

Исх. №04-04/9340 от 07.09.2023 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителей организатора торгов Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского района Республики Татарстан – <...> – (должностное лицо) (решение о назначении Председателем №30 от 03.11.2020 г.), в отсутствие заявителя <...> – (физическое лицо) надлежащем образом уведомленного, рассмотрев жалобу <...> – (физическое лицо) (вх. №8693/ж 22.08.2023г.) на действия организатора торгов – ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН при проведении торгов по номеру извещения на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> № 21000030750000000038 (Лоты 3,4,5),

У С Т А Н О В И Л А:

Изменения Извещения о проведении торгов № 21000030750000000038 опубликованы на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> 17.07.2023 г.

Организатор торгов – ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.

Предмет аукциона – Аренда и продажа земельных участков.

Лот 3 - Земельный участок с кадастровым номером 16:27:050501:1300, площадью 1 875 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Тихоновское сельское поселение, с. Тихоново, ул. Центральная, з/у 10.

Лот 4 - Земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:1372, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, городское поселение город Менделеевск, г. Менделеевск.

Лот 5 - Земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:1389, площадью 1 045 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, МО "г. Менделеевск", г. Менделеевск.

Дата и время начала подачи заявок 16.06.2023 09:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок 15.08.2023 15:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок 16.08.2023

Дата и время начала проведения аукциона 17.08.2023 10:00 (МСК)

Суть жалобы, по мнению заявителя, торги проведены с нарушением норм действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представил

письменные и устные пояснения, а также документацию по торгам, которая приобщена к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Рассматриваемый аукцион проводится в соответствии в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, на основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района № 859-п от 15.06.2023 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов и позиции организатора торгов, изучения документации аукциона приходит к следующим выводам.

Согласно пп. 7 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

В соответствии с частью 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в

предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно доводам жалобы, заявка <...> – (физическое лицо) отклонена неправомерно, ввиду не предоставления заявки на участие в аукционе по установленной форме, установление указанной формы, заявитель считает избыточным.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные и устные пояснения.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, письменные пояснения, пришла к следующему.

В Извещении о проведении аукциона пунктом 4.2. установлен перечень представляемых участниками аукциона документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
- физические лица предъявляют копию документа, удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных.

Пунктом 4.3. Извещения установлены Требования к оформлению документов: Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

Пунктом 5.1. Извещения установлено, что заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов, согласно аукционной документации.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Кроме того, заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, должна содержать Согласие на обработку персональных данных, что является необходимым в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 152-ФЗ "О персональных данных".

В соответствии с протоколами рассмотрения заявок на участие от 16.08.2023 г. по лотам 3,4,5, заявка заявителя отклонена по причине: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Также, поданная оператору электронной площадки в форме электронного документа, Заявка на участие в электронном аукционе не содержит указания банковских реквизитов счета для возврата задатка, которые предусмотрены пунктом 6 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ. (электронный образ данной заявки имеется в приложениях к данному письму).

Вместе с тем, остальными участниками торгов заявки были поданы в установленной форме с указанием банковских реквизитов.

Доказательства невозможности подачи заявки по установленной организатором торгов форме подателем жалобы не представлены.

Кроме того, заявитель не обращался за разъяснением положений документации в пределах срока подачи заявок.

Заявитель на заседание Комиссии не подключился, письменных пояснений, доказательств обратного не представил.

Таким образом, довод заявителя признан необоснованным, заявка участника правомерно отклонена организатором торгов ввиду отсутствия электронной формы заявки по установленной форме.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> – (физическое лицо) (вх. №8693/ж 22.08.2023г.) на действия организатора торгов – ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН при проведении торгов по номеру извещения на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> № 21000030750000000038 (Лоты 3,4,5), необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)