

Администрация Инжавинского поссовета  
Тамбовского района Тамбовской области  
393310, Инжавинский район,  
р.п. Инжавино, ул. Советская, д. 9  
ss01@r53.tambov.gov.ru

<...>

## **РЕШЕНИЕ**

### **по делу № 068/10/39.12-863/2023 о рассмотрении обращения организатора торгов о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона**

Резолютивная часть решения оглашена «12» декабря 2023 г.

В полном объеме решения изготовлено «14» декабря 2023 г.

г. Тамбов

Комиссия по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее - Комиссия Тамбовского УФАС России) в составе:

председатель - руководитель управления Гречишников Е.А.,

члены - заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Мазаева С.В.;

заместитель начальника отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Вислобокова Е.М.;

главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Пономарева И.А.,

в отсутствие организатора торгов - администрации Инжавинского поссовета Инжавинского района Тамбовской области, заявившей ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие её (вх. от 06.12.2023 № 8196-ЭП/23);

в отсутствие <...> (о дате и времени рассмотрения настоящего дела уведомлен

надлежащим образом),

рассмотрев обращение, представленное администрацией Инжавинского поссовета Инжавинского района Тамбовской области, о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона,

### **УСТАНОВИЛА:**

Администрация Инжавинского поссовета Инжавинского района Тамбовской области (далее - Организатор торгов) (вх. от 28.09.2022 № 1852/22) представила в Тамбовское УФАС России в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ), Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утв. приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), сведения в отношении <...> для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов сообщил, что по результатам проведения электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: р.п. Инжавино, ул. Советская (извещение № 22000115760000000024) размещено на сайте <https://www.torgi.gov.ru>), победителем признан <...>, предложивший наибольшую цену выкупа земельного участка (протокол об итогах аукциона от 06.10.2023).

Однако, <...> уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка по результатам торгов.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных организатором торгов документов, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 5 Порядка, установила следующее.

1 сентября 2023 года Организатором торгов - администрацией Инжавинского поссовета Инжавинского района опубликовано извещение № 22000115760000000024 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте единой электронной торговой площадки (АО «ЕАЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru> о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 68:05:1620002:56, площадью 28 кв.м., расположенного по адресу: р.п. Инжавино, ул. Советская. Начальная цена продажи 3 914,40 руб.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 03.10.2023 на участие в аукционе было подано 8 заявок: <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, которые были признаны участниками аукциона.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 06.10.2023 комиссия по организации аукциона по продаже земельного участка приняла решение о признании победителем участника <...>., предложившего цену - 20 237,17 руб.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов представил снимок с электронной площадки, на котором видно, что проект договора купли-продажи земельного участка был передан <...> 17 октября 2023 года.

Пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Администрацией Инжавинского поссовета Инжавинского района 16 ноября 2023 года составлен протокол отказа от заключения договора, так как в течение установленного срока договор купли-продажи земельного участка <...> не подписан.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта указанного договора не подписал и не представил в уполномоченный орган договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Поскольку в установленный срок (до 16.11.2023) победитель торгов <...> не

представил в администрацию Инжавинского поссовета Инжавинского района Тамбовской области подписанный договор купли-продажи земельного участка, комиссия организатора торгов приняла решение предложить второму участнику аукциона - <...> заключить договор купли-продажи земельного участка и направила сведения в Тамбовское УФАС России для включения <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

Уведомлением по делу (исх. № ЕГ/4786/23 от 22.11.2023) рассмотрение было назначено на 29.11.2023. Данное уведомление было направлено по электронной почте на адрес: armandhammer@yandex.ru, указанном в заявке на участие в аукционе.

29.11.2023 на заседание Комиссии Тамбовского УФАС России <...> явку не обеспечил.

В соответствии с пунктом 11 Порядка Комиссия вправе отложить рассмотрение обращения на срок не более 10 рабочих дней в случае необходимости получения дополнительных документов и (или) информации, а также необходимости извещения уполномоченного органа или лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Уведомлением по делу (исх. № ЕГ/4932/23 от 30.11.2023) срок рассмотрения продлен на 10 рабочих дней и рассмотрение назначено на 12.12.2023 в 16-00 часов. Уведомление было направлено посредством почтового отправления и на электронный адрес armandhammer@yandex.ru

12 декабря 2023 года на заседание Комиссии Тамбовского УФАС России <...> не явился, уведомлен надлежащим образом, что подтверждается справкой об отправке/доставке почтового отправления № 167857-1, письменные объяснения отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка и документы, свидетельствующие о невозможности заключения данного договора, не представил.

Неподписание <...> договора в установленный законом срок свидетельствует о недобросовестном уклонении его от заключения договора. Ответчик не совершил все необходимые действия с целью заключения договора.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь пунктами 27-34 статьи 39.12 ЗК РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим,

программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утв. приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона сроком на 2 года.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Е.А. Гречишникова

Члены комиссии

С.В. Мазаева

Е.М. Вислобокова

И.А. Пономарева

Исп. Пономарева И.А., тел. 8 (4752) 71-34-29