

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 002/01/14.8-1365/2022

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ  
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Башкортостанское УФАС России (далее – Управление) поступило обращение (исх.№314 от 22.06.2022 г. – вх.№10089 от 08.07.2022 г.) о возможном нарушении антимонопольного законодательства со стороны ООО «Ж» ОГРН, выразившиеся в незаконном направлении собственникам многоквартирного дома по адресу: ... квитанций за обслуживание домофона (ЗПУ).

Согласно анализу материалов обращений установлено следующее.

В соответствии с приказами Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору внесены изменения в реестр лицензии Республики Башкортостан и многоквартирным домом по адресу: ... управляет ООО «З».

Установлено, что собственниками вышеуказанного многоквартирного дома получены квитанции за обслуживание домофона (ЗПУ) от ООО «Ж».

Из обращений следует, что ООО «Ж» по адресу: ... не выступает подрядчиком и в качестве организации по обслуживанию ЗПУ не принимался.

Из представленной информации от АО «Э» (исх.№б/н от 15.07.2022 г. – вх.№10478 от 18.07.2022 г.) следует, что между собственниками помещений МКД по адресу: ... и АО «Э» заключено 65 индивидуальных договоров на предоставление услуги «Домофон» на

основании решения общего собрания собственников помещений МКД.

Согласно пунктом 9 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Согласно статье 14.8 Закона о защите конкуренции, не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

Из анализа материалов рассмотрения обращений следует, что ООО «Ж» незаконно направлял собственникам многоквартирного дома по адресу: ... квитанции за обслуживание домофона (ЗПУ), несмотря на то, что услуги по обслуживанию домофонов (ЗПУ) предоставляет АО «Э».

В связи с наличием в действиях ООО «Ж» ОГРН признаков нарушения статьи 14.8 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в незаконном направлении собственникам многоквартирного дома по адресу: ... квитанций за обслуживание домофона (ЗПУ), Башкортостанское УФАС России на основании статьи 39.1. Закона о защите конкуренции предупреждает ООО «Ж» ОГРН о необходимости прекращения недобросовестных действий в срок тридцать дней со дня получения настоящего предупреждения путем:

прекращения действий по недобросовестной конкуренции, а именно прекращения неправомерного предъявления пункта услуги ЗПУ в квитанциях на оплату коммунальных услуг по адресу: ....

О выполнении предупреждения сообщить в Башкортостанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Ответ просим продублировать по электронной почте

Руководитель

...