

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 01.12.2023г.

Решение в полном объеме изготовлено 06.12.2023г. г. Иркутск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее – Иркутское УФАС России) по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

;

в отсутствии заявителя и организатора торгов, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы;

рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Иркутское УФАС России обратился с жалобой на действия организатора торгов – арбитражного управляющего при организации и проведению торгов посредством публичного предложения, номер сообщения в ЕФРСБ – 12091435.

По мнению Заявителя, организатором торгов нарушена процедура заключения договора купли-продажи по результатам проведения публичного предложения, регламентированная нормами Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с тем, что организатор торгов не заключил договор купли-продажи победителем торгов и не предложил при таких обстоятельствах заключить договор купли-продажи второму участнику торгов -

Организатор торгов считает доводы, изложенные в жалобе необоснованными, представил письменные возражения по существу жалобы.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссия Иркутского УФАС России установила следующее.

Жалоба рассмотрена по правилам [статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно [ч.2 ст.18.1](#) Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 23.05.2018г. по делу № А10-7285/2016 , место рождения: г. Бердянск Запорожской области Украина, ИНН 032600219213, ОГРНИП 304032614700144, регистрация по месту жительства: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена .

Определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 13.12.2021г. по делу № А10-7285/2016 финансовым управляющим утвержден (ИНН 381260666770, СНИЛС 127-217-641 45, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 664019, Иркутская обл.,

г. Иркутск, а/я 2) – член Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество» (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д.9Б).

10.08.2023г. финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 12091435 о проведении торгов в форме публичного предложения в отношении имущества: Лот №1. Здание назначение: нежилое, общая площадь 197,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, д. 73, кадастровый номер: 03:24:023901:310. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий склада, для иных видов использования, характерных для населённых пунктов, общая площадь 1463 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, кадастровый номер: 03:24:023901:472.

Начальная цена: 7 800 000,00 рублей. Снижение начальной цены осуществляется с шагом 10% от начальной цены продажи имущества должника каждые 5 календарных дней. При достижении цены в размере 50% от начальной цены продажи имущества должника дальнейшее снижение не производится.

Прием заявок с 11.09.2023 10:00 по 11.10.2023 10:00 (время московское).

Ознакомившись с указанной информацией, Заявителем была подана заявка на участие в торгах с ценовым предложением 7 851 000,00 рублей.

Согласно протоколу об определении участников торгов № СТПБ-1807-1 от 18.09.2023г. в течение первого шага на участие в торгах поступило четыре заявки, двум из которых отказано в допуске к участию в торгах по причине отсутствия подтверждения на дату составления протокола об определении участников торгов поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов № СТПБ-1807-1 от 18.09.2023г. победителем торгов признано ООО «Региональная торговая компания» с ценовым предложением 8 010 000,00 рублей.

Согласно п.16 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии

с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Финансовым управляющим в адрес ООО «РТК» направлено предложение о заключении договора купли-продажи. Подписанный обществом договор купли-продажи направлен в адрес финансового управляющего 04.10.2023г.

Кроме того, из буквального толкования положений п.16 ст.110 Закона о банкротстве не следует обязанность организатора торгов заключить договор с участником, чье ценовое предложение было следующим после победителя, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора.

По результатам рассмотрения жалобы Комиссией Иркутского УФАС России не установлено наличия правовых оснований для признания жалобы Аверяскина С.С. обоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов – арбитражного управляющего при организации и проведению торгов посредством публичного предложения, номер сообщения в ЕФРСБ – 12091435, необоснованной;

4. Направить копии решения сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии