

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «14» января 2020

В полном объеме решение изготовлено «17» января 2020
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (ВХ. №39671-ЭП/19 от 26.12.2019) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru>, №**040685**, лот №**12**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**040685**, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <https://bankrot.cdtrf.ru> (далее – сайт торгов)

Начало предоставления заявок на участие: 30.09.2019 13:00

Окончание предоставления заявок на участие: 14.12.2019 13:59

Форма подачи предложения о цене: Открытые торги посредством публичного предложения

Предметом публичного предложения является:

Лот №12 - Воздуховка в полной комплектации, Зал клеточного оборудования для молодняка (акклиматизатор №3), Источник бесперебойного питания (RT12000) с блоком, Клеточное оборудование (далее по тексту – КО) "Зуками" для кур-несушек П-18, КО для выращивания молодняка Z 610, акклиматизатор №8, производство Zucami, КО для кур-несушек «Z 610 C-R» («Z610S145») Акклиматизатор№2, КО для кур-несушек «ZMEC» зал №1, КО для кур-несушек «ZMEC» зал №2, КО для кур-несушек «ZMEC» зал №3, КО для кур-несушек «ZMEC» зал №4, КО для кур-несушек «ZMEC» зал №5, КО для кур-несушек «ZMEC» зал №6, КО для кур-несушек «ZMEC» зал №7, КО для кур-несушек «Зуками» (акклиматизатор №1), КО для кур-несушек Z610 S 145 зал №15, Комплексная линия по убою птицы (в составе 8 секций), Комплектная трансформаторная подстанция КТПН 630-10/0,4, Конвейер для транспортировки яиц с защитой от атмосферных осадков, Котельная автономная установка к яйцескладу № 2 RED 160 (0752936521003015), Котельная автономная установка убойного цеха, администрации RED 160 (0752936521003016), Машина автоматической сортировки и упаковки яиц ECM 360, производство Staalkat international B.Y.EC, Машина автоматической сортировки и упаковки яиц ECM 1080, Модуль автоматической упаковки на семь линий, Голландия, Паллетоупаковщик Escorlat FRD 1650 с подъездной рампой D 1650, Парогенератор AX-500, Пневмоперегрузкатель Agri_Vac-6614 DLX HBR FRL с комплексом шлангов, Силос для хранения сыпучих материалов объемом на 260 тонн, Силоса для хранения сыпучих материалов объемом на 2000 тонн, Станция по доставке комбикормов к птичникам, Упаковочная машина ULMA SVAL 60/35 с термоусадочным туннелем TR65/100, Холодильная камера предварительной заморозки, Холодильная камера склада хранения (-20), Холодильная камера шоковой заморозки (-32), Холодильная машина №126-2006-7 для камеры розлива готовой продукции и хранения готовой продукции, Холодильная машина №126-2006-7 для камеры хранения

яиц яйцеразбивочной камеры на базе 2-х компрессоров, Электростанция GS 375K в комплектации, Воздушно-кабельная ЛЭП 0,4 кВ L500м, Дорожное покрытие у главного корпуса, Дорожное покрытие у главного корпуса, КО "Зуками" П-16, Металлическая ограда фабрики, Нефтебаза, Бензоколонка, Силоса для хранения сыпучих материалов объемом на 260 тонн, Силоса для хранения сыпучих материалов объемом на 260 тонн, Уличное электроосвещение фабрики 8 км.

Начальная цена – 71 705 160 рублей.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов отклонил заявку Заявителя в связи с тем, что задаток не поступил на расчетный счет Организатора торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 4.4 Порядка Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено **на дату составления протокола об определении участников торгов.**

Период №9 публичного предложения проходил с 13:00 09.12.2019 по 18:00 17.12.2019.

17.12.2019 в 17:40:32 поступила заявка Заявителя, согласно протоколу

об определении участников торгов по лоту №12 (Публичное предложение №40685 от 17.12.2019) Заявителю было отказано в допуске в связи с **отсутствием зачисления задатка на указанный в сообщении расчетный счет до даты окончания соответствующего периода снижения цены.**

Организатор торгов представил выписку с лицевого счета за период с 01.12.2019 по 17.12.2019, в которой отражено, что задаток от Заявителя не поступил на дату **составления протокола об определении участников торгов.**

Вместе с тем, Комиссией установлено, что в этом же периоде была подана заявка ООО «Титан», заявка была допущена до участия в торгах, 17.12.2019 согласно протоколу о результатах проведения торгов №40685 ООО «Титан» было признано победителем торгов.

На основании вышеизложенного у Комиссии отсутствуют правовые основания для признания жалобы Заявителя обоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.