

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы №014/01/18.1-278/2019

и о приостановлении заключения контракта

до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет вас о том, что «24» апреля 2019 г. поступила жалоба от Общества с ограниченной ответственностью «СахастройГрупп» (далее по тексту – Заявитель) на действия Муниципального автономного учреждения «Административно-хозяйственное управление муниципальной собственностью МО «Село Майя» (далее по тексту – Заказчик) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по лоту №1 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 13 с площадью 1747 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:335, по лоту №2 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 3 с площадью 5930 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:1124 (Извещение №040319/13567857/01 на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>),

Заявитель в своей жалобе указывает следующее:

«Муниципальное автономное учреждение «Административно-хозяйственное управление муниципальной собственностью МО «Село Майя» (далее по тексту – Организатор торгов) 04 марта 2019 года было размещено извещение №040319/13567857/01 от 04.03.2019 (открытый аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков по

лоту №1 право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 13 с площадью 1747 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:335 вид разрешенного использования: под многоквартирными домами, категория земель: земли населенных пунктов, обременения земельного участка отсутствуют, параметры разрешенного строительства: для использования под многоквартирный дом. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Информация о технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения планируемых объектов Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ГУП «ЖКХ РС(Я)» от 28.02.2019 г. №исх-77-ТУ, сведения о технических условиях подключения объектов ОАО «Сахатранснефтегаз» от 14.02.2019 г. №3, письмо ПАО «Якутскэнерго» ЦЭС от 28.02.2019 г. №215/899 с начальной ценой предмета аукциона в размере **47 659 (сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 коп.** и по

лоту №2 право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 3 с площадью 5930 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:1124 вид разрешенного

использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов, обременения земельного участка отсутствуют, параметры разрешенного строительства: для использования под многоквартирный дом. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Информация о технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения планируемых объектов Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ГУП «ЖКХ РС(Я)» от 28.02.2019 г. №исх-77-ТУ, сведения о технических условиях подключения объектов ОАО «Сахатранснефтегаз» от 14.02.2019 г. №3, письмо ПАО «Якутскэнерго» ЦЭС от 28.02.2019 г. №215/899 с начальной ценой предмета аукциона в размере **92 442 (девятьюстами две тысячи четыреста сорок два) рубля 00 коп.**

08 апреля 2019 года ООО «СахастройГрупп» обратился с заявками на участие в данном аукционе по двум лотам.

17 апреля 2019 года входе проведения аукциона, аукционист допустила существенную ошибку, которая повлияла на результат аукциона, она в нарушение п.п. 4 п. 141 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 не объявляла номер карточки участника аукциона, тем самым запутав заявителя жалобы, в свою очередь заявитель полагал, что именно он является последним участником, кто предложил наивысшую цену лота, однако после троекратного объявления цены победителем стал ООО «Северагросстроймонтаж».

В связи с тем, что аукционист проигнорировал требования Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 о порядке проведения аукционов, это существенно повлияло на право заявителя жалобы, как участника аукциона, равноправно участвовать в аукционе, что является нарушением прав на добросовестную конкуренцию».

В соответствии с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

Согласно ч. 18, ч. 19 статьи 18.1 Закона со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. **Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

На основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган, обязано представить документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов. **Просим направить вышеуказанные документы до рассмотрения жалобы по существу.**

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **«08» мая 2019 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение с доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае невозможности явки участников на рассмотрение жалобы, направить все необходимые документы до начала рассмотрения жалобы.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.