РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-15074/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

11.09.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

в отсутствие представителей ООО «Центр Универсальных Торгов» (уведомлено письмом Московского УФАС России от 09.09.2020 № ПО/49839/20),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия ООО «Центр Универсальных Торгов» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 5215546, лот № 1, далее - Торги) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), направленную письмом ФАС России от 03.09.2020 № 04/76321/20,

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, его права и законные интересы нарушены в связи с неправомерным допуском другого участника к Торгам. Заявитель считает, что за представление недостоверного юридического адреса заявка победителя Торгов должна была быть отклонена.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, направил письменные возражения.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано
с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На участие в данных торгах в период проведения этапа, действующего с 14.08.2020г. 10 часов 00 минут по московскому времени до 18.08.2020г. 17 часов 00 минут по московскому времени с начальной ценой лота равной 6 650 550,00 (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, поступило 2 (Две) заявки от следующих лиц:

- <...>, подавшей заявку 18.08.2020 16:52:56.514 по московскому времени с ценой предложения 6 700 000,00 (Шесть миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек;

- Заявителя, подавшего заявку 18.08.2020 в 16:59:38.228 по московскому времени с ценой предложения равной 6 650 555,00 (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Претенденты подают заявки и иные документы в соответствии с требованиями Приказа МЭР № 495 от 23.07.2015г. и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), положением о торгах, в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадке, в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки.

Согласно возражениям Организатора торгов, обе заявки вышеуказанных заявителей соответствовали требованиям действующего законодательства в рамках банкротства, в связи с чем они были допущены до участия в торгах №РАД-228762 в форме публичного предложения и признаны участниками торгов.

В своей жалобе заявитель Заявитель апеллирует тем, что победитель Торгов был неправомерно допущен к участию в публичных торгах и признана победителем торгов в виду опечатки в адресе регистрации заявителя. Вместо дома «1» у Заявителя было указано «!».

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об

отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

При этом при анализе заявки, поданной непосредственно победителем Торгов, Комиссией установлено, что к электронной заявке № 184277-ИД на участие в публичных торгах в электронной форме по продаже имущества должника ООО «ЗеленникЛес» также был прикреплен следующий пакет документов:

- предложение по приобретению лога - заявка на участие в электронных торгах посредством публичного предложения, содержащее верное указание адреса регистрации заявителя, а также указание сведений об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, об отсутствии участия в капитале.

- сканированные развороты всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (11 страниц);

- платежное поручение, подтверждающее оплату денежных средств в размере 2 660 220,00 (Два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек в качестве задатка за участие в торгах № РАД-228762 по лоту №1;

- договор о задатке.

Согласно представленным документам от Организатора торгов, все представленные победителем документы вместе с заявкой на участие в публичных торгах №РАД-228762 по продаже лота №1 ООО «ЗеленникЛес» были подписаны электронной цифровой подписью.

Задаток от победителя Торгов поступил в полном объеме в размере 2 660 220,00 (Два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек на расчетный счет организатора торгов.

По мнению Комиссии, в связи с изложенным, сведения, указанные победителем Торгов в отношении адреса являются незначительными и устранимыми с учетом представленной сканированной копии паспорта участника процедуры, в связи с

чем отклонение поданной заявки на участие в Торгах при наличии иных документов, в которых верно отражен адрес регистрации победителя являлось бы необоснованным.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торг ах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с абзацем «б» пункта Закона о банкротстве в случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Таким образом, действия организатора торгов при продаже имущества должника должны быть направлены на реализацию его имущества по наиболее высокой цене в целях удовлетворения требований кредиторов такого должника в полном объеме.

Комиссия также исходит из установленного частью 5 статьи 10 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) принципа добросовестности участников гражданских правоотношений. Доказательств обратного Заявителем не представлено.

Оценив представленные доказательства в их совокупности и взаимной связи, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях Организатора торгов нарушений Закона о банкротстве при проведении оспариваемых торгов, поскольку условия проведения, а также материалы подтверждают правильность допуска победителя к участию в Торгах.

В этой связи с учетом конкретных фактических обстоятельств Комиссия признает доводы Заявителя не обоснованными.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной/

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 09.09.2020 № ПО/49839/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.