

РЕШЕНИЕ  
по делу №775-11-а

18 ноября 2011 г. г. Пермь

Резолютивная часть решения оглашена 07.11.2011 г.

В полном объеме решение изготовлено 18.11.2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

рассмотрев дело №775-11-а по признакам нарушения Департаментом имущественных отношений Администрации г. Перми (614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14) ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

26.08.2011 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее - Пермское УФАС России) поступило заявление ООО «Медиа-Фарм» (вх. №12231-11) о проверке соблюдения антимонопольного законодательства Департаментом имущественных отношений Администрации г. Перми (далее – Департамент) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в составе: 4-этажное нежилое здание (лит. В, В1), 1-этажное производственное здание (лит. Д), рентгенографическая установка «Континенталь» (извещение о проведении торгов №200611/0111982/01).

Департаментом в материалы дела представлена письменная позиция (вх. №12823-11 от 08.09.2011 г.).

Изучив материалы дела, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Аукционная документация открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в составе: 4-этажное нежилое здание (лит. В, В1), 1-этажное производственное здание (лит. Д), рентгенографическая установка «Континенталь» (извещение о проведении торгов №200611/0111982/01) утверждена приказом начальника Департамента от 17.06.2011 г. №СЭД-19-06-136.

В дальнейшем в документацию неоднократно вносились изменения, связанные с переносом сроков проведения и уточнениями условий использования недвижимого имущества.

Например, 05.08.2011 г. приказом начальника Департамента №СЭД-19-06-201 были включены дополнительные условия об организации арендатором:

- первичной медико-санитарной (амбулаторно-поликлинической) помощи в условиях женской консультации – не менее 8 обслуживаемых участков (обслуживаемого женского населения не менее 17600 человек), в условиях стационара дневного пребывания – не менее 10 койко-мест;
- первичной медико-санитарной (стационарной) помощи в условиях круглосуточного стационара не менее 70 койко-мест (гинекологического отделения).

Данные требования нарушают запрет на включение в аукционную документацию требований к техническим характеристикам услуг, оказание которых происходит с использованием такого имущества.

В соответствии с п. 111 Правил проведения конкурсов или аукционов на право

заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. №67, не допускается включение в документацию об аукционе (в том числе в форме требований к объему, перечню, качеству и срокам работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требований к качеству, техническим характеристикам, товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества) требований к участнику аукциона (в том числе требований к квалификации участника аукциона, включая наличие у участника аукциона опыта работы), а также требований к его деловой репутации, требований наличия у участника аукциона производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и иных ресурсов.

В соответствии со ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе ограничение доступа к участию в торгах.

Таким образом, Департаментом нарушена ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в ограничении конкуренции при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в составе: 4-этажное нежилое здание (лит. В, В1), 1-этажное производственное здание (лит. Д), рентгенографическая установка «Континенталь» (извещение о проведении торгов №200611/0111982/01), в том числе путем включения в аукционную документацию необоснованных требований к техническим характеристикам услуг, оказание которых происходит с использованием такого имущества.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Департаментом имущественных отношений Администрации г. Перми ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившийся в ограничении конкуренции при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в составе: 4-этажное нежилое здание (лит. В, В1), 1-этажное производственное здание (лит. Д), рентгенографическая установка «Континенталь» (извещение о проведении торгов №200611/0111982/01), в том числе путем включения в аукционную документацию необоснованных требований к техническим характеристикам услуг, оказание которых происходит с использованием такого имущества.

2. Выдать Департаменту имущественных отношений Администрации г. Перми предписание о прекращении в срок до 15.12.2011 г. нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в ограничении конкуренции при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в составе: 4-этажное нежилое здание (лит. В, В1), 1-этажное производственное здание (лит. Д), рентгенографическая установка «Континенталь» (извещение о проведении торгов №200611/0111982/01), в том числе путем включения в аукционную документацию необоснованных требований к

техническим характеристикам услуг, оказание которых происходит с использованием такого имущества,

а именно:

расторгнуть договор аренды, заключенный по итогам открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в составе: 4-этажное нежилое здание (лит. В, В1), 1-этажное производственное здание (лит. Д), рентгенографическая установка «Континенталь» (извещение о проведении торгов №200611/0111982/01).

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

#### ПРЕДПИСАНИЕ №775-11-а

18 ноября 2011 г. г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.11.2011 г. по делу №775-11-а о нарушении Департаментом имущественных отношений Администрации г. Перми (614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14) ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Департаменту имущественных отношений Администрации г. Перми в срок до 15.12.2011 г. прекратить нарушение ч. 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в ограничении конкуренции при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в составе: 4-этажное нежилое здание (лит. В, В1), 1-этажное производственное здание (лит. Д), рентгенографическая установка «Континенталь» (извещение о проведении торгов №200611/0111982/01), в том числе путем включения в аукционную документацию необоснованных требований к техническим характеристикам услуг, оказание которых происходит с использованием такого имущества,

а именно:

расторгнуть договор аренды, заключенный по итогам открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в составе: 4-этажное нежилое здание (лит. В, В1), 1-этажное производственное здание (лит. Д), рентгенографическая установка «Континенталь» (извещение о проведении торгов

№200611/0111982/01).

О выполнении настоящего предписания сообщить в Пермское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.