

Организатор торгов:

Администрация
Джубгского городского поселения
Туапсинского района

*Ул.Советская д.31,
Пгт.Джубга, Туапсинский район,352844*

Заявитель:

Балакирев Алексей Александрович

Ул.Революционная,д.20Б,г.Иваново,153023

РЕШЕНИЕ № 251-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.08.2015

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В.. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Ул.Советская д.31, пгт.Джубга, Туапсинский район,352844)(далее – Организатор торгов, Заказчик) –К. И.В. (доверенность от 22.08.2016 № 1275), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – Б. А.А.(далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Заказчика при организации и проведении аукциона по продаже права аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606002:410 площадью 744 кв.м) (извещение №150716/0330432/01 опубликовано на сайте www.zakupki.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Балакирева Алексея Александровича на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Ул.Советская д.31, пгт.Джубга, Туапсинский район,352844) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606002:410 площадью 744 кв.м) (извещение №150716/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **23.08.2016 г. в 11.00** по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает на то, что его заявка была необоснованно отклонена от участия в аукционе, в то время как он представил все документы в соответствии с требованиями аукционной документации.

Также указывает, что на сайте www.torgi.gov.ru не опубликован протокол рассмотрения заявок, что нарушает требования п.9 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что заявка Заявителя отклонена правомерно, аукцион проведен в соответствии с

действующим законодательством.

Комиссия по делу №251-Т/2016, выслушав пояснения сторон, рассмотрев представленные документы и сведения, пришла к следующим выводам.

Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru 15 июля 2016 года, извещение № 150716/0330432/01 был объявлен аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 20 лет, в том числе:

ЛОТ № 14 с кадастровым номером 23:33:0606020:646, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, мкр. «Южный», разрешенное использование: индивидуальный жилой дом, начальная цена земельного участка - 74 235,37 руб., размер задатка для участия в аукционе 20% - 14 847,10 руб.;

ЛОТ № 29 с кадастровым номером 23:33:0606002:410, площадью 744

кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, ул. Новороссийское шоссе, разрешенное использование:

индивидуальный жилой дом, начальная цена земельного участка - 29 535,00 руб., размер задатка для участия в аукционе 20% - 5 907,00 руб.

Датой окончания приема заявок и определения участников установлено 10 августа 2016 года.

Аукционной документацией, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах» на территории Джубгского городского поселения, предусмотрено наличие согласия претендента или его законного представителя на обработку персональных данных.

Во время приема заявок запросов на разъяснение аукционной документации не поступало.

В соответствии с протоколом № 1 от 10 августа 2016 года, на рассмотрение комиссии поступило:

- по лоту № 14-9 заявок на участие в аукционе, из которых 4 заявки были признаны соответствующими, 5 заявок признаны несоответствующими, в том числе заявка Б. А. А. в связи с несоответствиям требованиям законодательства пп.1. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно отсутствует приложение 3 к заявке на участие, являющееся неотъемлемой частью, согласие претендента на обработку его персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», отсутствует документ удостоверяющий личность (не все листы паспорта).

- по лоту № 29 - 11 заявок на участие в аукционе, из которых 4 заявки были признаны соответствующими, 7 заявок признаны несоответствующими, в том числе заявка Б.А.А. в связи с несоответствиям требованиям законодательства пп.1. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно отсутствует приложение 3 к заявке на участие, являющееся неотъемлемой частью, согласие претендента на обработку его персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», отсутствует документ удостоверяющий личность (не все листы паспорта).

12 августа 2016 года претенденту Б. А.А. посредством электронной связи, направлена копия протокола рассмотрения заявок и уведомление о признании его заявки не соответствующей.

15 августа 2016 года состоялся открытый аукцион, по вышеуказанным лотам, в соответствии с протоколом № 2 подведения итогов аукциона, аукционной комиссией принято решение:

- по ЛОТУ № 14 признать победителем открытого аукциона И.С. В.;

- по ЛОТУ № 29 признать победителем открытого аукциона С.Е.С..

По вышеуказанным лотам заключены договоры аренды земельных участков.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации :

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в

Федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

(в ред. Федерального [закона](#) от 20.04.2015 N 102-ФЗ)

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно аукционной документации документы, представляемые на участие в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с приложениями с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукционная документация, представленная Организатором торгов, содержит форму описи представленных документов, заявки на участие в аукционе без приложений, форму анкеты заявителя на участие в аукционе, а также формы примерного договора аренды и договора купли-продажи земельного участка.

Инструкция участникам аукциона содержит указание, что опись представленных документов является приложением 2 к заявке.

Кроме того инструкция содержит указание о том, что обязательным приложением к заявке является согласие претендента на обработку его персональных данных (приложение 3), при этом документация не содержит форму приложения 3 к заявке. В инструкции также обозначено, что анкета заявителя на участие в аукционе является обязательным документом для участия в аукционе.

Отклонение заявки Заявителя по причине непредставления приложения №3 к заявке является необоснованным, так как претендент представил заявку, заполненную по установленной форме. Требование представления приложений к заявке земельным законодательством не предусмотрено.

В то же время, установлено, что заявка Заявителя содержит копии не всех листов паспорта, а копии страниц 2,3. Представленные копии страниц паспорта не являются полной копией документа, удостоверяющего личность.

Комиссией по делу №251-Т/2016 установлено, что отклонение заявки Заявителя от участия в аукционе обоснованно.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу Б.А.А. на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Ул.Советская д.31, пгт.Джубга, Туапсинский район,352844) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606002:410 площадью 744 кв.м) (лоты.№№14,29) (извещение №150716/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

Е.И.Азарова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.