

РЕШЕНИЕ № 1092/18

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии представителей уполномоченного органа – комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа <....>, <....> по доверенности; в отсутствие участника аукциона-лица, в отношении которого подано обращение – гр. Б., уведомленной надлежащим образом;

рассмотрев обращение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее КУМИ администрации Ангарского городского округа),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области от КУМИ администрации Ангарского городского округа поступило обращение о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении гр. Б. в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл. Ангарский район, д. Зуй, площадью 1263 кв.м., с кадастровым номером 38:26:010302:228, с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома и оформлению по результатам аукциона (извещение № 040618/13888945/01).

Гр. Б., письменных пояснений не представила, представителя не направила.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.

В сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение № 040618/13888945/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл. Ангарский район, д. Зуй, площадью 1263 кв.м., с кадастровым номером 38:26:010302:228, с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома и оформлению по результатам аукциона. Указанная информация так же размещена на официальном сайте органа местного самоуправления и официальном печатном издании «Ангарские ведомости».

В извещении о проведении торгов № 040618/13888945/01 установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

27.06.2018г. в 15 часов 30 минут гр. Б. подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 040618/13888945/01, под № 4, в которой участник, полностью и безоговорочно принимает условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, в случае ее признания победителем обязалась подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 04.07.2017г. на участие в аукционе поступили 6 заявок на участие. Все заявки, поступившие на участие в аукционе признаны соответствующими и допущены до участия в аукционе.

Участие в аукционе приняли все 6 участников, по результатам проведенного аукциона победителем признан участник под № 4- гр. Б. (протокол о результатах аукциона от

06.07.2018г.)

Протокол о результатах проведения аукциона получен лично гр. Б. в день проведения аукциона 06.07.2018г.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

25.07.2018г. в адрес организатора торгов поступило заявление, вх. № 7399, от победителя торгов, согласно которому гр. Б.отказывается от заключения договора аренды земельного участка и возвращает проект договора № 174/218 в трех экземплярах без своей подписи.

На момент рассмотрения обращения по существу гр. Б. не был подписан и направлен в адрес комитета договор аренды земельного участка с 38:26:010302:228.

По результатам рассмотрения обращения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского ГО и анализа представленных документов, принимая во внимание не представление гр. Б. –участником № 4, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл. Ангарский район, д. Зуй, площадью 1263 кв.м., с кадастровым номером 38:26:010302:228, с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1.Включить сведения, представленные уполномоченным органом– Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа в отношении гр. Б. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2.Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>