

РЕШЕНИЕ № Т03-172/13,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

15.07.2013

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы <.....>, назначенная приказом Санкт-Петербургского УФАС России от 24.04.2013 № 198-ОВ, в составе:

Председатель Комиссии:

Председатель Комиссии:

Яковлев П.В. - заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

Даниловская Е.С. -заместитель начальника отдела

контроля органов власти;

Тырина Н.И. - старший государственный инспектор отдела

контроля органов власти

в присутствии представителей:

ООО «Орайн» - Соколовой Т.Н., по доверенности от 11.07.2013 № б/н,

в отсутствии представителя заявителя

и представителя Территориального управления Росимущества в Ленинградской области, при надлежащем уведомлении о времени и месте рассмотрения жалобы,

в соответствии с ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу <.....> (далее – заявитель) (вх. от 04.07.2013 № 12761) на действия организатора торгов – ООО «Орайн» при проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене (извещение №240613/2621822/01) в части лота 1, документы и сведения по конкурсу, представленные ООО «Орайн», заслушав пояснения, данные в ходе рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В жалобе обжалуется отказ организатора торгов - ООО «Орайн» в оформлении заявки на участие в торгах в связи с отсутствием денежных средств (задатка) на расчетном счете ООО «Орайн» перечисленных <.....> по договору №3/13 от 01.07.2013 для участия в торгах.

Представитель ООО «Орайн» пояснил, что заявка Заявителя не была принята в связи с тем, что она была подана позднее времени, указанного в Извещении (после 12 00 ч.), а именно: 02.07.2013 г. в 12-45 ч., о чем сделана запись в журнале учета заявок на участие в торгах, по мнению представителя ООО «Орайн» принятие указанной заявки означало бы нарушение организатором торгов действующего законодательства, а также, по мнению представителя ООО «Орайн» организатором торгов не были допущены нарушения, которые могли бы нарушить или ущемить права Заявителя, более того, принятие заявки от Заявителя за сроками, установленными в извещении о проведении торгов, повлекли бы нарушение прав лиц, подавших заявки с соблюдением порядка, указанного в извещении.

Предметом проведения торгов являлось находящееся в залоге недвижимое имущество, арестованное Выборгским РОСП УФССП РФ по СПб в рамках исполнительного производства №15779/13/02/78, принадлежащее на праве собственности должнику Егорову Р. В.- квартира по адресу СПб, пр. Институтский, д. 19, кв.96. Имущество реализовывалось на основании поручения Территориального Управления Росимущества в Ленинградской области №ф-05/13/164 ар-78-222 от 14.06.2013 г.

Извещение о проведение торгов было опубликовано в газете «НЕВСКОЕ ВРЕМЯ» 21 июня 2013 г.

Оспариваемые торги проводились в соответствии со ст.87,89,90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 г. №229-ФЗ, ст. 447-449 ГК РФ, ст.57 ФЗ «Об ипотеке» от 16.07.1998 г. №102-ФЗ. Указанные нормы права регламентируют порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства, в частности публичные торги по продаже заложенного имущества.

Согласно ч.3,4 ст.57 №ФЗ-102 и ст. 90 закона №229-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся

официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. Лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Согласно извещению о проведении торгов, заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимались с 24.06.2013 г. по 02.07.2013 г. по рабочим дням с 10 00 ч. по 12 00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О. Малый пр-т, д.58, офис 3.7. При этом задаток должен был поступить на расчетный счет ООО «ОРАИН» в соответствии с договором о задатке не позднее 02.07.2013 г.

В соответствии с нормами действующего законодательства, а также с извещением о проведении торгов Организатором торгов было заключено 3 (три) договора о задатке. Заявителем 01.07.2013 г. был заключен договор о задатке №3/13, что зафиксировано в журнале приема договоров о задатке на участие в торгах. Согласно п. 2.1. задаток должен поступить на указанный в п.п. 1 договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно 02.07.2013 г. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим поступление или не поступление задатка, является выписка с указанного организатором в п.п. 1.1 счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором торгов в Комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок. Согласно выписке со счета задаток от заявителя поступил 03.07.2013 г., что подтверждается выпиской по счету и п\п №19 от 03.07.2013 г.

Заявка Заявителя была подана позднее времени, указанного в Извещении (после 12 00 ч.), а именно: 02.07.2013 г. в 12-45 ч., о чем сделана запись в журнале учета заявок на участие в торгах.

Таким образом, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России не выявила нарушения порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу необоснованной.

Председатель Комиссии

П.В.Яковлев

Члены Комиссии

Е.С.Даниловская

Н.И.Тырина

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.