

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-1/2023**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...>**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 09.01.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры

торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...> – паспорт гражданина Российской Федерации;

– Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях: <...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...>, направленную письмом Московского УФАС России от 26.12.2022 № НП/65825/22 (вх. № 213550-ЭП/22 от 26.12.2022), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении торгов по реализации имущества должника <...>: земельный участок площадью 1 498 кв. м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Суромна, кадастровый № 33:05:114101:1297 (извещение № 21000004310000000406, лот № 2), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 26.12.2022 № НП/65825/22 (вх. № 213550-ЭП/22 от 26.12.2022), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер»

(далее – Оператор) при проведении торгов по реализации имущества должника <...>: земельный участок площадью 1 498 кв. м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Суромна, кадастровый № 33:05:114101:1297 (извещение № 21000004310000000406, лот № 2) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителей Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях (далее – Организатор торгов), Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

18.11.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 22.11.2022 в 00:00, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 19.12.2022 в 23:59, дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 20.12.2022, дата и время проведения Аукциона – 22.12.2022 в 10:00, начальная цена продажи – 586 800,00 руб., размер задатка – 88 020,00 руб., шаг Аукциона – 5 868,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве», Регламентом электронной площадки

«РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-Тендер» от 12.12.2022 № 107-П/22 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявитель подал заявку на участие в Аукционе, внес задаток для участия в Аукционе и был признан участником Аукциона.

22.12.2022 в 10:00 Заявитель принял участие в Аукционе, подавал ценовые предложения. В ходе Аукциона Заявитель занимал лидирующую позицию, ставка Заявителя высвечивалась зеленым цветом, сайт Оператора вел отсчет времени до окончания времени подачи ценового предложения другими участниками Аукциона. По истечении времени для подачи следующего ценового предложения на странице Аукциона на сайте Оператора отобразилась информация, что Заявитель является победителем Аукциона. Однако спустя некоторое время на странице Аукциона на сайте Оператора была указана информация, что победителем Аукциона является другой участник Аукциона, Заявитель занял второе место.

Таким образом, по мнению Заявителя, в ходе Аукциона произошел технический сбой в работе сайта Оператора, в связи с которым Заявитель не был признан победителем Аукциона.

В соответствии с пунктами 2.7.1-2.7.3 Регламента оператор обязуется оказать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, оказать услуги в сроки, установленные Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

В соответствии с пунктом 10.7 Регламента процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную

величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме либо в проценте от начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Согласно пункту 10.8 Регламента участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

В соответствии с пунктом 10.9 Регламента в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

Согласно пункту 10.9.1 Регламента в случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается.

В соответствии с пунктом 10.12 Регламента по наступлении времени окончания аукционного торга на сайте Оператора в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащего перечень всех участников аукциона и их лучших ставок. Участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими участниками ставок.

Согласно пункту 10.13 Регламента при проведении аукциона первое место присваивается участнику аукциона, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются участникам аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими

участниками ставок. Последнее место присваивается участнику аукциона, объявившему наименьшую ставку.

В соответствии с пунктом 10.14 Регламента победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что Аукцион начался 22.12.2022 в 10:00, в установленном извещением о проведении Аукциона время.

22.12.2022 во время проведения Аукциона программно-технический комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, Оператор успешно принимал и обрабатывал ценовые предложения участников Аукциона, в том числе Заявителя. Участники аукционов, проводимых на сайте Оператора, успешно осуществляли вход на сайт Оператора и подавали множество ценовых предложений на сайте Оператора в разделе «Имущественные торги». Аукцион прошел без каких-либо технических проблем на сайте Оператора. В подтверждение указанного довода Оператором представлены Журнал хода торгов, Реестр ценовых предложений.

По мнению представителя Оператора, Заявителем не предоставлено документов, свидетельствующих о неработоспособности сайта Оператора в день проведения Аукциона по вине Оператора. Все факты, изложенные Заявителем в Жалобе, свидетельствуют о проблемах на стороне Заявителя.

Комиссией ФАС России в ходе изучения документов и сведений, представленных Заявителем, Организатором торгов, Оператором установлено, что на участие в Аукционе было подано 4 заявки, в том числе заявка Заявителя.

К участию допущены 4 участника, в том числе Заявитель. В ходе Аукциона было подано 13 ценовых предложений, в том числе 6 из них были поданы Заявителем.

При этом Комиссия ФАС России отмечает, что Жалоба не содержит документов и доказательств, из которых следует, что в ходе Аукциона произошел технический сбой в работе сайта Оператора, в результате которого Заявитель не был признан победителем Аукциона.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем в составе Жалобы не представлено каких-либо доказательств, свидетельствующих о факте технического сбоя в работе сайта Оператора во время Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Аукциона Оператор действовал в соответствии с требованиями Регламента.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...>, направленную письмом Московского УФАС России от 26.12.2022 № НП/65825/22 (вх. № 213550-ЭП/22 от 26.12.2022), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении торгов по реализации имущества должника <...>: земельный участок площадью 1 498 кв. м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Суромна, кадастровый № 33:05:114101:1297 (извещение № 21000004310000000406, лот № 2), необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.