание вышеизложенное, Комиссия Карельского УФАС России приходит к следующим выводам.

Проведение торгов в строгом соответствии с правилами, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, обеспечивает недискриминационный доступ хозяйствующих субъектов и физических лиц к различным ресурсам (в данном случае – доступ за обладание правами на передаваемое муниципальное имущество), их приобретение на общих основаниях. Целью проведения торгов является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления того, кто предложит наилучшие условия аренды имущества. При этом законный интерес потенциального участника торгов, состоит в том, чтобы иметь равную с другими претендентами возможность принимать участие в торгах.

УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» не представлены документы, свидетельствующие о наличии технологической связи включенного в один лот муниципального имущества (19-ти объектов теплоснабжения, расположенных в разных поселениях Прионежского муниципального района) между собой. Комиссия приходит к выводу, что извещение и Конкурсная документация утверждена с нарушением пункта 38 Правил проведения конкурсов или аукционов. Проведение Конкурса с нарушением порядка, установленного приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, может привести к уменьшению количества участников Конкурса.

Объединение в один лот муниципального имущества, технологически не связанного между собой, лишает лицо, заинтересованное в приобретении права аренды муниципального имущества в количестве, меньшем чем объединено в укрупненном лоте, возможности реализации такого права, навязывая ему аренду всех объектов. Навязывание через разнородный лот аренду всех объектов является принуждением к заключению договора и нарушает установленную статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации свободу договора.

Объединение не связанных технологически объектов теплоснабжения в

один лот нарушает принцип равнодоступности при проведении Конкурса, исключает возможность участия в нем отдельных хозяйствующих субъектов и физических лиц, ограничивает возможность соперничества на Конкурсе за право заключения договора аренды конкретного муниципального имущества, что может привести к ограничению конкуренции при проведении Конкурса и запрещено частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Действия организатора конкурса препятствуют свободному доступу на рынки оказания услуг теплоснабжения с использованием выставленных на Конкурс объектов теплоснабжения в границах присоединенных сетей, расположенных на территории Прионежского муниципального района, приводят к ограничению прав заинтересованных лиц на приобретение права аренды конкретного объекта теплоснабжения.

Кроме того, Комиссия отмечает, что утвержденный УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» график осмотра (по понедельникам и четвергам (в период с 22.04.2011г. по 07.06.2011г.) с 14:00 до 15:00 (время московское) не в полной мере способен обеспечить право всех заинтересованных лиц на проведение осмотра имущества, объединенного в один лот.

Комиссия учитывает, что действия Администрации по согласованию проведения конкурса одним лотом (соответствующая виза главы Администрации содержится на письме УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» от 01.02.2011 № 9-44) относятся к проведению УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества для оказания услуг по теплоснабжению потребителям на территории Прионежского муниципального района на основании приказа от 08.02.2011 № 2, и являются предметом рассмотрения дела № 05-13/09-2011 о нарушении антимонопольного законодательства.

Комиссия учитывает, что пунктами 32, 49 Правил проведения конкурсов или аукционов предусмотрена возможность изменения извещения о проведении конкурса и конкурсной документации.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Унитарного муниципального предприятия «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» (ул. Правды, д. 14, 21-А, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185005) наличие нарушения части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции»,

выразившегося в совершении при проведении на основании приказа от 22.04.2011 № 5 конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества для оказания услуг по теплоснабжению потребителям на территории Прионежского муниципального района действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции (проведение, в нарушение пункта 38 Правил проведения конкурсов или аукционов, конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, технологически не связанного между собой, единым лотом).

2. Выдать Унитарному муниципальному предприятию «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» (ул. Правды, д. 14, 21-А, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185005) предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» путем внесения изменений в утвержденные приказом от 22.04.2011 № 5 извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества для оказания услуг по теплоснабжению потребителям на территории Прионежского муниципального района, исключая включение в состав одного лота технологически не связанного муниципального имущества.

Председатель
Комиссии

С.А. Шкарупа

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

•

ПРЕДПИСАНИЕ

25 мая 2011 г.

г.Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (Карельского УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Шкарупа С.А. – заместитель руководителя Карельского УФАС России, Председатель Комиссии;
– начальник отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии;
– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 25 мая 2011 года по делу № 05-13/19-2011 о нарушении Унитарным муниципальным предприятием «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» (ул. Правды, д. 14, 21-А, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185005) части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. В течение трех дней с момента получения настоящего предписания Унитарному муниципальному предприятию «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» (ул. Правды, д. 14, 21-А, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185005) прекратить нарушение части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в совершении при проведении на основании приказа от 22.04.2011 № 5 конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества для оказания услуг по теплоснабжению потребителям на территории Прионежского муниципального района действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции (проведение, в нарушение пункта 38

Правил проведения конкурсов или аукционов, конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, технологически не связанного между собой, единым лотом), путем внесения изменений в утвержденные приказом от 22.04.2011 № 5 извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества для оказания услуг по теплоснабжению потребителям на территории Прионежского муниципального района, исключая включение в состав одного лота технологически не связанного муниципального имущества.

2. Представить в адрес Карельского УФАС России документы, подтверждающие надлежащее исполнение предписания - не позднее двух дней со дня его выполнения.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

С.А. Шкарупа

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.